

Jegyzőkönyv

Készült Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 30-i ülésén

Helyszín: Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme

Jelen vannak:

Juhász Csaba polgármester
Rácz József alpolgármester
Albert Balázs
Báhidzski Gábor
Cifka János
Márki Ferenc
Somfai Sándorné

Fóti Péter jegyző

Juhász Csaba polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Napirend megszavazása előtt tájékoztatlak Benneteket arról, hogy az április 11-ei rendkívüli ülésen szóba kerültek közül kettőt sikerült megoldani. A Kisbíró újságba – a fogorvossal történt személyes egyeztetést követően – beírtuk az elérhetőségeit és a rendelési időt. A Gesztenyésről készült szakértői vélemény kiküldésre és napirendre került. A napirendet egy 10. ponttal, az Egyebekkel szeretném kiegészíteni. Kérdés a napirenddel kapcsolatban? Nincs. Aki a kiegészített napirenddel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2019. (IV.30.) számú határozata a Tordasi Önkormányzat 2019. április 30-i ülés napirendjéről

1. Ercsi Járóbeteg-szakellátó Egészségügyi Központ Kft-vel kötött szerződés módosítása
Előterjesztő Juhász Csaba
2. Gyúrói utakkal kapcsolatos árverésen történő részvétel
Előterjesztő Fóti Péter
3. Köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő Fóti Péter
4. Köztisztasági rendelet módosítása
Előterjesztő Juhász Csaba
5. Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettség megállapítása
Előterjesztő Juhász Csaba
6. Az Önkormányzati környezetvédelmi alap felhasználása
Előterjesztő Juhász Csaba
7. A Helyi Választási Bizottság póttagjának megválasztása
Előterjesztő Fóti Péter
8. Önkormányzati telkek értékesítése
Előterjesztő Juhász Csaba
9. 2018. évi önkormányzati határozatok végrehajtása

10. Egyebek

Márki Ferenc képviselő: Napirend előtt szeretnék egy gondolatot felvetni. Néztam a jegyzőkönyvet és a munkatervet. 16 téma nem került be testületi ülésre. Nem értem, hogy miért. Miért nem tartjuk be a munkatervet?

1. Ercsi Járóbeteg-szakellátó Egészségügyi Központ Kft-vel kötött szerződés módosítása

Juhász Csaba polgármester: 2017-ben kötöttük a szerződést, előtte megkérdeztük az orvosokat, hogy melyik lenne célszerűbb. Velence akkor kétszer annyiba került és Ercsiben jobb volt a szakorvosi ellátottság. A szerződéskötés után néhány hónappal több szakorvos elment Ercsiből és Velence jelezte, hogy ingyen is fogadnák a tordasi lakosokat. Később Ercsiben jó irányú mozgás kezdődött. Azt javaslom, hogy év végéig járjuk körbe a kérdést és év végén döntsünk. Szerintem egyik megoldás sem tökéletes. Jelenleg ez a szerződés van életben, ezért javaslom, hogy ezt a módosítást fogadjuk el.

Márki Ferenc képviselő: Szeretnénk váltani?

Juhász Csaba polgármester: Vizsgáljuk meg a kérdést. Ha Velence nem kér pénzt, akkor minden bizonnyal betegre van szüksége.

Márki Ferenc képviselő: Kérdezzük meg a lakosságot. Szerintem az Ercsi Járóbeteg ellátás precíz, pontos jó, azzal együtt, hogy látszik rajta az országos orvoshiány. Ne mi döntsük el, hogy hova kell orvoshoz járni. Miért nem fizettünk 2 évéig.

Juhász Csaba polgármester: Csak tavaly nem fizettünk, meg az idei díjat nem utaltuk át.

Márki Ferenc képviselő: 2018. november 25-én érkezett meg a levél. Miért nem került testület elé a kérdés korábban.

Albert Balázs képviselő: Ercsiben is megfelelően látják el a betegeket.

Juhász Csaba polgármester: Nem azt javasoltam, hogy váltsunk. Velencét könnyebben lehet megközelíteni. A szerződéshez valakinek módosító javaslata van? Nincs. Aki a járóbeteg szerződés módosításával egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze

Márki Ferenc képviselő: A határozati javaslatban nem az van, hogy maradunk-e, hanem a térítési összeg változtatása szerepel.

Juhász Csaba polgármester: Az összeg minden évben kicsit emelkedik

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2019. (IV.30) számú határozata
az Ercsi Járóbeteg-szakellátó Egészségügyi Központ Kft-vel kötött megállapodás
módosítása**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Ercsi Járóbeteg-szakellátó Egészségügyi Központ Kft-vel kötött szerződés módosítását. Felkéri a jegyzőt, hogy a szerződésben vezesse át a változásokat. Felhatalmazza a polgármestert a módosított szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő:

2. Gyúrói utakkal kapcsolatos árverésen történő részvétel

Juhász Csaba polgármester: Ügyvédnőnk leírta a véleményét. Várom a javaslatokat.

Albert Balázs képviselő: Volt egy olyan lehetőség, hogy nulla forintért hozzájussunk az utakhoz.

Fóti Péter jegyző: Igen. Ezzel kapcsolatos információ, hogy nem a Szollár úrral kell megállapodni, hanem a hitelezőkkel. A Hitelező pedig nem mond le a követeléséről.

Albert Balázs képviselő: Jelképes összegért tehát nem lehet megvásárolni az utakat?

Fóti Péter jegyző: Nem lehet. A hitelezőkkel csak a 178 milliós tartozást kifizetése után tudunk megállapodni

Juhász Csaba polgármester: Az előző árverezés lejárt?

Fóti Péter jegyző: Igen

Cifka János képviselő: Azon indult valaki?

Fóti Péter jegyző: Ha minden igaz, akkor a telekre tett valaki ajánlatot és úgy tudom, hogy megszületett a megállapodás.

Cifka János képviselő: Ha valaki az árverésen indul, és megnyeri azt, akkor a 178 milliós tartozást is megveszi?

Fóti Péter jegyző: Nem. Az árverési összeggel csökkentik a tartozás összegét, ami fennmarad, az továbbra is Szollár úr adóssága marad.

Márki Ferenc képviselő: Rá van terhelve a telkekre. Terhelt ingatlant lehetne megvenni.

Fóti Péter jegyző: Ha árverésen megvesszük, akkor nekünk csak az árverési összeget kell kifizetnünk. A többi tartozást nem kell kifizetni

Cifka János képviselő: Ezek szerint nem adóssággal terhelt ingatlanokat kapunk?

Fóti Péter jegyző: Nem

Márki Ferenc képviselő: Ha úgy tudjuk az utakat megszerezni, hogy ránk terhelik a több milliós adósságot, akkor nem szabad az utakat megszerezni. Ha azonban az adósságot nem kell kifizetnünk, akkor meg kell fontolnunk a részvételt.

Cifka János képviselő: Mindenki attól ijedt meg, hogy milliókért kell megvenni az utakat.

Márki Ferenc képviselő: Idézem az ügyvédnőt „nem árverés útján nem szabad megvenni, mert a nyilvántartott hátralék megmarad”. Javaslom, hogy a határozati javaslattal szemben álljunk sorba az utak megszerzéséért. Persze nem 178 milliós teher mellett. Semmilyen teherrel, mert lesz az egésznek költsége bőven.

Cifka János képviselő: Tisztázni kell, hogy tehermentesen lehet-e megszerezni az utakat.

Márki Ferenc képviselő: Fel lehetne szólítani az ingatlan árverésen részt vevőket, hogy az utak rosszak. Lehet őket hatóságilag utasítani. Még mindig nincs tiszta helyzet, hogy lehessen bármit is mondani.

Somosi Vilmos: Informálisan tudtam egyeztetni a NAV-val. Attól kezdve, hogy a NAV kiadta a végrehajtónak behajtásra, a végrehajtó állapítja meg a becsértéket és ezzel a kikiáltási árat. Ha a végrehajtó hajlandó ezen az értéken változtatni, akkor van lehetőség arra, hogy az Önkormányzat lépjen.

Fóti Péter jegyző: A végrehajtó nem kívánja a kikiáltási árakat csökkenteni

Somosi Vilmos: Ebből kiindulva a licitálás ennek az 50%-a, azaz nem 1 millió 900 ezer Ft-ról beszélünk, hanem ennek a feléről. És az árverés során a jelzőlog lekerül.

Fóti Péter jegyző: Az 1 millió 900 ezer már az 50%

Juhász Csaba polgármester: Három útról van szó. Az utak összes hossza 1,5 km. Ha mind a három utat meg akarjuk építeni, akkor az 100 milliós költség. Felmerült bennem az a lehetőség, hogy az Önkormányzat csak azt az utat szerzi meg, amely a leginkább lakott résznél van.

Márki Ferenc képviselő: De ha az utak csomagban vannak, akkor ez nem realitás

Fóti Péter jegyző: Az utak nincsenek csomagban.

Somosi Vilmos: Kiszámoltuk, hogy ez kb 150 méter, aminek az építési költsége messze van a 100 millió Ft-tól

Juhász Csaba polgármester: Azt javaslom, hogy a testület jelenleg ne támogassa az utak kedvezményes megvételének lehetőségét, de továbbra is vizsgálja az utak egy részének árverésen történő megszerzésének lehetőségét. Felkéri a jegyzőt, hogy ez ügyben keresse meg a végrehajtót.

Márki Ferenc képviselő: Ez így ellentmondásos. Írásban kérjünk tájékoztatást a végrehajtótól.

Juhász Csaba polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2019. (IV.30) számú határozata
A gyúrói utak tulajdonba vételéről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat ügyvédjével történt egyeztetést követően továbbra is vizsgálja az utak, vagy egy részének árverésen történő megszerzésének lehetőségét.

Felkéri a Jegyzőt, hogy írásban kérjen tájékoztatást a lehetőségekről.

határidő:

felelős. jegyző

3. Köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló rendelet megalkotása

Fóti Péter jegyző: Törvényességi Felügyeleti Osztály jelezte, hogy nem szabályos, amikor a költségvetési rendeletben történik meg az illetményalap megállapítása. A költségvetés eredeti jogalkotói szándékából kerül megalkotásra, míg az illetményalap törvényi felhatalmazás alapján. A Kúria szerint egy rendelet bevezető részében nem lehet mind a két felhatalmazás. Így külön rendeletben kell megállapítani az illetményalapot és a következő költségvetési módosításnál hatályon kívül kell helyezni a megfelelő paragrafust.

Juhász Csaba polgármester: Ezzel kapcsolatban kérdés. Aki elfogadja a rendeletet kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2019 (IV.30) számú rendelete
az illetményalap megállapításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tordasi Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapját – a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben foglaltaktól eltérően – 46.380 Ft-ban, azaz Negyvenhatezer-háromszáznyolcvan forintban állapítja meg.
2. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és 2019. december 31-én hatályát veszti
(2) Rendelkezéseit első alkalommal a 2019. január tárgyhavi illetmény elszámolásánál kell alkalmazni.

4. Köztisztasági rendelet módosítása

Juhász Csaba polgármester: A lomtalanítással kapcsolatban érkezett egy kérés a VHG-től. Akkor nem módosítottuk a rendeletet, hanem megkértük jegyző urat, hogy nézze meg, a környező településeken hogyan működik a lomtalanítás.

Fóti Péter jegyző: Mind a kétféle módszer előfordul a környező településeken. Válon és Baracsán egy időpontban kell a lomot kikészíteni, míg Ercsiben, Martonvásáron, Gyúron pedig házhoz menő egyedi időpontban történik a lomtalanítás

Márki Ferenc képviselő: Amikor utána néztem a kérdésnek azt láttam, hogy egyedül Ráckeresztúron van egyedi időpontban a lomtalanítás. A VHG szeretné azt, hogy neki minél kevesebbe kerüljön a lomtalanítás, de ez engem nem érdekel. Itt van előttem az Ercsiben hozott rendelet. Náluk azt jelenti a házhoz menő lomtalanítás, hogy a kocsibeállóra kell kitennem a lomot. Nem azt, hogy konténert kell rendelni.

Fóti Péter jegyző: A rendelet úgy fogalmaz, hogy évi egy alkalommal az ingatlanhasználóval egyeztetett időpontban a háztartásban keletkezett hulladékot elszállítják. Ez az 5. § d pontjában található.

Márki Ferenc képviselő: A 20. § a hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról évente egy alkalommal külön díj felszámítása nélkül házhoz menő gyűjtéssel a közszolgáltató gondoskodik. Ennek lebonyolításáról és megszervezéséről az ingatlanhasználóval történő időpont és gyűjtőedény egyeztetés a közszolgáltató feladata. Benne van a gyűjtőedény is, de nem mondja, hogy csak 3 m³-t lehet díjmentesen elszállítani.

Juhász Csaba polgármester: A rendeletünkben nem szerepel, hogy minden alkalommal konténert fognak idehozni, mert az egy drága dolog. Arról szól, hogy 3 m³-ig előre egyeztetett időpontban kirakhatsz lomot, idejönnek és ingyen elviszik.

Márki Ferenc képviselő: Nem egyszerűbb a régi? A közszolgáltató meghirdeti egy adott időpontra, majd elszállítja és kitakarít maga után. Miért én egyeztessenek, hogy van egy törött székem? Az hogy én egyeztessenek egy közszolgáltató céggel nekem nem elfogadható. Én ezt nem tudom támogatni. Bizottság megtárgyalta?

Báhidzski Gábor képviselő: A Bizottság megtárgyalta és a jelenlegi formájában javasolja elfogadásra a rendeletet.

Cifka János képviselő: A Bizottság kérte a lakók részletes tájékoztatását mind a faluban, mind az Öreghegyen.

Báhidzski Gábor képviselő: Öreghegytel kapcsolatban azt javasoltuk, hogy legyen kiplakátolva és kérjük meg a Hegybíró, hogy a lehető legtöbb helyre eljusson ez a tájékoztatás, és Orbán napkor hirdesse ki.

Cifka János képviselő: És a Kisbíróban nem elrejtve tájékoztassuk a lakókat a változásról

Juhász Csaba polgármester: Akár több újságban is.

Albert Balázs képviselő: Nincs tapasztaltunk abban, hogy jó ez így.

Juhász Csaba polgármester: Mindent lehet módosítani. A törvény azonban előírja, hogy házhoz menő jelleggel történjen a lomtalanítás

Márki Ferenc képviselő: A törvény és a rendeletünk stimmel. Annyiban nem tudom elfogadni az előterjesztést, hogy én nem fogom magamnak megszervezni a lomtalanítást. Nagyon nehéz és csak sokadszorra sikerült telefonon elérni a VHG-t.

Báhidzski Gábor képviselő: El lehet vitetni negyed m³ lomot is, nem kell megvárni a hogy 3 m³ legyen. Ha csak annyi jön össze egy évben, akkor azért telefonálsz.

Márki Ferenc képviselő: Kíváncsi vagyok, hogy ha az egyik nap telefonálok, akkor másnapra a VHG itt van.

Cifka János képviselő: Egyeztetni kell vele az időpontot

Juhász Csaba polgármester: Évente egyszer jönnek ingyenesen. Ha te negyed m³-t raksz ki, akkor annyit visznek el ingyen. Erre sokkal jobban rá tudsz készülni.

Albert Balázs képviselő: Martonvásáron működik. Egy dolog érdekel: ha nem működik és a lakosság nem szeretné, akkor vissza lehet-e térni a mostani módszerhez.

Juhász Csaba polgármester: Törvényen belül bármit meg lehet tenni.

Cifka János képviselő: A 23 § úgy szól, hogy a gyűjtőautó által megközelíthető helyen, kell előkészíteni a lomot. Ez a faluban működik. Szerintem az Öreghegyen ez nem működik. Régóta húzódo problémám ez a VHG-val. Én próbaként kétszer kint hagytam a szemetemet a VHG által kijelölt helyen, és nem vitték el. A számlát megkaptam róla. Mit jelent az Öreghegyen, hogy a gyűjtőautó által megközelíthető helyen?

Juhász Csaba polgármester: Az Öreghegyen egyeztettem a Hegybíróval. Megadtam a VHG vezetőjének a telefonszámát, hogy koordinálja össze a szemetszállítás kérdését. További kérdés ezzel kapcsolatban? Nincs. Aki elfogadja a rendelet módosítását kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelete
a köztisztaságról és környezetvédelemről szóló 5/2004. (IV. 21.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés a)-b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének az köztisztaságról és környezetvédelemről szóló 5/2004. (IV. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23 § helyére a következő rendelkezés lép

23. § (1) A lomhulladék elszállítása a – a Közszolgáltató és az ingatlan/lakóegység használója által egyeztetett időpontban – évente egy alkalommal 3 m³-ig térítésmentesen, házhoz menő szolgáltatással történik.

(2) A lomhulladékot az előre egyeztetett napon legkésőbb 7 óráig a gyűjtőautó által megközelíthető helyen kell előkészíteni, oly módon, hogy a gyalogos- és a gépjárműforgalmat ne akadályozza.

(3) Térítésköteles a lomhulladék elszállítása mennyiségtől függetlenül az adott évi újabb kérések, illetve az első alkalommal 3 m³ feletti mennyiség esetén

(4) A lomtalanítás keretében közterületre nem helyezhető ki:

- a) építési és bontási hulladék,
- b) veszélyes hulladék,
- c) vegyes (kommunális) hulladék,

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, majd az azt követő napon hatályát veszti

5. Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása

Báhidzski Gábor képviselő: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és úgy döntött, hogy nem keletkeztetünk adósságot a következő 3 évben.

Juhász Csaba polgármester: Annyi változtatás történt, hogy nem a Költségvetés 22-es számú melléklete szerint, hanem 2019-es évben 0 Ft-ban, 2020-as évben 0 Ft-ban, 2021-es évben 0 Ft-ban határozza meg az önkormányzat adósságot keletkeztető fizetési kötelezettségét. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A képviselő-testület 6 igen és 1 tartózkodó szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2019. (IV.30) számú határozata az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek összegét 2019-ben 0 Ft-ban, 2020-ban 0 Ft-ban, 2021-ben 0 Ft-ban határozza meg.

Határidő:

Felelős: polgármester

6. Önkormányzati környezetvédelmi alap felhasználása

Juhász Csaba polgármester: Tavaly is volt olyan környezetvédelmi bírság, amit nem költöttünk el. A Pénzügyi Bizottság arról döntött, hogy fel kell használni ezt az összeget. Ezt az összeget például illegális szemétkerakó helyek felszámolására, környezetvédelemmel kapcsolatos kérdésben lehet felhasználni.

Cifka János képviselő: Két kérdés volt ezzel kapcsolatosan. Az egyik, hogy a költségvetés melyik sorában szerepel ez az összeg

Juhász Csaba polgármester A pénzmaradványban szerepel és az egyéb kiadások közé kerül majd. Nem volt külön nevesítve

Cifka János képviselő: A másik, hogy kérdezzük meg Jegyző urat, hogy pontosan mire lehet ezt az összeget elkölteni. Ez címkézett pénzt, tehát nem lehet bármire elkölteni.

Juhász Csaba polgármester. Múltkor ebből az összegből vitettük el az Öreghegyről a szeméthegegyeket.

Báhidzski Gábor képviselő: Arról beszélgettünk, hogy több kukát kellene az asztalok mellé tenni.

Juhász Csaba polgármester: Szerintem erre nem lehet költeni.

Márki Ferenc képviselő: Közterületi hulladékgyűjtés kérdése belefér

Cifka János képviselő: 800 ezer forintról beszélünk. Valami értelmes dologra kellene költeni

Márki Ferenc képviselő: Környezetvédelem a fásítás is. Várom a javaslatokat. Egyébként önmagában kellett volna megjelennie a költségvetésben ennek a tételnek.

Juhász Csaba polgármester: A pénzmaradványban benne van. Kérem a javaslatokat és a következő ülésen megvitatjuk, hogy mire költsük a pénzt.

Cifka János képviselő: Kérjük a Jegyző urat, hogy tájékoztasson minket arról, hogy mire lehet költeni ezt az összeget.

Juhász Csaba polgármester: Egy hét múlva Jegyző úr küldi az e-mailt, amiben tájékoztat minket, hogy mire lehet költeni ezt a pénzt. Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem kézfelemeléssel jelezze

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan döntött.

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2019. (IV.30.) számú határozata
önkormányzati környezetvédelmi alap felhasználásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az önkormányzati környezetvédelmi alapba 2018-ben 739 921 Ft környezetterhelési díj folyt be, így a számla záróegyenlege 796 838 Ft

A képviselő-testület megállapítja, hogy a környezetvédelmi alapból 0 Ft került környezetvédelmi célra elköltésre. A fennmaradó összeg a 2019. évben kerül felhasználásra.

7. Helyi választási Bizottság póttagjának megválasztása

Juhász Csaba polgármester. Lévai Gyöngyit javasolja a Választási Iroda vezetője a Választási Bizottság második póttagjának. Kérdés? Nincs. Aki elfogadja Lévai Gyöngyit a Helyi Választási Bizottság póttagjának, kérem kézfelemeléssel jelezze

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan döntött.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2019. (IV. 30.) számú határozata Helyi Választási Bizottság póttagjának megválasztásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Helyi Választási Iroda vezetőjének előterjesztése alapján Tordas település Helyi Választási Bizottságába póttagnak Lévai Gyöngyit választja meg.

8. Önkormányzati telkek értékesítése

Juhász Csaba polgármester: Megérkeztek az MNV-től az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok. Dönthetünk Takács Gabriella, Nagy Béla és Bazsala Emese telekvásárlási ügyében. A szerződésben egy időpontot szeretnénk változtatni. A közművesítésről már korábban döntöttünk, azonban a kivitelezés határidejét módosítani kell, mert nem készülnek el vele július 30-ig. Az új dátum szeptember 30.

Cifka János képviselő: Csak a gáz hiányzik ugye?

Juhász Csaba polgármester: Jelenleg ott tartunk, hogy a szerződést elküldtük, ahogy tavaly is, de akkor nem történt semmi. Időnként hívom őket, hogy a megállapodás szerint kész legyen a gázhálózat is.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2019. (IV.30) számú határozata Takács Gabriella önkormányzati telkekre vonatkozó vételi ajánlatáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Takács Gabriella (1115 Budapest, Fraknó u. 12/B fsz.2) szám alatti pályázó - a 257/97 helyrajzi számú telkekre vonatkozó vételi ajánlatát (8.255,- Ft/m²) és az ez alapján készült adásvételi szerződést elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2019. (IV.30) számú határozata
Nagy Béla önkormányzati telekre vonatkozó vételi ajánlatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Béla (6600 Szentés, Temető utca 17) szám alatti pályázó - a 257/98 helyrajzi számú telekre vonatkozó vételi ajánlatát (8.255,- Ft/m²) és az ez alapján készült adásvételi szerződést elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2019. (IV.30) számú határozata
Bazsala Emese önkormányzati telekre vonatkozó vételi ajánlatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bazsala Emese (3104 Salgótarján, Kálmán Imre utca 46). szám alatti pályázó - a 257/89 helyrajzi számú telekre vonatkozó vételi ajánlatát (8.255,- Ft/m²) és az ez alapján készült adásvételi szerződést elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

9. 2018. évi önkormányzati határozatok végrehajtása

Juhász Csaba polgármester: Kiegészítettük a korábban már tárgyalt beszámolót

Márki Ferenc képviselő: Ez ki van egészítve?

Cifka János képviselő: Igen. A múltkor azért napoltuk el, mert voltak benne üres cellák.

Márki Ferenc képviselő: Nagyon szomorú, hogy csak azért napoltátok el ezt a kérdést, mert voltak benne üres cellák. A határozatok végrehajtásának nyilvántartása nem arról szól, hogy leírásra kerül, hogy a fizetési kötelezettség megállapítva. Ebből én nem tudom megállapítani, hogy mi történt, mit csináltunk, mennyibe került, megvan-e az összes papír. Én többet szeretnék kapni. Le van írva, hogy az Egészség ház felújítása befejeződött. Ez nem igaz.

Juhász Csaba polgármester: Ezzel kapcsolatban többször elmondtam, hogy akkor lesz elszámolva, ha a MÁK befejezi az ellenőrzést és lezárjuk a pályázatot.

Márki Ferenc képviselő: Akkor azt kell írni, hogy a végrehajtás később fejeződik be, mert az elszámolás még nem fejeződött be. Hangya Művelődési ház programterve: elfogadva, végrehajtva. Nem kellene elmondani, hogy milyen programok voltak, hányan vettek részt rajta stb.? Polgármesteri Hivatal energetikai pályázata. Kivitelező kiválasztva, felszerelés megtörtént. Ennél többet kellene írni.

Báhidzski Gábor képviselő: Feri! Ezt komolyan gondolod, hogy ezt így kellene feltüntetni és nekünk napokon keresztül tárgyalni?

Márki Ferenc képviselő: Minden testületi ülésen el kell mondani, hogy mi történt az előző ülés óta és akkor nem kellene erről ilyen összefoglalót készíteni.

Juhász Csaba polgármester: Nem arról kell most tárgyalni, hogy mi történt a határozatban, hanem csak arról, hogy végre lett-e hajtva, vagy felfüggesztésre került, vagy későbbre halasztva.

Márki Ferenc képviselő: Ez szakma és ezt tanítják. A 612 és 613-as hrsz-ú ingatlanok megvásárlása. Miért van ideírva, hogy folyamatban, ha már építkeznek rajta? Kitüntetésekéről szóló rendelet módosítása. Még nem történt módosítás.

Juhász Csaba polgármester: Somfai Sándorné távozott. Megállapítom, hogy a testület 6 fővel határozatképes

Márki Ferenc képviselő: A közvilágítással kapcsolatos kérelemhez az van írva, hogy az árajánlat bekérése folyamatban. 5 hónapja folyamatban van. Itt lehetne írni, hogy határidő hosszabbítás kell kérni. Becsüljük meg a másikat, hogy elmondjuk, hogy mi történt.

Juhász Csaba polgármester: Javaslom, hogy a testület fogadja el a határozatok végrehajtásáról szóló beszámolt, azzal, hogy egyes határozatok esetében részletesebb kifejtést kér.

Márki Ferenc képviselő: Nem kell ez. Így kellene előadni. Sok mindent nem tudunk. Gábor sem tud mindent

Báhidzski Gábor képviselő: Sok mindent tudok

Márki Ferenc képviselő: Hogy állunk az Egészségházzal? Mikor lesz az átadás?

Báhidzski Gábor képviselő: Jól állunk. Ha rosszul állnánk, akkor még pakolnánk.

Márki Ferenc képviselő: Le lehet ennyire egyszerűsíteni a kérdést

Juhász Csaba polgármester: Az Egészségháznál az akadálymentesítéssel kapcsolatos feladatokat végezzük. Kezdve a feliratozástól, a vezetősávok kialakításáig. Az akadálymentesítés költsége egyébként nem részre a pályázatnak. Az elszámolás a MÁK felé folyamatos, a használatbavételi engedély kérése folyamatban van. A tűzoltóságon kívül minden szakhatósági engedély a birtokunkban van.

Márki Ferenc képviselő: Ha kijön a tűzoltóság, akkor leállítják az egészet! Miért van a kazán nyitva a folyosón? Nem kellene elzárni? Ki volt a műszaki vezető? Miért nem csináltatta meg a kivitelezővel?

Juhász Csaba polgármester: A faanyagot már megvettük. Nem volt benne a kivitelezői szerződésben. Szerintem nagyon nagy teljesítmény, hogy 2016-os árakon sikerült így megvalósítani ezt az épületet 2018-ban.

Juhász Csaba polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a testület elfogadja a 2018. évi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót kérem kézfelemeléssel jelezze

A képviselő-testület 4 igen, 1 nem, 1 tartózkodó szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2019. (IV. 30.) számú határozata
a 2018. évi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a 2018. évi képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót

határidő:

felelős: polgármester

10. Egyebek

Gesztenyés úti fákról kapott szakvélemény

Juhász Csaba polgármester: Javasolják 15 db fa teljes körű műszeres vizsgálatát.

Márki Ferenc képviselő: Ez szakértői vélemény arra, hogy munkát találjanak. Vannak benne jó dolgok, de az nem megoldás, hogy évente 30%-os ritkítást végzünk egy olyan gesztenyefasoron, amit több mint 100 évvel ezelőtt telepítettek. Balesetveszélyt meg kell szüntetni, de hagyjuk már nőni a fákat. Meg kell metszeni, le kell vágni a száraz ágakat, kezelni kell a sebeket.

Báhidzski Gábor képviselő: 5 évente 30%-ot kellene cserélni, azaz 15 év alatt újulni meg az egész.

Márki Ferenc képviselő: Hogyan lennének fa matuzsálemek, ha csak úgy kivágnák a fákat.

Juhász Csaba polgármester: Ajánlatot fogok kérni az fák ápolására.

Márki Ferenc képviselő: Le van írva, hogy a gyökérzetben milyen károk keletkeztek. Volt itt közművezetés? Emlékeim szerint legutóbb a vadászházhoz menő telefont vezettük itt. Több méterre a fáktól és csak kézzel dolgozhattak.

Juhász Csaba polgármester: A járda építéskor két helyen át is vágtuk a telefonkábelt. A csatornaépítésnél a házak felőli oldalon dolgoznak majd, és át fognak fújni a gyökerek alatt. A gáznál is már 9 milliónál tartunk, mert csak az útpadkában tudják vinni.

Márki Ferenc képviselő: Miért a Gesztenyésen keresztül viszik a gázt? Felülről is le lehet hozni.

Juhász Csaba polgármester: Nem bírja el fönti vezeték, ezért a gázfogadótól kell építeni a vezetéket.

Cifka János képviselő: Három közmű menne a Gesztenyésen.

Márki Ferenc képviselő: Nem. Csak a gázzal beszélünk

Juhász Csaba polgármester: Jelenleg is megy csatorna a Gesztenyés alatt

Márki Ferenc képviselő: A Szociális Otthon parkolója alatt megy a csatorna és úgy megy le az önkormányzati telekre.

Juhász Csaba polgármester: Erre fogunk rácsatlakozni. Felkérjük a jegyzőt, hogy kérjen árajánlatot a fák ápolására.

Márki Ferenc képviselő: A cél az fák ápolása lenne. Semmi több

Juhász Csaba polgármester: És ugyanez a feladat a nagy fánál a parkolóban.

Albert Balázs képviselő: A parkban is van három gesztenyefa

Márki Ferenc képviselő: Meg a temetőben és a TSZ udvarán is vannak fák. A Kastélykertet azért nem mondom, mert az elzárt terület. Ezek mind védett fák és valamikor permetezték őket.

Juhász Csaba polgármester: Aki elfogadja a fák ápolására vonatkozó határozati javaslatot kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúan döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2019. (IV.30) számú határozata
a Gesztenyés út faállományáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtott szakértői vélemény alapján felkéri a jegyzőt, hogy kérjen árajánlatot a fák ápolásával kapcsolatosan.

határidő. következő ülés
felelős: jegyző

Pénzügyi bizottság elnökének beszámolója a vagyonyilatkozatokról

Báhidzski Gábor képviselő: A vagyonyilatkozatokat Schachay Károlyné kivételével mindenki beadta

Márki Ferenc képviselő: Ki nem adta be?

Báhidzski Gábor képviselő: A Kulturális, Oktatási és Sport bizottság külsős tagja. Nem tudtuk utolérni.

Juhász Csaba polgármester: Így aztán nem tud szavazni. Aki elfogadja a vagyonyilatkozatokról a beszámolót kérem kézfelemeléssel jelezze

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúan döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2019. (IV.30) számú határozata
a Pénzügyi Bizottság Elnöke beszámolója a vagyonyilatkozatokról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pénzügyi Bizottság Elnökének beszámolóját a képviselők és a bizottságok külsős tagjainak vagyonyilatkozatával kapcsolatos beszámolóját.

felelős: Pénzügyi Bizottság elnöke

Költségvetési módosítás

Juhász Csaba polgármester: A költségvetés módosítását a pénzügyi bizottság megtárgyalta, de ígértem, hogy itt is elmondom. Van egy-két kiadási és bevételi tétel, amelyekről határozatban kell dönten. Elfogadásra került a Kistérségi költségvetés beszámolója. Tavalyról 477 ezer forint maradt, ezért ennyivel csökkentik Tordas idei kistérségi hozzájárulását. Valamint egyéb működési bevételek címszóval 716 ezer forint szerepel, ami szintén a kistérségi gazdálkodás miatt megmaradt pénz, de ezt átutalással a bankszámlánkra visszakapjuk.

Márki Ferenc képviselő: Ez a pénz hova kerül

Juhász Csaba polgármester: Bevételként a költségvetésbe. Most kihagyom a tartalékra vonatkozó sort, majd a végén visszatérünk rá. Egyéb tárgyi eszközök beszerzése a tűzjelző rendszer kiépítése. Volt ezen a soron 1 millió + Áfa, 2,8 milliót kell még hozzátenni és az alatta lévő soron szereplő 550 ezer Ft Áfát. Erre azért van szükség, hogy amikor megérkezik a szerződés, aztán majd a számla, természetesen felmutatva a Katasztrófavédelem hozzájárulását, akkor ki tudjuk fizetni. A parkfenntartásnál, akik nem dolgoznak azoknak a bérét levettem, ugyanígy a hozzájárulási adót. Az egyéb szolgáltatásokhoz, a fűnyírás 3,5 millió Ft + 945 ezer Áfa pluszba hozzákerült.

Márki Ferenc képviselő: Muszáj ezt most elosztani?

Juhász Csaba polgármester: Igen, ahhoz, hogy ki tudjam fizetni ezeket az összeget, muszáj. Legalul még szerepel 4 millió 920 ezer Ft bevétel, amit a köztisztviselői bérrendezésre kaptunk, belement a közösbe. Ezeknek a módosításoknak az egyenlege határozza meg a tartalék összegét. Aki lent járt az iskola alatti részen, észrevette, hogy eltűnt a törmelék és

kialakítottuk azt a parkolót, amit régóta szerettünk volna. Az óvodában dolgozóktól azt fogom kérni, hogy lent parkoljanak, illetve szintén kérni fogom a szülőket, akik az iskolába hozzák a gyermekeiket, hogy lent parkoljanak. Ennek a költsége 600 Ft+ Áfa. Így ki kell egészíteni az utak hidak beruházás K62-es sorát 600 ezer Ft és néhány sorral lejjebb ennek az Áfá-jával. Ennyivel csökken a tartalék.

Márki Ferenc képviselő: Határozattal nem lehet dönteni, csak arról, hogy a tervezett költségvetési rendeletmódosításba ezek a tételek bekerüljenek. Én egyébként az egészet nem értettem. Le kellene írni. Sok olyan dolgot mondtál, ami nem illeszkedik az előzményekhez. A tartalék kiinduló összegéhez hozzá kellene jönnie 4 millió 900 ezer Ft-nak.

Juhász Csaba polgármester: A költségvetés úgy működik, hogy vannak kiadások és vannak bevételek. Ezeknek az egyenlege után alakul ki a tartalék összege. Ebben az esetben összeadod a kiadásokat és összeadod a bevételeket. A kettő különbsége lesz az az összeg, amivel a tartalék változik.

Márki Ferenc képviselő: Az összes beérkező bevétel a tartalék összegét növeli. Egyedül nem fizethetsz ki 600 ezer Ft-ot. Majd a testület megmondja, hogy kapsz 600 ezer Ft-ot parkolóra. Az összes plusz bevételünk a tartalékot növeli.

Juhász Csaba polgármester: Nemcsak a többletbevételek, hanem a kiadások csökkentése is növelik a tartalékot.

Márki Ferenc képviselő: Azt nem tudjuk, hogy mennyivel csökken a kiadásunk.

Juhász Csaba polgármester: De tudjuk. most mondtam el az egészet, 477 ezerrel.

Márki Ferenc képviselő: Igen ez is növeli a tartalékot, meg növeli a 716 ezer, amit állítólag átutaltak.

Juhász Csaba polgármester: meg a bérkiegészítés. Összesen 5 millió 636 ezer Ft-tal növekszik a bevételünk. A kiadások módosulnak, mert rátettünk a tűzjelzőre. Ezekről kellene most határozatot hozni, hogy kerüljenek beépítésre a következő költségvetés módosításba. Ezek az összegek kellene ahhoz, hogy ki tudjuk fizetni a szolgáltatást. Több módosítás is lesz még, de ezek könyveléstechnikai módosítások. Külön táblázatba szedem őket és behozom az ülésre.

Juhász Csaba polgármester: Javaslom, hogy a határozatunk arról szóljon, hogy ezekkel az összegekkel kérjük a költségvetési rendelet módosítását. Aki egyetért ezzel a határozati javaslattal, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúan döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2019. (IV.30) számú határozata
a költségvetés módosításról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt táblázat alapján módosítja a 2019. évi költségvetését. Felkéri a jegyzőt, hogy a következő rendes ülésre készítse elő a rendelet módosítását.

határidő: következő ülés
felelős: jegyző

Juhász Csaba polgármester: További kérdés?

Márki Ferenc képviselő: A múltkor a Brigád a katolikus templomnál dolgozott. Volt erről bármilyen testületi döntés, hogy mehetnek oda dolgozni? Milyen anyagból készült, milyen festékből?

Juhász Csaba polgármester: Mindent a katolikusok vettek, mi csak beépítettük.

Márki Ferenc képviselő: A Fő utcában mindkét buszmegálló nagyon rossz állapotban van. A játszótereket fel kellene újítani. Járdák, lépcsők balesetmentesítésével foglalkozni kéne. Fák, bokrok cserjék közlekedésbiztonsági metszését is el kellene végezni. A temetőről ne beszéljünk. Nincs felgereblyézve az út, nincsenek összeszedve az ágak, a haranglábat lehetne festeni. Ezek azért nem mennek, mert nincs ember. A négy embernek ilyeneket kellene csinálni. Az Egészségháznál még mindig a lépcsőn van az építkezés során rákerült malter. Elengedte a kivitelezőket anélkül, hogy ezt letakarították volna.

Cifka János képviselő: Az Egészségháznál hiányzik egy csatornabilincs is.

Márki Ferenc képviselő: A fűnyírás nem indult rosszul. Továbbra is tartom, hogy a Sajnovics teret és a temetőt másképp kellene kezelni. Ott a fűnek pázsitszerűnek kellene lennie. Ezekre a területekre másfajta gép kell. Ugye megvan még a mi fűnyírónk?

Juhász Csaba polgármester: Örülök, hogy ilyen kritikus a szemléleted, de én nem felejtettem el hogy milyen volt pl a tér és az intézményeink. Annyi a feladat, hogy csak sorban tudunk haladni. Nem adtuk el, de még kölcsön sem adtuk kölcsön senkinek.

Márki Ferenc képviselő: A Sajnovics téren nem jó a gitáros fűnyíró módszer. Ráadásul a bokrok alá sem nyúlnak be. Nézd meg Martonvásár főterét. Vannak olyan területek, amiket nem vágta le. Ilyen például a Hangya sor lefelé: Alpolgármester úr nem csinálja meg a útpadkát, Te nem nyírod le a fűvet. A fővárosnak ez nem feladata.

Juhász Csaba polgármester: Pedig a fővárosnak kellene levágnia.

Márki Ferenc képviselő: A faluban hallottam, hogy látszik a gondozatlanság. Megindultunk lefelé. Művelődési ház előtti járda egyenetlensége miatt több baleset történt. Ki kellene javítani. Mi felelősségünk. A kocsibejárával is foglalkozni kellene. Esőben nem lehet elmenni mellette. A kocsibejárá megcsúszott, tönkre ment az aszfaltburkolás

Juhász Csaba polgármester: Én meg azt hallom, milyen szép a település. Idő kell ahhoz hogy a korábbi hibákat mind kijavítsuk. Nem lett kialakítva vízelvezetés. Az egésznek kifelé kellene lejtene, hogy a víz az árokba folyjon. Az egészet újra kell építeni.

Márki Ferenc képviselő: Nem majd! Jövőre már nem vagyunk. Civil szervezetek támogatása nincs rendben. Remélem az idei évben még nem utaltunk pénzt.

Juhász Csaba polgármester: Remélem, mi leszünk. Szerintem óriásit fejlődünk az elmúlt években! Nem tudom miért, de idén még nem utaltunk pénzt.

Márki Ferenc képviselő: Jegyző úr nem tudtam elolvasni a legutóbbi ülés jegyzőkönyvét. Az Agrárlogisztikai beruházáshoz üzemeltetési szerződést ígértetek. A Szociális Bizottság elnökéhez is lenne kérdésem

Albert Balázs képviselő: A Szociális csomagok jogosságának a felülvizsgálata. Ki jogosult a lista összeállítására? Kinek a felelőssége, hogy ki kap csomagot.

Juhász Csaba polgármester: Amikor elkezdtük a csomagok osztását, akkor nem a szociális rászorultság volt az egyedüli szempont.

Márki Ferenc képviselő: Milyen alapon működött?

Juhász Csaba polgármester: Nem politikai alapon. Gyöngyinek ki volt adva, hogy gondolja át, ki kaphatna, akár rászorultságból, vagy csak egyedül él. Nem biztos, hogy kér segílyt, de jól esne neki, hogy gondolnak rá. Vannak idősek, akiknek nem jár segíly, a gyerekei is látogatják, de mégis jól esne neki, ha kapna egy csomagot.

Márki Ferenc képviselő: Ezt a Szociális Bizottság teljesen átérzi és dolgoztunk is rajta eleget. Kiderült, hogy mindegy mit mondtunk, azt mondtad, hogy nem.

Juhász Csaba polgármester: Ilyen nem volt.

Márki Ferenc képviselő: Olyan is kapott csomagot, aki nem volt a Bizottság által megalkotott listán.

Juhász Csaba polgármester: Aki a lábát eltörve a Balatonnál pihen a barátjánál, kevésbé rászorult, mint aki sokkal betegebb és egyéb bajai is vannak. Ilyen alapon merült fel a kérdés a részemről.

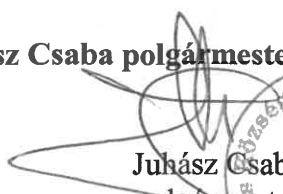
Rácz József alpolgármester: Ebben a kérdésben soha nem igazságosan eljárni. Ki van adva a háza albérletbe és ide jár segílyért.

Márki Ferenc képviselő: Ezek mind közügyek és ezekre várunk választ a következő ülésre.

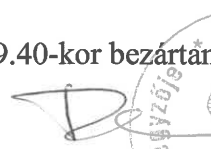
Juhász Csaba polgármester: Szerencsére fel van írva, hogy a brigád mi mindent csinált, többek között parkolót építtetett az Óvodánál. Ha gondolod legközelebb 2-3 millió Ft-ért mással csináltatjuk meg.

Márki Ferenc képviselő: Mi a helyzet a polgármesteri szabadságtervvel? Még nem döntöttünk róla.

Juhász Csaba polgármester: Több kérdés nincs. Az ülést 19.40-kor bezártam.


Juhász Csaba
polgármester

Kmf


Fóti Péter
jegyző