

Jegyzőkönyv

Készült Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 2019. november 25-én 18.00-kor kezdődő ülésén

Helyszín: Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme

Jelen vannak:

Szilik-Iván Emőke elnök
Farkas Zsolt tag
Zrufkó Péter külsős tag

Meghívott:

Juhász Csaba polgármester
Völgyi Zoltán képviselő
Márkus Pál képviselő

Szilika-Iván Emőke elnök: Köszöntöm a Pénzügyi Bizottság megjelent tagjait. Köszöntöm Juhász Csaba polgármester urat is. Megállapítom, hogy a Bizottság 3 fővel határozatképes. Először a Napirendről kell szavaznunk. Aki elfogadja a napirendünket, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 3 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 45/2019. (XI.25.) határozata a Pénzügyi Bizottság 2019 november 25-i ülésének napirendjéről

1. Tordas SE 201 – 2018 évi beszámolója
Előterjesztő: Farkas Zsolt
2. Utólagos csatornabekötéssel kapcsolatos kérelmek
Előterjesztő: Juhász Csaba
3. Köztársaság úti közvilágítás meghosszabbítása
Előterjesztő: Juhász Csaba
4. A 2020. évi belső ellenőrzés témájának véleményezése
Előterjesztő: Juhász Csaba
5. Tordas Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Juhász Csaba
6. Tordas Község Önkormányzata 2019. évi költségvetésének III. negyedévi beszámolója
Előterjesztő: Juhász Csaba
7. Önkormányzati telek értékesítésére vonatkozó hirdetmény véleményezése
Előterjesztő: Juhász Csaba

1. Tordas SE 2017 – 2018 évi beszámolója

Szilika-Iván Emőke elnök: Átadom a szót Farkas Zsoltnak. Szeretném kiegészíteni a 2017-es, 2018-as évek beszámolóit?

Farkas Zsolt tag: A labdarúgás szempontjából kicsit rossz az ilyen időszakra vonatkozó beszámoló, ugyanis a labdarúgás augusztus – május idényben dolgozik. Így a beszámoló igazából a 2017 – 2018 idényre vonatkozik. Ezen időszak alatt hibáztunk, mert a TAO elszámolásnál nem volt érvényes egy aláíró kulcs, ezért a 2017 – 2018-as évben igényelhető TAO-s pénzt elbuktuk. Sikerült az anyagi helyzetünket stabilizálni. Egyrészt az Önkormányzattól kértünk kölcsön, másrészt magánszemélyektől kapott támogatásokkal sikerült a nehéz időszakot átvészelnünk.

Idén sikerült szponzorációs szerződést kötnünk a Face Zrt-vel, akitől 21 millió Ft támogatást kapunk. Most tartunk ott, hogy minden korábbi tartozásunkat vissza tudtuk fizetni. Most vagyunk nullán és kezdhetjük az öltöző felújításához köthető önrész gyűjtését. Ez egy 50 milliós tétel, amit a szponzortól próbálunk megszerezni.

Szilika-Iván Emőke elnök: Ehhez az Önkormányzatnak nem lesz köze?

Farkas Zsolt tag: Nincs. A beadott beszámolóból tételesen látszik, hogy mire mennyit költünk.

Szilika-Iván Emőke elnök: Minden szakágnak úgy adtok pénzt, hogy számlával kell elszámolnia?

Farkas Zsolt tag: Igen. Hozzá tartozik a kérdéshez, 2019-ben megdupláztuk az Önkormányzat szakosztályoknak adott pénzét.

Juhász Csaba polgármester: Azért van jelentősége ennek a beszámolnak, mert néhány hónappal ezelőtt a Képviselő-testület hozott egy döntést, amely értelmében nem kaphatta meg a 2019. évi támogatást a Sport Egyesület, addig amíg nem történik meg a beszámoló.

Szilika-Iván Emőke elnök: Ez benne volt az idei évi költségvetésben?

Juhász Csaba polgármester: Igen. A jövő évi költségvetéssel kapcsolatosan megkeressük a civil szervezeteket, hogy mekkora támogatási igényük van, amit aztán beépítünk a költségvetésbe.

Farkas Zsolt tag: Ezen a 7 milliós összegen felül az Önkormányzat fizeti az összes rezsi költségünket is. Azért fizeti ezt az Önkormányzat, mert az ingatlan az Önkormányzat tulajdona

Szilika-Iván Emőke elnök: Valakinek kérdése?

Völgyi Zoltán képviselő: Van egy tordasi bejegyzésű atlétikai egyesület. Jó lenne, ha ezt valamilyen formában be lehetne emelni a Sport Egyesületbe.

Juhász Csaba polgármester: Figyelni fogunk arra, hogy ez az egyesület is kapjon levelet a jövő évi költségvetés tervezésekor.

Völgyi Zoltán képviselő: Kézilabda pályán korábban voltak kapuk. Miért szűnt meg.

Farkas Zsolt tag: Én vittem el a kapukat, mert a színpadot és sportöltözőt rugdalták, mivel nem volt háló a kapukon.

Szilika-Iván Emőke elnök: Aki egyetért azzal, hogy a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a Sport Egyesület 2017 és 2018. évi beszámolóját, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 3 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága
46/2019. (XI. 25.) határozata
a Tordas SE 2017 – 2018 évi beszámolójáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Tordas SE 2017 – 2018 évi beszámolóját.

határidő: azonnal

felelős: jegyző

2. Utólagos csatornabekötéssel kapcsolatos kérelmek

Juhász Csaba polgármester: A településen korábban kiépült a csatornahálózat. Annak idején a lakosságnak egy meghatározott összeget kellett fizetnie a csatlakozásért. Lakáskassza támogatás nélkül a csatlakozási díj 400 000 Ft volt. Később ezt az összeget 250 000 Ft-ra csökkentették. Az egész beruházásból az Önkormányzatnak hiánya keletkezett, aminek a fedezetére hoztuk meg azt a rendeletet, hogy az aki utólag szeretne csatlakozni a hálózatra, akkor fizessen 240 000 Ft. Ez nem a csatlakozás kiépítésére vonatkozik, hanem a hálózat használatának a lehetőségéért fizetik meg.

Szilika-Iván Emőke elnök: Tehát ennek a hat ingatlanak a tulajdonosai kérik a 240 000 Ft elengedését, mérséklését

Márkus Pál képviselő: Hol jelentkezik ez az összeg a költségvetésben?

Juhász Csaba polgármester: Külön bevételi sor van erre a költségvetésben.

Szilika-Iván Emőke elnök: Azt javaslom, hogy ne engedjük el ezt az összeget. Aki egyetért azzal, hogy ne engedjük el az utólagos csatornabekötési díjat ennek a hat tulajdonosnak, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 3 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága
47/2019. (XI. 25.) határozata
az utólagos csatornabekötéssel kapcsolatos kérelmekről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta és nem javasolja a Testületnek, hogy mérsékelje vagy engedje el az utólagos csatornabekötési díjakat.

határidő: azonnal

felelős: jegyző

3. Köztársaság úti közvilágítás meghosszabbítása

Juhász Csaba polgármester: Módosítással szeretnék élni, mivel a kiment határozati javaslat arról szól, hogy nem támogatjuk a közvilágítás kiépítését. Ezzel szemben az Önkormányzat támogatja azt, azonban sem a tervezetési, sem a kivitelezési, sem az engedélyezési folyamat költségeihez nem tud hozzájárulni. Akkor veszi át a kiépített vezeték, ha az utcában az ingatlanok fele rendelkezik használatbavételi engedéllyel. Felkéri a jegyzőt, hogy járjon után milyen szerepe van ezzel kapcsolatban az Önkormányzatnak.

Szilika-Iván Emőke elnök: Hogyan jöttek hozzánk?

Juhász Csaba polgármester: Korábban elmondtuk már, hogy a nem önkormányzati telekfejlesztések esetén minden közmű kiépítése a tulajdonosok kötelezettsége.

Márkus Pál képviselő: Egy lámpát ki lehetne építeni a Csillagfűrt lakópark bejáratához. Ott van is egy oszlop

Juhász Csaba polgármester: Az szerintem egy trafóoszlop. Ha az, akkor arra nem lehet közvilágítást tenni. Már dolgozunk rajta, hogy megnézzük, hova és mit lehet építeni.

Szilika-Iván Emőke elnök: Tehát azt mondjuk, hogy ha kell, akkor a kiépítés papírmunkáját elvégezzük, illetve a kiépült vezeték akkor vesszük át üzemeltetésre, ha az ingatlanok több mint fele rendelkezik használatbavételi engedéllyel. Aki egyetért azzal, hogy a testület elfogadja-e ezt a határozati javaslatot, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 3 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága 48/2019. (XI. 25.) határozata a Köztársaság úti közvilágítás meghosszabbításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Köztársaság úti közvilágítás meghosszabbításával kapcsolatos kérelmet és azt javasolja a Testületnek, hogy az Önkormányzat támogassa a kérelmet, azonban sem a tervezetési, sem a kivitelezési, sem az engedélyezési folyamat költségeihez ne járjon hozzá.

határidő: azonnal

felelős: jegyző

4. 2020. évi belső ellenőrzés témájának véleményezése

Szilika-Iván Emőke elnök: A javaslat az volt, hogy a különböző szabályzatokat tekintsük át, a hiányzókat hozzuk létre, és egy integrált kockázatelemzési tevékenység is dokumentálásra kerüljön.

Juhász Csaba polgármester: A belső ellenőr készített egy listát, amiből választani lehet, hogy mit vizsgáljon meg a belső ellenőr. Én ezt a listát elküldtem a könyvelőnek, aki már másfél éve dolgozik nekünk, hogy kikérjem a véleményét. Azt mondta, hogy mindenképpen a

szabályzatokat kellene rendbe tennünk, mert egy ellenőrzés során kérnek különböző szabályzatokat. A szabályzatok többsége kész van, azonban ezeket aktualizálni kellene, a hatályos jogszabályokhoz kellene igazítani és meg kellene ismertetni az illetékes személyekkel. És természetesen vannak olyan szabályzatok, amelyek még nem készültek el.

Szilika-Iván Emőke elnök: A szabályzatok úgy készülnek, hogy megnézzük a folyamatok^{at}, és arra készülnek szabályzatok.

Juhász Csaba polgármester: Ez az önkormányzatoknál másképp van. Nálunk meg van határozva a szabályzat tartalma. Tehát nem az a lényeg, hogy mit írunk le, hanem az, hogy a szerint kellene működni. A belső ellenőrzést egyébként kistérségen keresztül végezzük, azaz 6-8 települést ellenőriz, ezért egy kedvezőbb árat tudunk kialakítani.

Szilika-Iván Emőke elnök: Aki egyetért azzal, hogy a Testület a holnapi ülésén a szabályzatok felülvizsgálatát határozza meg, mint a belső ellenőrzés 2020 évi témája, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 3 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága
49/2019. (XI. 25.) határozata
a 2020. évi belső ellenőrzés témájának véleményezéséről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta és azt javasolja a Testületnek, hogy a 2020. évi belső ellenőrzés témája a szabályzatok felülvizsgálta legyen.

határidő: azonnal

felelős: jegyző

5. Tordas Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Szilika-Iván Emőke elnök: Felkérem Polgármester urat, hogy mutassa be a költségvetés módosítására vonatkozó előterjesztést.

Juhász Csaba polgármester bemutatja a költségvetés szerkezetét és elmagyarázza a módosításokat.

Szilika-Iván Emőke elnök: A tartalékhoz hozzá kellett nyúlni?

Juhász Csaba polgármester: 1,76 millió Ft-ot kellett elvenni a tartalékból.

Szilika-Iván Emőke elnök: A módosításokat összeadva jelentős összeg jön ki

Juhász Csaba polgármester: A módosítások többsége könyvelési javítás, érdemi kihatása nincs, mert intézményen belül történik a változás.

Szilika-Iván Emőke elnök: A 2020-as költségvetés mikor kerül a Testület elé?

Juhász Csaba polgármester: Február 15-ig kell benyújtani, addig kell elkezdni tárgyalni. Az elmúlt években a január végi ülésen már tárgyaltuk és elfogadtuk.

Szilika-Iván Emőke elnök: Addigra a könyvelés befejezi a 2019. évet?

Juhász Csaba polgármester: Igen

Szilika-Iván Emőke elnök: Aki elfogadásra javasolja a 2019. évi költségvetés módosítását, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Bizottság 3 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága
50/2019. (XI. 25.) határozata
a Tordas Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (I.29.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Tordas Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet.

határidő: azonnal

felelős: jegyző

6. Tordas Község Önkormányzata 2019. évi költségvetésének III. negyedévi beszámolója

Juhász Csaba polgármester: A beszámoló adatai benne szerepelnek a költségvetés módosításában. Időarányosan jól állunk mind bevétel, mind kiadás oldalon.

Szilika-Iván Emőke elnök: Aki elfogadásra javasolja a 3/4 éves beszámolót, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Bizottság 3 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága
51/2019. (XI. 25.) határozata
a Tordas Község Önkormányzata 2019. évi költségvetésének III. negyedévi
beszámolójáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Tordas Község Önkormányzata 2019. évi költségvetésének III. negyedévi beszámolóját.

7. Önkormányzati telek értékesítésére vonatkozó hirdetmény véleményezése

Juhász Csaba polgármester: Két lényegi változás van a korábbiakhoz képest. Korábban a szerződéstervezetben két részletben határoztuk meg a fizetést, mert a közművek nem voltak kiépítve. A gáz kivételével a közművek elkészültek, így egyösszegű fizetésre módosítottuk a szerződést. A másik pedig, hogy nem írjuk bele a gázvezeték kiépítését.

Farkas Zsolt tag: Mi a folyamat a telkek értékesítése során

Juhász Csaba polgármester: Az érdeklődő kitölti a pályázati adatlapot, ezzel ajánlatot tesz. Ezt a Testület elfogadja, majd elküldjük a Vagyonkezelő Zrt-nek, aki nyilatkozik az elővásárlási jogáról. Nem él az elővásárlási jogával. A következő ülésen dönt véglegesen a Testület és hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására. Másnap idejön a ügyvédjével és aláírjuk a szerződést.

Farkas Zsolt tag: Mennyi ideje van fizetni?

Juhász Csaba polgármester: Az aláírástól számított 30 nap. Addig a tulajdonjogról lemondó nyilatkozat az ügyvédnél van letétben. A befizetésről szóló igazolásunk kiadása után történik meg a tulajdonjog bejegyzése

Márkus Pál képviselő: Mikortól kell telekadót fizetni?

Juhász Csaba polgármester: Akinek a nevében van a telek január 1-én, annak kell telekadót fizetnie.

Völgyi Zoltán képviselő: Azon el kellene gondolkodni, hogy az árat megemeljük. Nem négyzetméter alapján vesz valaki telket, hanem darabra.

Szilika-Iván Emőke elnök: A Pénzügyi bizottság javaslata, hogy a telekár a tordasiak esetében maradjon a régi ár, a nem tordasiak esetében azonban 10 %-kal magasabb legyen.

Juhász Csaba polgármester: Ez azt jelenti, hogy a nem tordasiak esetében az 7 200 Ft + Áfa lesz.

Szilika-Iván Emőke elnök: Aki elfogadásra javasolja a hirdetmény szövegét, illetve azt, hogy a telekár a nem tordasiak esetében 7 200 Ft + Áfa/m²-ra módosuljon, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Bizottság 3 igen szavazattal döntött.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága
52/2019. (XI. 25.) határozata
az Önkormányzati telek értékesítésére vonatkozó hirdetményről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra az Önkormányzati telek értékesítésére vonatkozó hirdetményt. Javasolja a Testületnek, hogy a nem tordasi lakosok esetében az ingatlanok árát 7 200 Ft/ m²-ben határozza meg.

Szilika-Iván Emőke elnök: Az ülést 20 óra 10 perckor bezárom.



Szilika-Iván Emőke
elnök

Kmf



Farkas Zsolt
tag

