

Jegyzőkönyv

Készült Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. október 28-i ülésén

Helyszín: Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme

Jelen vannak:

Juhász Csaba polgármester
Farkas Zsolt
Márkus Pál
Márki Ferenc
Rác Zsolt
Szilika-Iván Emőke
Völgyi Zoltán

Fóti Péter jegyző

Meghívottak:

Müller Istvánné HVB elnök
Meuris Györgyi
Dudás Zsolt
Zrúfkó Péter

Juhász Csaba polgármester: Énekeljük el a Himnuszt. Sok szeretettel köszöntök mindenkit az alakuló ülésünkön. Felkérem Müller Istvánnét, mint a HVB elnökét, hogy ismertesse a választások végeredményét.

Müller Istvánné HVB elnök: 2019. október 13-án törvényesen és rendkívüli esemény nélkül lezajlott a választás. 15 képviselőjelölt és 3 polgármester jelölt volt. Óvás nem érkezett, ezért október 17-én délután 16 órakor jogerős lett a választás eredménye. Képviselőválasztásnál 1503-an voltak a névjegyzékben, 931-en jöttek el a szavazni. A leadott szavazatokból 20 érvénytelen és 911 érvényes szavazat volt. 463 szavazatot kapott Rác Zsolt, 432-öt Márkus Pál, 367-et Völgyi Zoltán, 352-öt Szilika-Iván Emőke, 341-et Farkas Zsolt és 336-ot Márki Ferenc. Polgármester választásnál szintén 931-en adták le szavazatukat. 13-an érvénytelenül és 918-an érvényesen szavaztak. Botta Veronika 345, Juhász Csaba 471, Hunyadi István 102 szavazatot kapott. Gratulálok mindenkinek a választáson elért eredményeikhez. Megkérem a képviselőket, hogy tegyék le az esküjüket, majd vegyék át a megbízóleveleiket.

A képviselők leteszik az esküjüket és átveszik a megbízólevelüket.

Müller Istvánné HVB elnök: Megkérem Polgármester urat, hogy tegye le az esküjét

Juhász Csaba Polgármester leteszi az esküjét és átveszi megbízólevelét.

Müller Istvánné HVB elnök: Még egyszer szeretnék gratulálni mindenkinek és egyben szeretném kérni, hogy Tordas javára együtt dolgozzanak.

Juhász Csaba polgármester: Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Az alpolgármester választás, az SZMSZ módosítása, a bizottságok

megalakulása, a juttatások megállapítása, az SZMSZ felülvizsgálatáról szóló döntés meghozatala, valamint két lakáskérelem és két önkormányzati telkek vásárlására irányuló kérelem elbírálása van még napirenden. Aki elfogadja a napirendet kérem kézfelemeléssel jelezze

Márki Ferenc képviselő: Javasolnék egy Egyebek napirendi pontot

Juhász Csaba polgármester: Aki az Egyebek napirendi ponttal kiegészített Napirendet elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
161/2019. (X.28.) számú határozata
a Tordasi Önkormányzat 2019 október 28-i ülés napirendjéről**

1. A Helyi Választási Bizottság Elnökének tájékoztatása a választások eredményéről
Előterjesztő Müller Istvánné HVB elnök
2. Képviselők eskütétele, megbízólevelek átadása
3. Polgármester eskütétele, megbízólevelének átadása
4. Alpolgármester megválasztása, eskütétele
5. 4/2019. (II.26) számú Tordas Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő Fóti Péter jegyző
6. Bizottságok megalakulása, tagjainak megválasztása
7. Juttatások megállapítása (polgármester, alpolgármester, képviselők, bizottsági elnökök és tagok)
8. Döntés a Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálatáról
9. Szabó Rubinka Anna szociális lakáskérelme
Előterjesztő Fóti Péter jegyző
10. Önkormányzati telkek értékesítése
Előterjesztő Fóti Péter jegyző
11. Egyebek

4. Alpolgármester megválasztása, eskütétele

Juhász Csaba polgármester: Az alpolgármestert titkosan választjuk meg. Rácz József képviselő társamat javasolnám továbbra is alpolgármesternek. Az alpolgármester választáshoz szükség van egy szavazatszámoló bizottságra, amelynek tagjaira javaslom Szilika-Iván Emőke képviselőasszonyt elnöknek, Márki Ferenc és Völgyi Zoltán képviselőket pedig tagnak. Megkérdezem, hogy elfogadják-e a jelölést?

Szilika-Iván Emőke képviselő: Igen

Völgyi Zoltán képviselő: Igen

Márki Ferenc képviselő: Igen

Juhász Csaba polgármester: Aki egyetért a szavazatszámoló bizottsággal, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
162/2019. (X. 28.) számú határozata
a Szavazatszámoló Bizottság megválasztásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alpolgármester megválasztását lebonyolító Szavazatszámoló Bizottságába Szilika-Iván Emőke képviselő asszonyt, Völgyi Zoltán képviselő urat és Márki Ferenc képviselő urat választja meg

felelős: polgármester, jegyző
határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: Rácz Józsefet kérdezem, hogy elfogadja-e az alpolgármesteri posztra történő jelölést

Rácz József képviselő: Igen, elfogadom. Köszönöm

Juhász Csaba polgármester: Kérsz-e zárt ülést?

Rácz József képviselő: Nem kérek

Juhász Csaba polgármester: Szünetet rendelék el a szavazás idejére.

Juhász Csaba polgármester: Szünet után az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Megkérem Szilika-Iván Emőkét, hogy ismertesse a szavazás eredményét.

Szilika-Iván Emőke képviselő: Az alpolgármester választásra 7-en voltunk jogosultak. Mind a 7 leadott szavazat érvényes volt. 6 igen és 1 nem szavazat volt (a szavazás jegyzőkönyve a jegyzőkönyv melléklete).

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
163/2019. (X. 28.) számú határozata
alpolgármester megválasztásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alakuló ülésen Rácz József képviselőt alpolgármesterré megválasztotta.

felelős: polgármester, jegyző
határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: Megkérem Rácz Józsefet, hogy tegye le az alpolgármesteri esküjét

Rácz József leteszi alpolgármesteri esküjét

Rácz József alpolgármester: Köszönöm a bizalmat mindenkinek. Ahogy eddig is társadalmi munkában szeretném ellátni a feladatot.

5. 4/2019. (II.26) számú Tordas Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása

Juhász Csaba polgármester: Kiküldtem egy előterjesztést a bizottságokról. Eddig 3 fős bizottságok voltak. Az előterjesztésben leírtam, hogy ettől eltérően a különös fontossága miatt a Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságnak szeretném, ha 5 tagja lenne. Ezért javaslom a Szervezeti és Működési Szabályzat minimális módosítását. Ennek értelmében az állandó bizottságok létszámának meghatározását a minimum szóval szeretném kiegészíteni. Ezután tudjuk csak tárgyalni a bizottságok megalakulását. Ezzel kapcsolatban..

Márki Ferenc képviselő: Szükségtelennek tartom a Szervezeti és Működési Szabályzat e pontjának módosítását, csak azért, mert a polgármester úgy gondolja, hogy egy bizottság 5 fős legyen. A 3 fő tökéletesen jó. Másik. Rendeletmódosítás nem kerülhet a testület elé bizottsági véleményezés nélkül. Nem történt bizottsági tárgyalás,. Harmadik. A rendeletmódosítás csak holnap lép hatályba. A következő ülésen úgyszólván napirendre kerül az SZMSZ módosítása, akkor majd módosítjuk. Ez azonban nem jelenti azt, hogy a bizottságokat nem lehet megválasztani.

6. Bizottságok megalakulása, tagjainak megválasztása

Juhász Csaba polgármester: Két bizottság megalakulását fogom javasolni.

Márki Ferenc képviselő: Hármat, mivel az SZMSZ három 3 fős bizottságról rendelkezik.

Juhász Csaba polgármester: Mivel 5 fős-re terveztük az egyik bizottságot, nem fogom 3 fősnek megválasztani

Márki Ferenc képviselő: Mit jelent az, hogy terveztük.

Juhász Csaba polgármester: Az egyeztetések során kiderült, hogy ennyien szeretnének a bizottság munkájában részt venni. Mindenki oda került, ahova szeretett volna. A Pénzügyi bizottságra szeretnék javaslatot tenni: a Bizottság elnöke Szilika-Iván Emőke lenne, tagjai pedig Farkas Zsolt képviselő és Zrúfó Péter külsős tag, Kérdezem van-e ezzel kapcsolatban valakinek véleménye

Márki Ferenc képviselő: Összességében kellene a Bizottságokat tárgyalni. Polgármester úr négyszemközt egyeztetett a képviselőkkel. Egyértelműen szétválasztottad a képviselő-testületet két félre. Kikérem magamnak, hogy tizedik tagnak delegálsz le. Nem az Emőkével van bajom. El tud vinni két bizottságot. De mi van a másik három képviselővel?

Juhász Csaba polgármester: Határozottan kijelentettem, hogy nem szeretnél a Pénzügyi bizottságban részt venni, ahova először gondoltalak. Mindenkit megkérdeztem, mindenki megmondta, hogy melyik bizottságban szeretne részt venni, azokba a bizottságokban vannak javasolva.

Márki Ferenc képviselő: Én azt mondtam, hogy a Kulturális Bizottság elnöke szeretnék lenni.

Juhász Csaba polgármester: a Pénzügyi Bizottság tagjaival kapcsolatban más? Ha zárt ülést kérnek, akkor külön jelezzék.. Megkérdezném a felsoroltakat, hogy elfogadják-e a megbízást.

Szilika-Iván Emőke képviselő: Igen

Farkas Zsolt képviselő: Igen

Zrúfkó Péter: Elfogadom

Juhász Csaba polgármester: Aki egyetért a Pénzügyi Bizottság összetételével és a tagokkal, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen és 1 tartózkodó szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
164/2019. (X. 28.) számú határozata
a Pénzügyi Bizottság megválasztásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottságát az alábbi összetételben választotta meg:

A bizottság elnöke: Szilika-Iván Emőke

A bizottság tagjai: Farkas Zsolt
Zrúfkó Péter

felelős: polgármester, jegyző

határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: A Szociális Bizottsággal kapcsolatos előterjesztésem Farkas Zsolt elnök, Márkus Pál képviselő tag, Süller Zsolt külsős tag. Süller Zsolt jelezte, hogy nem tud a mai ülésen itt lenni, ezért írt egy nyilatkozatot, amelyben elfogadja a Bizottsági tagsági felkérést. Ezzel kapcsolatos vélemény?

Márkus Pál képviselő: Nem támogatom a Bizottság megalakulását ebben a formában. Azért jelentkeztem képviselőnek, mert kifejezetten a Szociális Bizottságban szeretnék dolgozni. Rengeteg támogatást kaptam a Szociális Bizottságtól a műtétem előtt is és utána is. Szeretném ezt meghálálni a Falunak, és ezzel a munkámmal is szeretném segíteni az embereket. Én szeretnék lenni a Szociális Bizottság elnöke.

Juhász Csaba polgármester: Minden tag egy szavazattal rendelkezik a bizottságban

Márkus Pál képviselő: Ezzel szeretnék terhet levenni Farkas Zsoltról, mivel ő két bizottságban szerepel.

Farkas Zsolt képviselő: Én is szeretnék ennek a Bizottságnak az elnöke lenni. Én is szeretnék segíteni a tordasi embereknek. Nekem is bizalmat szavazott a Falu, én is szeretnék valamit ebből visszaadni.

Márki Ferenc képviselő: Szeretném javasolni Márkus Pált a Bizottság elnökének, Farkas Zsoltot és Süller Zsoltot pedig a tagjának.

Juhász Csaba polgármester: Két javaslat van. Ha zárt ülést kérnek, akkor külön jelezzék. Megkérdezném a felsoroltakat, hogy elfogadják-e a megbízást?

Farkas Zsolt képviselő: igen

Márkus Pál képviselő: igen

Juhász Csaba polgármester: A módosító javaslatról szavazunk először. Aki egyetért azzal, hogy Márkus Pál legyen a Szociális Bizottság elnöke, tagjai pedig Farkas Zsolt képviselő és Süller Zsolt külsős tag, kérem kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 3 igen és 4 tartózkodó szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
165/2019. (X. 28.) számú határozata
a módosított Szociális Bizottság megválasztásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális Bizottságát az alábbi összetételben nem választotta meg:

A bizottság elnöke: Márkus Pál

A bizottság tagjai: Farkas Zsolt
Süller Zsolt

felelős: polgármester, jegyző

Juhász Csaba polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a Szociális Bizottság elnöke Farkas Zsolt, tagjai pedig Márkus Pál képviselő és Süller Zsolt külsős tag legyen, kérem kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 4 igen 2 nem és 1 tartózkodó szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
166/2019. (X. 28.) számú határozata
a Szociális Bizottság megválasztásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális Bizottságát az alábbi összetételben választotta meg:

A bizottság elnöke: Farkas Zsolt

A bizottság tagjai: Márkus Pál

Süller Zsolt

felelős: polgármester, jegyző
határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: A harmadik bizottság megválasztására a következő ülésen teszek javaslatot.

7. Juttatások megállapítása (polgármester, alpolgármester, képviselők, bizottsági elnökök és tagok)

Juhász Csaba polgármester: A juttatások megállapítása következik. A Pénzügyi Bizottság tesz javaslatot a polgármester, alpolgármester, képviselők, bizottsági elnökök, bizottsági tagok és a bizottságok nem külsős tagjai tiszteletdíjára. Van egy rendeletünk, amely arról szól, hogy a képviselők és a bizottsági tagok nem kapnak tiszteletdíjat. Így a Pénzügyi Bizottság csak a polgármester és az alpolgármester juttatásaira tehet javaslatot.

Szilika-Iván Emőke képviselő: Mint a Pénzügyi Bizottság elnöke javaslatot szeretnék tenni a polgármester juttatásaira. Az Mötv. 71. § (4) pontja szerint a polgármester illetményének összege megegyezik az a (2) bekezdésben meghatározott államtitkár törvényben meghatározott illetményének (alapilletmény, illetménykiegészítés, vezetői illetménypótlék) 55%-ával. Az államtitkár illetménye a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 51. §-a szerint

alapilletmény: az illetményalap (38 650 Ft) 12 szerese	463 800 Ft
illetménykiegészítés: az alapilletmény 50 %-a	231 900 Ft
vezetői illetménypótlék: az alapilletmény 65%-a	301 470 Ft
illetmény mindösszesen:	997 170 Ft

polgármester illetménye az államtitkári illetmény 55 %-a	548 400 Ft
--	------------

Az Mötv 71. § (6) pontja szerint a főállású polgármester havi illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

polgármester költségtérítése: illetményének 15%-a	82 300 Ft
---	-----------

Ezt az illetményt és költségtérítést javasoljuk Polgármester úrnak. Úgy tudom, hogy eddig is ennyit kapott. Alpolgármester úr megválasztását követően lemondott a tiszteletdíjáról, ezért nem javasolunk juttatást. A képviselők, a bizottsági elnökök és tagok, valamint a bizottságok nem képviselő tagjai a 8/2015 (IV.29) számú rendelet értelmében nem kapnak tiszteletdíjat, így erről sem kell szavaznunk.

Juhász Csaba polgármester: A testületnek döntenie kell a kizárásomról

Márki Ferenc képviselő: Miért kellene kizárni a szavazásról. Saját magad juttatásáról had szavazhassál.

Fóti Péter jegyző: Az Mötv. szerint nem kell alkalmazni a kizárást, ha a szavazás a képviselő-testület saját tagjának kinevezésére, megválasztására delegálására irányul. Ez a kérdés nem tartozik bele a felsoroltakba.

Juhász Csaba polgármester: Döntsünk arról, hogy a képviselő-testület kizár-e engem a szavazásból vagy sem. Aki egyetért azzal, hogy Juhász Csabát nem zárja ki a szavazásból az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
167/2019. (X. 28.) számú határozata
Juhász Csaba a polgármester illetményéről és költségterítéséről szóló szavazásból
történő kizárásról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Juhász Csaba polgármestert a polgármester juttatásairól és költségterítéséről szóló szavazásból nem zárja ki.

határidő: azonnal
felelős: jegyző

Juhász Csaba polgármester: Aki elfogadja, hogy a polgármester juttatása bruttó 548 400 Ft, a költségterítése pedig 82 300 Ft legyen, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
168/2019. (X. 28.) számú határozata
a polgármester illetményéről és költségterítéséről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Juhász Csaba polgármester havi illetményét az államtitkár illetményének 55%-ában – bruttó 548 400 Ft-ban határozza meg.

A képviselő-testület a polgármester havi költségterítését az illetménye 15 %-ában, 82 300 Ft összegben állapítja meg.

felelős: jegyző
határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: Az alpolgármester tiszteletdíjáról is határoznia kell a testületnek. A határozat úgy szól, hogy a képviselő-testület az alpolgármesternek – kérésére – nem állapít meg tiszteletdíjat. Aki ezzel egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze

A képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
169/2019. (X. 28.) számú határozata
az alpolgármester tiszteletdíjáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alpolgármesternek – kérésére – nem állapít meg tiszteletdíjat.

felelős: polgármester, jegyző
határidő: azonnal

8. Döntés a Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálatáról

Juhász Csaba polgármester: Az a javaslatom, hogy a november végi rendes testületi ülésre készüljön el az előterjesztés az SZMSZ módosítására. A képviselők nevei és a bizottságok tagjai biztosan változnak. Egyéb módosító javaslatokat 2019. november 8-án 12 óráig lehet eljuttatni jegyző úrnak.

Márki Ferenc képviselő: Lesz majd bizottsági előterjesztés és majd a bizottsági ülésen elmondjuk a javaslatainkat. Már el is felejtettem, hogy meddig kell leadni.

Juhász Csaba polgármester: November 8. 12 óráig. Aki egyetért azzal, hogy az SZMSZ módosítása a képviselő-testület következő rendes üléséig legyen előkészítve, kérem kézfelemeléssel jelezze

A képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 170/2019. (X. 28.) számú határozata Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálatáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 4/2019. (II.26) számú rendeletével elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzatát a következő rendes ülésre felül kell vizsgálni.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: következő rendes testületi ülés

9. Szabó Rubinka Anna szociális lakáskérérelme

Juhász Csaba polgármester: Szabó Rubinka Anna lakáskérérelme a következő napirendi pontunk. Szabó Rubinka Anna beadott egy kérelmet. Korábban Horváth Györgyi is adott be kérelmet, amelyről azért nem döntött a testület, mert nem volt üres lakás.

Márkus Pál képviselő: 2018 augusztusában adta be Horváth Györgyi a kérelmét

Juhász Csaba polgármester: Igen. Albérletben lakik az Öreghegyen. Szabó Rubinka Anna pedig az előző testületi időszak legvégén adta be a kérelmét. Egy lakásunk van a Sajnovics téri épület emeletén. Egy szoba, konyha, fürdőszoba. A többiekhez képest jó állapotban van. Várom a véleményeket. Javaslatom, hogy Szabó Rubinka Anna kérelmét fogadjuk el és Horváth Györgyi kérelmét utasítsuk el. Úgy tudom Anna az óvodában néptánc órákat tart.

Farkas Zsolt képviselő: A Művészeti Iskolában tart órákat.

Juhász Csaba polgármester: Az iskolásoknak tart órát a Művészeti Iskolán belül

Farkas Zsolt képviselő: Anna a Pizza Szigetben is dolgozik. Nehéz helyzetben van. Azért nem tart órát az óvodában, mert abban az időszakban dolgozik a Pizzériában, nem tudta összeegyeztetni a munkát a néptáncsal.

Juhász Csaba polgármester: Egyéb vélemény?

Márki Ferenc képviselő: Mind a kettő pedagógus. Miért a Rubinka és miért nem a Horváth Györgyi?

Juhász Csaba polgármester: Más az élethelyzetük

Márki Ferenc képviselő: Mind a kettőnek két gyermeke van

Farkas Zsolt képviselő: Horváth Györgyinek nincs gyermeke

Juhász Csaba polgármester: Egy lakás kiutalása vagy munkaviszonyhoz van kötve vagy egy évre történik meg.

Márkus Pál képviselő: A gyermekekre való tekintettel Rubinkát kellene előtérbe helyezni.

Juhász Csaba polgármester: Javaslom, hogy 1 évre, azaz 2020. október 31-ig utaljuk ki a lakást Rubinkáénak.

Szilika-Iván Emőke képviselő: Mikor kapja meg a lakást?

Juhász Csaba polgármester: November 1-ével.

Szilika-Iván Emőke képviselő: Milyen állapotú a lakás?

Juhász Csaba polgármester: A falak nem hőszigeteltek, az ablakok nincsenek kicserélve, ki van festve. Van benne egy galéria.

Márki Ferenc képviselő: Korábban a körzeti megbízottnak alakítottuk ki ezt a lakást

Juhász Csaba polgármester: Aki egyetért azzal, hogy 2019. november 1-től 2020. október 31-ig kiutaljuk a lakást Szabó-Rubinka Annának, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
171/2019. (X.28) számú határozata
Szabó Rubinka Anna szociális lakáskérelméről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Szabó Rubinka Anna lakáskérelmét és 2019. november 1-től 2020. október 31-ig kiadja a Tordas, Sajnovics tér 3 I/2. szám alatti önkormányzati lakást. A Bérlet a bérleti díjat havonta előre esedékesen – az önkormányzat által kibocsátott számla ellenében – a tárgydíj 10. napjáig köteles megfizetni készpénzben vagy az önkormányzat bankszámlájára való átutalással.

A szerződés egyéb kérdései tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

A szerződés megkötéséről, a közművek átírásáról a jegyző és a polgármester gondoskodik

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: Aki egyetért azzal, hogy Horváth Györgyi lakáskérelmét beköltözhető lakás hiányában nem tudja támogatni, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
172/2019. (X.28.) számú határozata
Horváth Györgyi lakásbérleti szerződéséről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete beköltözhető lakás hiánya miatt nem tudja támogatni Horváth Györgyi lakás bérlésére irányuló kérelmét.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Márkus Pál képviselő: Úgy tudom, hogy Györgyi házat kért és nem lakást. Ő a Sport utcai házat szeretne volna. Nem biztos, hogy megfelelt volna neki ez a lakás

Juhász Csaba polgármester: A háznak kertje is van, amit rendbe is kell tartani, ott most az egyik óvónőnk lakik a családjával

Völgyi Zoltán képviselő: Van kilátásban olyan szolgálati lakás, ami elkészülhet a jövőben?

Juhász Csaba polgármester: A Polgármesteri Hivatal udvarában van egy lakás, de erős felújítást igényel. Sok évtizeden keresztül laktak benne. Van még a Sajnovics téri épületnek a templom felőli alsó lakása, amit szintén nagyon fel kell újítani. Ennek az épületnek a legnagyobb problémája, hogy először szigetelni kellene a falakat. Amíg ez nem történik meg addig nincs értelme egyéb felújításnak.

Völgyi Zoltán képviselő: Október 24-én járt le egy pályázat, amelyben erre lehetett pályázni. Pályáztunk rá?

Juhász Csaba polgármester: A Magyar Falu program keretében meghirdetettéről beszélünk?

Völgyi Zoltán képviselő: Igen

Juhász Csaba polgármester: Az a pályázat arról szól, hogy pénzügyeseknek, jegyzőknek építhet lakást az önkormányzat, ha nincs betöltve az állás, azért, hogy így könnyebben lehessen betölteni ezeket az állásokat. Erre nem pályázhattunk.

Szilika-Iván Emőke képviselő: Olyan lehetőség van-e, hogy felújítás fejében kapják meg a lakást? Budapesten vannak ilyen lakások

Juhász Csaba polgármester: Éppen erre a lakásra volt beadott kérelem a nyílászárók cseréjére, hőszigetelésére, de úgy szerették volna, ha az Önkormányzat csináltatja meg.

Szilika-Iván Emőke képviselő: Fizetnek lakbért ezek az emberek?

Juhász Csaba polgármester: Nem nagy összegű lakbérek ezek.

Rácz József alpolgármester: A táblázatban szerepel, hogy melyik lakásnak mennyi a lakbére. Elég nevetséges összegek.

Juhász Csaba polgármester: Nem piaci lakbérek

Völgyi Zoltán képviselő: A Sport utcai ház felújítását részben a beköltözők fizették?

Juhász Csaba polgármester: A mostani bérlőkkel van ilyen megállapodásunk, hogy az általuk készített, velünk egyeztetett felújítás összegét levonjuk a bérleti díjból. Előtte a Katolikus Egyház bérelte az ingatlant. Ők pályáztak és fel is újították a lakást. További kérdés? Nincs.

10. Önkormányzati telkek értékesítése

Juhász Csaba polgármester: 2 darab telkünk van még ezen az oldalon. Mind a kettőre érkezett pályázat. Jogszabály szerint pályázati formában kell értékesíteni ezeket a telkeket. Azon el lehet gondolkodni, hogyha már csak pár telek van, akkor versenyeztetjük-e a pályázókat. Egyelőre ez a kérdés még nem aktuális

Márkus Pál képviselő: Javaslom, hogy egy telket tartsunk meg a falunak szociális lakás építésére.

Juhász Csaba polgármester: Az utca másik felén is lesznek eladó telkek. A parcellázás most folyik. A kérdés, hogy miből építünk rá házat?

Rácz József alpolgármester: A meglévő lakások közül szoktunk egyet megtartani arra az esetre, ha hirtelen valaki megszorulna.

Juhász Csaba polgármester: Javaslom, adjuk el most ezt a két telket és az utca másik oldalán lévő telkekből tartsunk meg egyet, ha úgy dönt a testület. Azok 900 m²-es telkek, azaz olcsóbbak is lesznek ennél.

Márkus Pál képviselő: Egy telek árát nem lehet beforgatni a szolgálati lakások felújítására?

Juhász Csaba polgármester: A testület dönti majd el, hogy a bevételeket mire költi. Egyelőre a telek megvásárlására és a közművesítésre kellett a pénz. Egyéb kérdés? Nincs. Aki támogatja Sebestyén Ákos és Sebestyénné Balla Katalin telekvásárlását kérem kézfelemeléssel jelezze

A képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
173/2019. (X.28) számú határozata
Sebestyén Ákos és Sebestyénné Balla Katalin önkormányzati telekre vonatkozó vételi
ajánlatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Sebestyén Ákos és Sebestyénné Balla Katalin pályázó – a 257/91 helyrajzi számú telekre vonatkozó vételi ajánlatát – 8.255,- Ft/m² áron elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy az adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges dokumentáció előkészítésére, illetve kérje ki a Magyar Állam fenti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát.

Határidő:

Felelős: jegyző

Juhász Csaba polgármester: Aki Tarnócai Judit telekvásárlását támogatja, kérem kézfelemeléssel jelezze

A képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
174/2019. (X.28) számú határozata
Tarnócai Judit önkormányzati telekre vonatkozó vételi ajánlatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tarnócai Judit pályázó – a 257/92 helyrajzi számú telekre vonatkozó vételi ajánlatát – 8.255,- Ft/m² áron elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy az adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges dokumentáció előkészítésére, illetve kérje ki a Magyar Állam fenti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát.

Határidő:

Felelős: jegyző

Juhász Csaba polgármester: Ez egy előzetes támogatás. Ez alapján elküldjük a MNV Zrt-nek a pályázatot, akik lemondanak az állam elővásárlási jogáról. Amikor ez megérkezik, újra dönt a testület adásvételi szerződés megkötéséről.

11 Egyebek

Völgyi Zoltán képviselő: Az Adventtel kapcsolatban vannak olyan hírek, hogy egy adventi megemlékezés lesz

Farkas Zsolt képviselő: Pénteken volt erről egyeztetés. Ezen ott volt a 4 egyházi vezető, a kultúrház vezetője, az iskola- és az óvodavezető. Az egyik rendezvényen az iskola is és az óvoda is részt vesz. Ez egy hosszabb időtartamú műsor lesz, amely keretében mindenkinek lesz lehetősége fellépni. Tehát az, hogy egy adventi gyertyagyújtás lesz ez így nem igaz.

Juhász Csaba polgármester. A második gyertyagyújtás, a december 8-ai lesz a hosszabb, ami a Sajnovics téren lesz megtartva, a többi úgy ahogy szokott.

Farkas Zsolt képviselő: Az első vasárnap a Baptistáké, a második az Evangélikusoké, a harmadik a Katolikusoké, a negyedik a Reformátusoké. Kultúrház vezetője jelezte a felekezeteknek, hogy minden eszközt biztosít a gyertyagyújtásokhoz. Ez egy új kezdeményezés, meglátjuk, hogy sikerül

Völgyi Zoltán képviselő: Az iskola, óvoda mikor lesz?

Farkas Zsolt képviselő: December 8-án. Ez a Sajnovics téren lesz, annak érdekében, hogy minél többen részt tudjanak venni rajta.

Völgyi Zoltán képviselő: Ezzel az iskola és az óvoda támogatását csökkenteni fogjuk, ha egy napra koncentrálódik a két intézmény, akkor egymással fognak konkurálni.

Farkas Zsolt képviselő: A vezetők arról beszéltek, hogy ez egy próba időszak. Meglátjuk, hogy ez hogyan fog működni. Abban egyetértettek, hogy az iskola és az óvoda tud tömeget mozgósítani.

Völgyi Zoltán képviselő: A Művelődési ház részéről ugyanolyan támogatás lesz mind a négy napon?

Farkas Zsolt képviselő: Éger László azt mondta, hogy minden támogatást megadnak. Annyit kér, hogy a felekezetek tegyenek bele egy kis plusz energiát. A Művelődési Ház mindenben segít. Mindenki egyetértett ezzel a kezdeményezéssel.

Márki Ferenc képviselő: Mi miért nem tudtunk róla. Szívesen elmentem volna.

Farkas Zsolt képviselő: Meg volt hirdetve ez a megbeszélés

Márki Ferenc képviselő: Ki hirdette meg?

Farkas Zsolt képviselő: Éger László mindenkit meghívott

Szilika-Iván Emőke képviselő: Most az ötletelés van folyamatban

Farkas Zsolt képviselő: Igen. Most őszi szünet van, úgyhogy a program szervezése is áll.

Völgyi Zoltán képviselő: Ezzel pénzt húzunk ki az iskola és az óvoda zsebéből, mert meg fog oszlan a támogatás

Szilika-Iván Emőke képviselő: A vásárra gondolsz?

Völgyi Zoltán képviselő: Adománygyűjtésre gondolok. Az, hogy együtt lesz a gyertyagyújtás, nem fog több embert vonzani, de a támogatás megoszlik a résztvevők között. Elveszti a rendezvény a személyes jellegét, műanyaggá válik az egész

Farkas Zsolt képviselő: Eddig az volt a baj, hogy a vezetők nem érezték magukénak a programot, mert meg volt mondva nekik minden. Éger László előre meghívta a vezetőket és megkérdezte a véleményüket. Lehet, hogy elvesz a másik vasárnapoktól

Völgyi Zoltán képviselő: Attól a vasárnaptól is elvesz, amelyiken ez a rendezvény lesz

Ez jelentős támogatás egy intézmény költségvetésében.

Farkas Zsolt képviselő: Nagyságrendileg ez mekkora bevételt jelent?

Völgyi Zoltán képviselő: 70 – 80 – 100 ezer Ft szokott összejönni az óvodánál. Mindig a gyerekekre költik.

Farkas Zsolt képviselő: Ha van rá igény, akkor másik vasárnap is megjelenhet az óvoda. De az óvodavezető ezt az igényét nem vetette fel az egyeztetésen

Juhász Csaba polgármester: Át lehet ezt még gondolni. Az újdonság az, hogy az egyik vasárnap van egy nagyobb rendezvény.

Farkas Zsolt képviselő: Ha van rá kapacitás és igény, akkor minden megbeszélhető. Nincs még meg a pontos váza a vasárnapoknak.

Márkus Pál képviselő: Az utcában többektől hallom, hogy a Markójáék kutyája már megint kint volt az utcán. Egy-két éve ebből már volt probléma, amikor a babakocsit toló Király Krisztit megharapta a kutya, majd később a Varga Attila édesanyját is megharapta. Ez ellen valamit tenni kell.

Fóti Péter jegyző: A bejelentést követően kimentem, hogy megnézzem a kutyát. Kb 30 méterre jutottam a kutyához és láttam az agresszivitását. Felhívtam a kutya tulajdonosát és egy másik alkalommal a kutya közelébe jutottam. Ha nincs mellettem a kutya gazdája, akkor a kutya nekem ugrott volna. Ezután megkerestem a TordasZoo menhelyet, hogy segítsenek megállapítani, mind a kutya agresszivitását, mind azt, hogy megfelelő körülmények között tartják-e az állatot. Két-három hét múlva kapok választ. Beszéltem az állatorvossal is. A kutya elaltatására nincs lehetőségem. Egyelőre az körvonalazódik, hogy felszólításokkal és bírságolásokkal kényszeríthetem rá, hogy megfelelő körülmények között tartsa a kutyát a gazdája.

Márkus Pál képviselő: A védőnői pozícióról nem tudok semmit. Ki most a védőnő? Úgy tudom, hogy helyettesítő van. Tudomásom van egy védőnőről, aki jelenleg Budapesten dolgozik és közelebbi munkahelyet keres magának

Juhász Csaba polgármester: Schubert Réka a védőnő, aki most szülési szabadságon van, határozott ideig nincs. Erre az időre van helyettesítése.

Fóti Péter jegyző: Meg volt hirdetve a határozott idejű védőnői állás a Közigállás.hu-n. Nem jelentkezett senki.

Márkus Pál képviselő: Nem határozott idejű munkaviszonyt szeretne.

Farkas Zsolt képviselő: Meddig nincs a Réka?

Fóti Péter jegyző: 2021. áprilisig.

Völgyi Zoltán képviselő: Kezdenek elszaporodni a rágcslók a Faluban

Juhász Csaba polgármester: Kértünk már árajánlatokat, de ezt mindenkinek magának kell megoldania. Vannak gócpontok, amire figyelünk. Az Önkormányzat udvarában is írtani fogunk..

Völgyi Zoltán képviselő: Úgy tudom, hogy tavalyról vannak még elmaradt pénzügyi beszámolók

Juhász Csaba polgármester: A Sport Egyesület még nem számolt el két évről. Ez a novemberi ülésen sorra kerül.

Márki Ferenc képviselő: Polgármester úrral beszélgettünk arról, hogy legalább egy rendkívüli ülést be kell iktatnunk. Megengeditek, hogy a munkaterv módosítására vonatkozó előterjesztésemet benyújtsam?

Juhász Csaba polgármester: Jegyző úrral már terveztük, hogy kb három hét múlva lenne egy rendkívüli ülés

Márki Ferenc képviselő: Karácsonyig három ülésre van lehetőségünk. Az előző testület által elfogadott munkaterv ránk nézve nem kötelező. November 12-ére betennék egy rendkívüli ülést, amelyen az SZMSZ módosításáról, az önkormányzati szerződések áttekintéséről, illetve a hatályos rendeletek gyűjteményéről beszélhetnénk. Ezek nélkül nem tudunk dolgozni. A szerződéseket le másolva meg kell, hogy kapjuk, mert tudnunk kell hogyan állunk. A rendes ülés mindig a hónap utolsó keddjén van, november 26-án, Erre már be van tervezve a III. negyedéves beszámoló, amikor megismerkedhetünk a költségvetéssel. Ide kerülne a Sport Egyesület az elmúlt két évről a beszámoló. Az Önkormányzat beruházásait kellene áttekinteni, itt elsősorban a folyamatban lévő még el nem számolt beruházásokról, illetve a megpályázott és még el nem kezdett beruházásokról kell beszélnünk. Bursa Hungarica és a 2020-as belső ellenőrzés benne van a munkarendben. December 17-én be kellene fejeznünk az évet. Nem tudom, hogy áll az adórendeletünk. Nincs vele nagy baj. Ott van a munkatervünk, az étkezési díjak felülvizsgálata

Juhász Csaba polgármester: Közművelődési program is ide kerülhetne

Márki Ferenc képviselő: Még meg sem alakult a Bizottság, jó lesz az januárban. Ez lenne a javaslatom. A Testület pedig felhívhatja a Bizottságok figyelmét arra, hogy a testületi ülés előtt egy héttel tárgyalják meg az előterjesztéseket. A véleményezett előterjesztések pedig kerüljenek a Testület elé. A jól működő bizottsági munka az alapja egy jól működő testületnek.

Völgyi Zoltán képviselő: Én 11- 12-én nem leszek itthon. Kérhetem, hogy máskor legyen az ülés?

Farkas Zsolt képviselő: Jó ötlet, hogy egy héttel az ülés előtt legyen a bizottsági ülés

Márki Ferenc képviselő: Határozati javaslatot is elkészítettem. Ezen kívül bármelyik ülésre mondhatjuk, hogy tárgyaljuk meg ezt vagy azt.

Juhász Csaba polgármester: Az összes szerződésünk egy helyen van, azokat mind átnézni nem kis munka.

Márki Ferenc képviselő: Csak a folyamatban lévő szerződésekre gondolok.

Szilika-Iván Emőke képviselő: Ezek nincsenek kint a weboldalon?

Juhász Csaba polgármester: Még nincsenek

Dudás Zsolt: Muszáj a szerződéseket lemásolni? Nem lehet ezeket jelszóval védett, titkosított oldalon elérhetővé tenni a képviselők számára?

Juhász Csaba polgármester: Nem hiszem, hogy ennyi szerződést papíron fogunk másolni. Aki egyetért a 2019. évi munkaterv módosításával, kérem kézfelemeléssel jelezze

A képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
175/2019 (X.28) számú határozata
a 2019. évi munkaterve módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019.évi munkatervét az alábbiak szerint módosítja:

- | | |
|--------------|---|
| november 12. | - SZMSZ módosítása
- önkormányzati szerződések áttekintése
- hatályos rendeletek gyűjteménye |
| november 26 | - 2019.évi III. negyedévi költségvetési beszámoló
- a Sportegyesület beszámolója a 2018 és a 2019 évi önkormányzati támogatások felhasználásáról
- tájékoztató az önkormányzat beruházásairól, az el nem számolt, folyamatban lévő pályázati feladatokról, a megpályázott, el nem kezdett feladatokról, |
| december 17 | - 2020. évi belső ellenőrzési terv
- Bursa Hungarica pályázat elbírálása
- 2020 évi munkaterv elfogadása
- Étkezési térítési díjak elfogadása
- Rendeletek szükség szerinti módosítása |

A Képviselő-testület felkéri a bizottságokat, hogy munkatervük alapján a véleményezésre, kidolgozásra átadott feladatokat a képviselő-testületi ülés előtti héten kedden tárgyalja meg.

Felelős: polgármester
határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: Fogadjuk el az SZMSZ módosítását, hogy a következő ülésen meg tudjuk választani a bizottságot. Aki egyetért az SZMSZ előterjesztett módosításával, kérem kézfelemeléssel jelezze

A képviselő-testület 4 igen 3 nem szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2019. (X.28) számú rendelete
4/2019. (II.26) számú a Tordas Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló rendelet módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a szervezeti és működési rendjére vonatkozóan a következő rendeletet alkotja

1 § 4/2019. (II.26) számú a Tordas Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet 28. § (2) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép

(2) Az állandó bizottságok minimum 3 főből állnak.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, majd az azt követő napon hatályát veszti.

Márki Ferenc képviselő: Továbbra is írásban, papír alapon kérem a testületi anyagokat.

Márkus Pál képviselő: Elég kritikus állapotban van a Gyúró felé menő buszmegálló

Juhász Csaba polgármester: Olyan rossz állapotban van az a megálló, hogyha összehúzzuk, akkor meg fog emelkedni. Még nem pályáztunk buszmegállókra, de évek óta tervben van, de nincs rá lehetőség. Ki kell cserélni, újakat kell építeni a mostani buszmegállók helyett. Van ahol olyan buszmegállót lehet építeni, aminek nincs oldala, mert más nem fér el ott. Például a Fajta előtt, a Petőfi utcában, illetve a kanyarban.

Márkus Pál képviselő: Ezekkel együtt a Gyúrói lakópark előtti megállók is rendesen elkészülnek?

Rác Zoltán alpolgármester: Már foglalkoztunk a kérdéssel, elkezdtek összeírni a lehetőségeket.

Juhász Csaba polgármester: Mindenhez pénz kell. Van egy költségvetésünk, amit be kell tartanunk. A Kulturális Bizottság külsős tagjaitól elnézést kérek, viszont Zrúfkó Pétertől, mint a Pénzügyi Bizottság külsős tagja szeretnék esküt venni.

Zrúfkó Péter leteszi az esküt

Fóti Péter jegyző tájékoztatja a képviselőket az összeférhetetlenségről, a méltatlanságról és a vagyonnyilatkozatok szükségességéről.

Juhász Csaba polgármester: Vagyonnyilatkozatokat úgy kell leadni, hogy zárt borítékban van a családtagok vagyonnyilatkozata, nyitottban pedig a képviselőé. Felnyitására csak a

Pénzügyi Bizottság jogosult, azaz nincs olyan, hogy jön valaki azért, hogy megnézzé a vagyonyilatkozatokat.

Farkas Zsolt képviselő: Online is megkapjuk a nyomtatványokat?

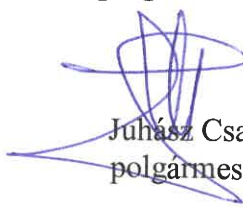
Fóti Péter jegyző: Aki kéri, annak el tudom küldeni

Juhász Csaba polgármester: Küldjük el mindenkinek

Farkas Zsolt képviselő: Ha jól értettem, akkor a feleségemnek is kell vagyonyilatkozatot tenni.

Fóti Péter jegyző: Meg a gyermekeknek is. A 30. nap november 13. tehát legkésőbb az ülésre hozni kell.

Juhász Csaba polgármester: Az ülést bezárom.


Juhász Csaba
polgármester



Kmf


Fóti Péter
jegyző



JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2019. október ²⁸ 29-én a Tordas Község Önkormányzata alpolgármestere megválasztásáról

Jelen vannak: a szavazatszámláló bizottság tagjai:

SZILKA-NAV ENŐKE

....., a bizottság tagja

MA'ZKI FERENC

....., a bizottság tagja

VÖLGYI ZOLTÁN

....., a bizottság tagja

Fóti Péter jegyző

A szavazást lebonyolító szavazatszámláló bizottság megállapítja, hogy Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testülete tagjai közül jelen van : fő

A leadott összes szavazatok száma:

Ebből:

- érvényes szavazatok száma: 7

- érvénytelen szavazatok száma: 0

VEGLEGESÍTÉS:

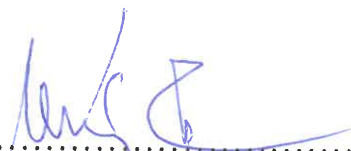
IGEL: 6

NEM: 1

A szavazatszámláló bizottság megállapítja, hogy a megválasztott alpolgármester

MA'ZKI JÓSEF

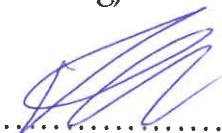
K.m.f.


.....
MA'ZKI FERENC

biz. tagja


.....
SZILKA-NAV ENŐKE ANIKO

biz. tagja


.....
VÖLGYI ZOLTÁN

biz. tagja


.....
Fóti Péter
jegyző

