

JEGYZŐKÖNYV

Készült Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. január 29-én 18 órától 20 perctől tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Ülésterem

Jelenlévők:

Juhász Csaba polgármester
Rácz József alpolgármester
Bucsi István képviselő
Cifka János képviselő
Hajbin Tímea képviselő
Szollár László képviselő

dr. Matota Kornél jegyző

Juhász Csaba polgármester: köszönti a megjelenteket, megnyitja a nyilvános testületi ülést. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Farkas Örs képviselő úr igazoltan van távol. Kéri a napirend előtti hozzászólásokat.

Nincs hozzászólás.

Javasolt napirend

- 1. Iskola vagyonkezelési szerződésének elfogadása**
- 2. FEJÉRVÍZ Zrt. vagyon-átszállási nyilatkozat elfogadása**
- 3. Egyebek**

A napirenddel kapcsolatban nincs hozzászólás. A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a napirendet.

1. Iskola vagyonkezelési szerződésének elfogadása

Juhász Csaba polgármester: ismerteti az iskolával megbeszélt megállapodást az épületekre vonatkozóan. Kölcsönösen használják az épületeket. A közös könyvtárra vonatkozóan pedig a költségeket alapterületre elosztva, arányosan fizetik.

Ezzel kapcsolatban kérdés?

Nincs kérdés.

Juhász Csaba polgármester: először kéri a Vagyonkezelési Szerződés tervezetéből történő, 28. pont törléséről döntenek. Aki ezzel egyetért kéri, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület **6 igen, egyhangú szavazat** mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2013. (I. 29.) számú határozata
a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal történő
Vagyonkezelési Szerződéstervezet módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal történő Vagyonkezelési Szerződés tervezetéből törli a 28. pontot.

Juhász Csaba polgármester: aki a módosított Vagyonkezelési Szerződést elfogadja kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület **6 igen, egyhangú szavazat** mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2013. (I. 29.) számú határozata
a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal történő Vagyonkezelési Szerződésről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal történő Vagyonkezelési Szerződést, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: jegyző, polgármester
Határidő: azonnal

2. FEJÉRVÍZ Zrt. vagyon-átszállási nyilatkozat elfogadása

Juhász Csaba polgármester: december 20-án a testület döntött arról, hogy elviekben a vagyonkezelési működtetési módot támogatná, de időközben felmerült, mégiscsak előnyösebb lenne számunkra a bérleti üzemeltetési mód. Javasolja a Fejérvíz ismételt megkeresését, hogy bérleti üzemeltetési módra vonatkozó tervezetet is készítsenek a számukra.

Ezzel kapcsolatban kérdés?

Hajbin Tímea képviselő: aggályosnak tartja a korábbi előterjesztésben szereplő kijelentést a Fejérvíz részéről, hogy az érvényben lévő üzemeltetési szerződést módosítással át lehetne

változtatni vagyonkezelési szerződéssé. Ha viszont új szerződés jön létre, azt be kell nyújtani jóváhagyásra a Magyar Energia Hivatalhoz. A törvény szerint ezen két hasznosítási formán kívül lehetne még a koncessziót választani, amit nem javasol. Az üzemeltetési szerződés keretein belül a felújítás és pótlólagos beruházás az önkormányzat feladata. Vagyonkezelésnél csak annyi a kitétel a törvény szerint, hogy a vagyonkezelő az amortizációra beszedett díjjal el kell, hogy számoljon. Ettől még nem biztosított, hogy nem mutat ki nagyobb költséget a szolgáltatásra, mint ahogy eddig is ezt tette. Az nem igaz véleménye szerint, hogy kisebb a kockázata az önkormányzatnak vagyonkezelés esetén, mert egy főnyomó cső törését a vagyonkezelő fog megoldani. Az üzemeltetési szerződés alapján elszámolt bérleti díj bevétele származik az önkormányzatnak, amit a hálózatra kellene fordítani úgy, ahogy az önkormányzat képviselői döntenek, nem úgy, ahogy a Fejérvíz vezetősége. Azért, hogy a múltban keletkezett avulás ne az önkormányzat gondja legyen, hiszen egészen eddig a Fejérvíz szedte be a pénzt (de nem fordította a hálózatra), javasolja hogy készüljön egy állapotfelmérés a hálózatra vonatkozóan. A törvény szerint egyébként szeptemberig kellene megtörténnie a költség-felülvizsgálatnak, ami a jövő évi díj miniszteri rendeletben történő megállapításának lenne az alapja. Kevés esélyt lát arra, hogy ez a rendelet időben elkészüljön.

Juhász Csaba polgármester: aki egyetért azzal, hogy kérjük a bérleti szerződés tervezet kidolgozását, kéri, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület **6 igen, egyhangú szavazat** mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2013. (I. 29.) számú határozata
a Fejérvíz Zrt-vel kötendő bérleti szerződés tervezet kidolgozásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete kéri, hogy a Fejérvíz Zrt. dolgozzon ki a bérleti üzemeltetési módra vonatkozó szerződés tervezetet is.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

Hajbin Tímea képviselő: szeretné, ha döntenének, hogy a vagyon-átszállás előtt méressék fel a teljes hálózat állapotát, ami azonnali beavatkozást igényel azt jelezzék a Fejérvíznek.

A képviselők megvitatják milyen módon, kivel lehetne ezt az állapot felmérést véghezvinni.

Juhász Csaba polgármester: az állapotfelméréssel kapcsolatos határozati javaslatot aki elfogadja kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület **6 igen, egyhangú szavazat** mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2013. (I. 29.) számú határozata
a vízhálózat állapotfelméréséről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Nyílt Ülése –2013. január 29.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a vízhálózat vagyonátadása előtt készüljön egy teljes hálózati állapotfelmérés, és annak alapján az azonnali beavatkozásokat igénylő problémák kijavítását kéri a jelenlegi üzemeltetőtől.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

3. Egyebek

Lakás támogatási kérelmek

Juhász Csaba polgármester: Győri Katalin lakás támogatási kérelmét ismerteti. A Sajnovics téri szolgálati lakásról van szó.

Hajbin Tímea képviselő: úgy gondolja, meg kell vizsgálni az életkörülményeiket és a lehetőségeiket. A szociális előadó vizsgálja meg az eszközező közreműködésének lehetőségét.

Rácz József alpolgármester: véleménye szerint az Önkormányzatnak fenn kell tartania a lakást arra az esetre, ha pedagógus vagy más olyan személy jelentkezik, akinek munkája fűződik a faluhoz és lakásra lenne szüksége.

Juhász Csaba polgármester: Mezei Judit kérelme, szintén ezzel kapcsolatos.

Hajbin Tímea képviselő: ismételten úgy gondolja meg kell vizsgálni az életkörülményeket. A lakást pedig tartsák fenn sürgős esetekre

Juhász Csaba polgármester: aki támogatja Győri Katalin lakás támogatási kérelmét kéri, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület **6 nem szavazat** mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2013. (I. 29.) számú határozata
Győri Katalin lakástámogatási kérelméről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja Győri Katalin lakástámogatási kérelmét.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: aki támogatja Mezei Judit lakás támogatási kérelmét kéri, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület **1 igen, 5 nem szavazat** mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2013. (I. 29.) számú határozata
Mezei Judit lakástámogatási kérelméről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja Mezei Judit lakástámogatási kérelmét.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

Feldhofferné Cifka Orsolya kérelme

Juhász Csaba polgármester: ismerteti Feldhofferné Cifka Orsolya ingatlan belterületbe csatolási kérelmét.

Cifka János képviselő: jelzi, hogy személyes érintettsége miatt nem kíván szavazni.

Juhász Csaba polgármester: csodálkozott, hogy nem találkozott még hamarabb a kérelemmel, mert lett volna egy-két javaslata. A faluba beérkezve Bodó Tibor telkétől kezdődik a belterület, az azt megelőző területek, külterületi mezőgazdasági területek, különböző szélességűek. A szóban forgó terület jóval messzebb található. Korábbi esetekben az volt az álláspont, hogy belterülethez való csatlakozást úgy valósít meg az Önkormányzat, hogy a meglévő belterületi határtól folyamatosan terjeszkedik kifelé. Kockázatosnak tartja, hogy a jelenleg mezőgazdasági területek közepén telkeket jelöljenek ki, semmi biztosítékot nem lát arra, hogy azon a soron egy teljes utcakor kialakul, erre semmilyen ráhatásuk nem lesz a későbbiekben. Javasolja, hogy a kialakítandó új telkekig a telekosztások készüljenek el, az új telekszélességek 20 méteresek. Ezeket az ingatlanokat lehet belterülethez csatolni.

Bucsi István képviselő: meg szabad tudni, hogy a szóban forgó telek pontosan hol található?

Cifka János képviselő: a szemben lévő oldalt nézve, ami már belterület, a harmadik-negyedik házzal szemben.

Juhász Csaba polgármester: úgy gondolja, hogy ha belterülethez csatolják az ingatlant akkor több probléma merül fel: járda kiépítése, világítás stb. Hogyan fog illeszkedni a faluképbe az ilyen messze álló ház?

Cifka János képviselő: két dolgot szeretne megjegyezni, amikor a szakhatósági hozzájárulást

kiadta a Fejér Megyei Közútkezelő, a Polgármesteri Hivatal is kapott belőle egy példányt. Baloldalt pedig már van járda, közvilágítás gyakorlatilag belterülethez csatolt terület. A másik dolog pedig az, hogy a többi tulajdonos telkeket alakítson ki az lehet, hogy akár húsz év is lesz. Érdekes hozzáállásnak érzi, hogy azt kell megvárni, hogy mindenki telkeket alakítson ki.

Juhász Csaba polgármester: a falu nem úgy fejlődik, hogy itt egy ház, ott egy ház, erre régen is nagy gondot fordítottak és most is. A másik dolog, ami a főút építésnél derült ki, hogy a falu elején a közút szélessége keskenyebb, mint a Szabadság út többi részén. A térképen is látható, hogy körülbelül 3 métert le kellene adni a telkekből, hogy itt is ugyanazt a szélességet kapjuk, mint a településen belül. Tehát a Szabadság utcán, ahol bejövünk a faluba a telkek telekhatára 3 méterrel előrébb van.

Cifka János képviselő: a Közútkezelő minden további nélkül hozzájárult a telkek kialakításához.

Juhász Csaba polgármester: ezzel nincs is semmi gond. Ismertet egy esetet, amikor probléma merült fel abból, hogy nem adták le a telekrészt, pedig azon vezették az összes közművet.

Cifka János képviselő: az ivóvíz, tűzcsap, közvilágítás, járda a másik oldalon van. A szóban forgó teleknél semmilyen közmű nincs, ami érintené a tulajdonjogot.

Hajbin Tímea képviselő: ha oda sorban házak épülnek, akkor járdát is kell építeni, a falu másik végén pont most kérik az ott lakók, hogy oldja meg az önkormányzat. Itt ezt előre kellene tisztázni.

Juhász Csaba polgármester: a vizet pedig az új telkek oldalán kellene vezetni, hogy ne fúrják át minden egyes alkalommal a főutat.

Cifka János képviselő: a faluba beérve csak a baloldalon van járda, jobb oldalon nem hiányzik?

Juhász Csaba polgármester: erre az akkori képviselő-testületnek kellett volna gondolnia, amikor kialakították a telkeket

Szollár László képviselő: véleménye szerint, ha valaki egy kezdeményezésbe fog, össze akar hozni valamit, akkor azt tegye meg. Mellesleg a két telek telekadót fog jelenti.

Hajbin Tímea képviselő: úgy gondolja, nem ez alapján kell a döntést meghozni, a falu másik oldalán is az a baj, hogy nem kapcsolódnak a telkek szervesen a településhez.

Juhász Csaba polgármester: korábban a szerkezeti terv úgy lett elfogadva, hogy a bal oldalon belterületbe vont zárt kerti ingatlanokkal szemben, jobb oldalon is legyen egy 50 méteres sáv, ami szintén a falu belterületi részévé válik majd. Nem gondolja, hogy ezeket ilyen lyukasfog-szerűen kellene kialakítani. Így előfordulhat, hogy egyesek kimérnek telket, másoknak megmarad 10 méter széles föld, ami nem alakítható telekké. Ez egyrészt majd

azoknak az érdekeit sérti, akiknek megmarad a keskeny telek, amire építeni nem lehet, másrészt rontani fogja a faluképet.

Cifka János képviselő: érdekes dologról vitatkozunk, itt csak a belterületbe való csatolásról kell dönten, mert a telek kialakítása megtörtént.

Juhász Csaba polgármester: sajnálja, hogy így külön válik az építéshatóság és az Önkormányzat, mert az építéshatóságnak nincsen akkora rálátása a településre, mint amekkora kellene.

Szollár László képviselő: véleménye szerint meg lehet oldani a kiméréseket, bár sok időbe telik.

A képviselők tovább vitatják a kérdést

Juhász Csaba polgármester: ismerteti a határozati javaslatot.

Juhász Csaba polgármester: aki elfogadja a határozati javaslatot, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazat (1 képviselő nem szavazott) mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2013. (I. 29.) számú határozata
Feldhofferné Cifka Orsolya kérelméről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi feltételek megléte esetén támogatja a 701/13,14 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe csatolását:

- Az azonos oldalon meglévő belterülethez kapcsolódóan a tervezett telkekig ki kell alakítani új telkeket, minimum 20 m szélességgel;
- Az úthoz csatlakozóan annyi területet kell átadni térítésmentesen az önkormányzatnak, hogy a Szabadság utcában az azonos oldalon kialakult telekhatár legyen az új telkek között felőli telekhatára (kb. 3 m);
- A tulajdonosoknak nyilatkozniuk kell, hogy vállalják a járda kiépítését a meglévő utolsó belterületi ingatlantól az ingatlanjukig és előtte.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: van-e egyebekben hozzászólás?

Hajbin Tímea képviselő: a magtárral szemben történő építkezésnél kifogásolja a körülményeket. Beszakították a járdát, nagyon nagy a sár, tönkretették a közterületet. A

magtár épületének hátsó bejáratához tettek két lámpát, melyekből az egyik szembe világít az úton, zavarja a forgalmat.

Bucsi István képviselő: érdeklődik, mikor lesz a Művelődési Ház átadása?

Juhász Csaba polgármester: február közepére-végére várható.

Juhász Csaba polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás?

Nincs további hozzászólás, Juhász Csaba polgármester a testületi ülést 19 óra 41 perckor bezárja.

Kmf.

**Juhász Csaba
polgármester**

**dr. Matota Kornél
jegyző**