

Jegyzőkönyv

Készült Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. augusztus 27-i ülésén

Helyszín: Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme

Jelen vannak:

Juhász Csaba polgármester
Báhidzski Gábor
Somfai Sándorné
Albert Balázs
Cifka János
Márki Ferenc

Fóti Péter jegyző

Igazoltan hiányzik: Rácz József alpolgármester

Meghívott vendég: Sármay Bence – Tordas Községért Közalapítvány elnöke

Juhász Csaba polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Külön köszöntöm a Tordas Községért Közalapítvány Kuratóriumának elnökét. Napirend előtt van-e valakinek kérdése? Én szeretnék két napirendi pontot felvetetni, ami a legutóbbi ülésen elnapolt Közalapítványi beszámoló újratárgyalása lenne. A Közalapítvány elnöke a mai napon megjelent, hogy a felmerülő kérdésekre válaszoljon. A másik kiegészítésem pedig a 2019. évi költségvetés július 31-ei beszámolója lenne.

Márki Ferenc képviselő: Nem értem ezt az új napirendet. Hol van ez a beszámoló?

Juhász Csaba polgármester: Időközi költségvetési jelentés néven kapta meg mindenki

Cifka János képviselő: Melyik ülésen volt napirenden a Közalapítvány 2018. évi beszámolója?

Fóti Péter jegyző: Június 25-i ülés

Márki Ferenc képviselő: Miért nem került egyből a napirendek közé. Az én anyagom otthon van. Nem tudok egyből kérdezni.

Juhász Csaba polgármester: Aki elfogadja a módosított napirendet kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2019. (VIII. 27.) számú határozata
a Tordasi Önkormányzat 2019 augusztus 27-i ülés napirendjéről**

1. Tordas Községért Közalapítvány beszámolója

Előterjesztő: Juhász Csaba

2. Tordas Község Önkormányzata 2019. évi költségvetésének I félévi beszámolója

Előterjesztő: Juhász Csaba

3. Az 1/2019. (I.29.) Tordas Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Juhász Csaba

4. Szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Fóti Péter

5. A köztisztaságról és környezetvédelemről szóló 5/2004. (IV. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Fóti Péter

6. Döntés az óvodavezető-helyettes intézményvezetői-helyettesi pótlékáról

Előterjesztő: Fóti Péter

7. Önkormányzati telek eladása

Előterjesztő: Fóti Péter

8. Varga Dezső telekvásárlása

Előterjesztő: Fóti Péter

9. 608/1 és 608/2 hrsz-ú telkek belterületbe vonása

Előterjesztő: Fóti Péter

10. Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Előterjesztő: Fóti Péter

11. Egyebek

Márki Ferenc képviselő: Elkezdtek már az ülést?

Juhász Csaba polgármester: Igen, elkezdtek

Márki Ferenc képviselő. SZMSZ-be foglalt kötelességed elmondani, hogy mi történt a legutóbbi ülés óta.

Juhász Csaba polgármester: A végén szeretném elmondani.

1. Tordas Községért Közalapítvány beszámolója

Juhász Csaba polgármester: A legutóbbi ülésen tárgyaltuk a Tordas Községért Közalapítvány 2018. évi beszámolóját, akkor felmerült néhány kérdés. Kérem a Képviselő-társaimat, hogy tegyék fel kérdéseiket.

Márki Ferenc képviselő: Az alapító vagyon 2018. január 1-én 140 ezer Ft volt. Az alapító okiratban szereplő minimum összeg 100 ezer Ft. A vagyon összege 500 ezer Ft. Mi volt az indoka annak, hogy az 500 ezer Ft-ot le kellett csökkenteni 360 ezer Ft-tal?

Sármay Bence Közalapítvány elnök: A 140 ezer Ft pénzügyi oldalról megjelenő érték. Az 500 ezer Ft a mérlegben szereplő összeg. Ez lett csökkentve 100 ezer Ft-ra. A 140 ezer Ft a 100 ezer Ft pillanatnyi értéket mutatja. Amikor az Alapítvány még közhasznú volt, akkor megcímkezve érkeztek pénzek, mert az embereknek érdekében állt, hogy támogassák az Alapítványt. Amióta nem vagyunk közhasznúak a cégek nem támogatnak minket. Mivel azonban közcélúak vagyunk, vannak törvényi kötelezettségeink, amiknek meg kell felelnünk. Ezek költségekkel járnak. Mivel nincsenek bejövő pénzeink a költségek elkezdtek

csökkenteni a vagyont. Mindezek alapján felmerül a közalapítvány fennmaradásának kérdése. Több alapítványa is van már a falunak, ráadásul a támogatói kör is ugyanaz. Én hosszútávon nem látom értelmét, annak, hogy az Alapítvány fennmaradjon.

Cifka János képviselő: A közhasznúságot már elvesztette az Alapítvány?

Sármay Bence Közalapítvány elnök: Igen

Juhász Csaba polgármester: Jogszába határozta meg, hogy a közalapítvány nem lehet közhasznú

Sármay Bence Közalapítvány elnök: Az iskolával kapcsolatosan volt még kérdés. Két összeg szerepelt a beszámolóban az iskolával kapcsolatosan: 915 ezer Ft, illetve 385 ezer Ft. Az iskola nem tud a kétösszeről. Az egyik összeg a bevétel a másik pedig a kiadás. Amit mi az iskolának adtunk, az 915 ezer Ft. Ez két tételből állt össze: 822 ezer Ft és 93 ezer Ft. A 315 ezer Ft a 2016-ban kapott megcímkezett az iskola támogatására fordítandó összeg, amit 2018-ban oldottunk fel és adtunk oda az iskolának. Ha jól emlékszem, akkor tűzkárta érkezett ez az összeg, aminek a címkéjét 2018-ban feloldottunk, és odaadtunk az iskolának. Azaz nem a 915 ezer Ft fölött van, hanem abban van benne.

Márki Ferenc képviselő: Miért kapott többet, mint ami a rendelkezésre állt?

Sármay Bence Közalapítvány elnök: Az iskola a támogatását a megcímkezett összegből és az adók 1 %-os felajánlásából kapta meg. Nem kapott többet, mint ami járt neki.

Cifka János képviselő: A 2018. évi záró egyenlege a Közalapítványnak 4 millió 300 ezer Ft?

Sármay Bence Közalapítvány elnök: Így van. Ez az összeg sikeres pályázatokból származik.

Márki Ferenc képviselő: Az önkormányzat nem adott támogatást az idén?

Juhász Csaba polgármester: Most tervezünk adni. A könyvvizsgálatra és az éves könyvelői költségre adunk pénzt, ez 200 ezer Ft + Áfát és 220 ezer Ft-ot jelent. Az év végéig pedig el kell gondolkodni, hogy ezekkel költségekkel megéri-e az Alapítványt fenntartani.

Márki Ferenc képviselő: Mivel az Önkormányzaté az alapítvány, ezért az Önkormányzatnak kell feltölteni, hogy működni tudjon.

Juhász Csaba polgármester: Költhet az Önkormányzat 420 ezer Ft-ot évente arra, hogy semmit ne csináljon az Alapítvány?

Sármay Bence Közalapítvány elnök: Mivel nem közhasznú az alapítvány, ezért senkinek nem érdeke a támogatása.

Juhász Csaba polgármester: Vannak olyan pályázatok, amelyekre csak alapítványon keresztül lehet pályázni. El kell gondolkodni azon, hogy megéri-e az éves 500 ezer Ft-os költség, hogy talán legyen ilyen pályázat.

Sármay Bence Közalapítvány elnök: A közalapítványokat már annyira nem szeretik, azaz újat nem szabad nyitni, és amelyik még működik, azt is illik bezárni. Nyilván amíg a

Művelődési Ház korábbi pályázata folyt, addig életben tartottuk. Most el kell dönteni, hogy van-e értelme a további működésnek.

Juhász Csaba polgármester: Ha az önkormányzat hoz létre alapítványt akkor az közalapítvány lesz, így lesznek kötelező részei, mint a pénzügyi bizottság. Ez azt jelenti, hogy nem elég az 5 fős kuratórium, hanem kell még 3 fő, aki ebben részt vesz. Kötelező a könyvvizsgálat is, ami nagyon baráti áron is 200 ezer + Áfa. Ha nem mi alapítanánk, akkor ezek a plusz költségek nem lennének. Nem indulhat több pályázaton a közalapítvány, mint a sima alapítvány.

Márki Ferenc képviselő: Az Alapítvány megalakításának az elsődleges célja az volt, hogy segítse az Önkormányzat munkáját, mind beruházásban, mind a civil szervezetek támogatásában. Úgy néz ki, hogy ez lejárt. Úgy látom, hogy az Alapítvány működésében súlyos zavarok vannak, és ahogy mondtátok megérett a megszüntetésre. A súlyos zavar többek között azt jelenti, hogy egy januárban beadott kérelemre júniusig nem érkezett válasz, ami felveti az Alapítvány kuratóriumának alkalmatlanságát. Egyesületünk kérelmet nyújtott be. Kérdezem miért nem kaptunk választ.

Sármay Bence Közalapítvány elnök: A májusi kuratóriumi ülésen megtárgyaltuk a kérelmet és az Alapítvány támogatta a kérést.

Márki Ferenc képviselő. Tényleg el kell gondolkodni a további működtetésről.

Juhász Csaba polgármester: Más kérdés a Közalapítvány beszámolójához? Nincs. Aki elfogadja a Közalapítvány 2018. évi beszámolóját, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött.

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2019. (VIII. 27) önkormányzati határozata
a Tordas Községért Közalapítvány 2018. évi beszámolójáról**

Tordas község Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a Tordas Községért Közalapítvány 2018. évi beszámolóját.

határidő: azonnal
felelős polgármester

2. Tordas Község Önkormányzata 2019. évi költségvetésének I félévi beszámolója

Juhász Csaba polgármester: Megkaptátok az időközi költségvetési jelentést. Igaz, hogy nem féléves, mert még a júliusi hónap is benne van. Gyakorlatilag költségvetési kiadás és bevétel, valamint finanszírozási kiadás és bevétel szerepel benne, mind a három intézménynél. Megtalálható benne egy eredeti előirányzat és egy módosított előirányzat, amit a költségvetés módosításánál veszünk figyelembe. Mindennek van teljesítése. Ezzel kapcsolatban kérdés?

Cifka János képviselő: Szeretném megkérdezni a Pénzügyi Bizottságot, hogyan döntött? Sétálgatok, hogy nem volt egyeztetve a Bizottsági tagokkal a Pénzügyi Bizottság ülésének az időpontja.

Báhidszki Gábor képviselő: Előzetes egyeztetés volt, mivel többször elhangzott, hogy ne közvetlenül a testületi ülés előtt legyen.

Juhász Csaba polgármester: A jelentésből az látszik, hogy a bevételek 69 %-on állnak, kiadások pedig 50%-on vannak. Ez azért meglehetősen rossz, mert vannak pályázati pénzek, amelyek már beérkeztek, de még nem történt meg az elköltésük. Adóbevétel tekintetében is 52%-on állunk. Gyakorlatilag tartjuk a költségvetésünket.

Márki Ferenc képviselő: Azt mondjátok, hogy jól áll a költségvetésünk, nincs benne hiány

Juhász Csaba polgármester: Mivel vannak, akik az éves adókötelezettségüket egyben fizették meg, azért a szeptember havi jelentésben fog igazán látszani a költségvetés helyzete. Iparűzési adóban is kicsit több mint a fele befolyt a tervezetnek, de itt is szeptember végén látszik majd, hogy pontosan mennyi folyik be. Aki elfogadja az időközi költségvetési jelentést, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal és 2 tartózkodással döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
123/2019. (VIII. 27) önkormányzati határozata
Tordas Község Önkormányzata 2019. évi költségvetésének I félévi beszámolójáról**

Tordas község Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a Tordas Község Önkormányzata 2019. évi költségvetésének I. félévi beszámolóját.

határidő: azonnal
felelős polgármester

3. Az 1/2019. (I.29.) Tordas Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Juhász Csaba polgármester: A korábban kiküldött módosítások táblázat tartalmazza az összes változtatást. A tartalék pontos mértékének ismeretében szükséges még néhány változtatás. Ezeket tartalmazza a most kiosztott táblázat. A táblázatok tartalmazzák a könyvelés által kért átvezetési kéréseket is és azokat a változásokat is, amiket korábban elfogadtunk, csak a rendeletben nem kerültek átvezetésre.

Márki Ferenc képviselő: Volt már korábban költségvetési módosítás?

Juhász Csaba polgármester: Nem. Korábban határozattal döntöttünk néhány kérdésben, amelyeknek a rendeleti átvezetése most történik meg. A tartalék mértéke folyamatosan változik, most tudom kimutatni pontosan. Látszik, hogy az önkormányzati telkek értékesítéséből van annyi többletbevételünk, hogy meg tudjuk vásárolni az utca másik oldalát.

Márki Ferenc képviselő: Pénzügyi Bizottság megvizsgálta ezt az előterjesztést?

Báhidzski Gábor képviselő: Igen megvizsgálta. A felmerülő kérdéseinkre kaptunk válaszokat. A számokból látszik, hogy a költségvetés rendben van. A Bizottság elfogadásra javasolja a rendeletet

Cifka János képviselő: A táblázatból azt látom, hogy a Hangyasori járda 2,5 millió Ft-tal többbe fog kerülni?

Juhász Csaba polgármester: Igen. 2,5 millió Ft + Áfa

Márki Ferenc képviselő: Miért?

Juhász Csaba polgármester: A többletből Szabadság utca és az Arany János utca közötti szakasz készül el, úgy hogy a meglévő járdalapok lesznek visszatéve kőagyazatban, két oldalt szegéllyel. Ha később lesz rá pénzünk, akkor ki lehet majd cserélni térkővel.

Cifka János képviselő: Mindez azt jelenti, hogy a Szabadság utcától a Sport utcáig összefüggő járda lesz. Mikor fog mindez elkészülni?

Juhász Csaba polgármester: Igen. Már néztük, hogy jó lenne egy járdát építeni a Hangya sortól a Vörösmarty utcáig.

Cifka János képviselő: Mi történt az Agrárlogisztikai Központ 4 millió Ft-jával?

Juhász Csaba polgármester: Ami itt többletköltséget jelent az a közművek kiépítése. A víz kiépítésére már kaptunk ajánlatot, döntöttünk róla és kimentek a határozatok. Ez alapján a víz kiépítése 600 ezer Ft-ba fog kerülni. Kaptam a csatorna nyomott vezetékeire is ajánlatot.

Márki Ferenc képviselő: Ez nem volt benne a beruházás összegében?

Juhász Csaba polgármester: Nem.

Márki Ferenc képviselő: 46 milliós pályázati támogatás után kell még ennyit adni?

Juhász Csaba polgármester: 2016-os árakon nyertünk a pályázaton. Ma már nem azok az árak vannak. Első körben 4,3 millió Ft +Áfa-s ajánlatot kaptam. Ezt sikerült lecsökkenteni. Ráadásul ideiglenes áramvezetékot kellett kialakítani, mert az E-on csak őszre ígéri a végleges vezeték kiépítését.

Cifka János képviselő: Azt szeretnék, hogy decemberre működjön?

Juhász Csaba polgármester: Ezért van minderre szükség.

Cifka János képviselő: Ha nem állunk ilyen jól a telekértékesítéssel, akkor mi lett volna?

Juhász Csaba polgármester: Nem tudom. A mi lenne, ha kérdésekbe ne menjünk bele. Ha nekem nem jut eszembe, hogy hogyan számoljunk el a korábban felvett Áfa kölcsönrel, akkor még ma is fizethetnénk.

Márki Ferenc képviselő: Ezért választottak meg polgármesternek. Én úgy szeretném látni a táblázatot, hogy mi volt az eredeti, mennyit változott és miért. Nem érdekel, hogy K2 és a

többi. Amikor arról beszélsz, hogy a 29 millió Ft-ból 13-mat átteszünk, akkor én nem tudom megtalálni, hogy hol a többi pénz. A tavalyi évi pénzmaradvány 101 millió Ft lecsökkent 32 millióra. Nem követhető a változás: nem lehet követni, hogy mi az a K71. Ezeket csak az tudja, aki csinálta.

Juhász Csaba polgármester: A könyvelő és a pénzügyes készítette a módosítást. A B8-assal kezdődő összegek finanszírozási pénzek, ezeknek a részletezését a finanszírozási táblában lehet látni. Ott volt 101 millió Ft-unk, amihez két nagyobb tétel érkezett. Az egyik a KEHOP program volt egy szennyvíztisztító felújítás Ráckeresztúron, amelynek a számlái rajtunk is keresztülmentek. A legelején volt egy előleg számla. Az ebben szereplő összeget folyamatosan jóváírták a számlákban, de december 31-én még maradt az előlegszámlán pénz. Ezt nekünk bele kell tenni a költségvetésbe, mint maradvány

Márki Ferenc képviselő: Vagyis papírmunka

Cifka János képviselő: 24 millió Ft-ról beszélünk?

Juhász Csaba polgármester: 16 millió Ft-ról beszélünk.

Cifka János képviselő: KEHOP végszámla 24 millió Ft

Juhász Csaba polgármester. Ezek csak papíron létező pénzmozgások. Nem azt jelenti, hogy megjelent a bankszámlánkon plusz 32 millió Ft, csak volt olyan kint levőségeink, amelyeket be kellett könyvelnünk. Ezek csak könyvelési munkák. Nagyobb tétel még a 2017 előtti függő tételek rendezése. A pénzügyesünk folyamatosan függő tételbe tett különböző számlákat. Elköltöttük ezeket a tételeket, de nem könyveltük le, csak most.

Cifka János képviselő: Szépen nézett ki, hogy van ennyi pénzünk

Juhász Csaba polgármester: A 101 millió Ft ténylegesen maradt. Nem növekedett 32 millió Ft-tal a maradvány, csak történt egy átvezetés

Márki Ferenc képviselő: K335 közvetett szolgáltatások soron 34 millió szerepel ilyen magyarázatokkal, hogy továbbbszámlázások, közüzemek kiépítése. Mi ez?

Juhász Csaba polgármester: A K62-ön van mínusz 21 millió Ft, az előző évek függő kiadásai 29 millió Ft. Ide terveztük a telkek közművesítését, de át kellett vezetni, mert szolgáltatásként vettük igénybe a közművek kiépítését. Vannak olyan közüzemi számláink, amelyek nem teljesen a helyükön vannak: a villanyszámla a Hivatal nevéen van pedig az Óvoda kiadása is, ezeket a számlákat a Hivatal továbbbszámlázza az Óvodának, de a Konyha is kap ilyen számlát az Óvodától

Cifka János képviselő: A lényeg, hogy a bevétel és a kiadás egyenlege nulla

Márki Ferenc képviselő: Tartalék. 400 ezer Ft-tal kezdtünk. Ezt megemelte a hivatali dolgozók bérkiegészítése és még néhány tétel és még a telkek értékesítéséből származó 22 millió Ft. Nem tudom, hogy a 22 és a 36 millió közötti különbség miből jött össze. Honnan jött ez a 36 millió Ft? Hol vannak az ebből fizetett kiadások, amelyekről korábban határozattal döntöttünk.

Juhász Csaba polgármester: Benne vannak

Márki Ferenc képviselő: Hol van a kárpátaljai gyerek táboroztatására adott 50 ezer Ft? Ha benne vannak, akkor miért nincs csökkentve a tartalék összege

Juhász Csaba polgármester: A költségvetés úgy áll, hogy...

Márki Ferenc képviselő: Tudom, hogy működik a költségvetés. Úgy tudom, hogy a tartalékot megállapítjuk, majd csökkentjük

Juhász Csaba polgármester: Ez nem így van.

Márki Ferenc képviselő: Határozattal döntöttünk a tartalék terhére. Mutasd meg, hogy hol van

Juhász Csaba polgármester: Egy költségvetésnek van bevétele és van kiadása. A kettő aktuális egyenlege a tartalék. Amennyiben a kiadásokat módosítjuk, azt a tartalék terhére tehetjük: iskolai tűzjelző, többlet fűnyírás stb. Ezek mind be vannak építve

Márki Ferenc képviselő: Honnan vették ezekre a pénzt.

Juhász Csaba polgármester: Elmondom még egyszer, Megemelem a kiadásokat a megbeszélte tételekkel, és a bevétel is növekszik.

Márki Ferenc képviselő: Ez számítás, de valójában nem így van. Elvi különbség van közöttünk.

Juhász Csaba polgármester: Nemcsak abból lehet tartalék, ha több bevételünk van. Telek értékesítés esetén nem 8,3 millió Ft a bevételünk, hanem csak 6,5 millió Ft, mert Áfá-t kell fizetünk. A telkekre költött munkák esetében vissza tudjuk igényelni a munkák után fizetett Áfá-t. A két Áfa összeg elszámolható egymással. Mivel több telket tudtunk eladni, ezért több Áfá-t kell fizetnünk, mint amennyit visszaigényelhetünk. Jelzem, hogy évek múlva lesz egy útépitési kötelezettségünk, amire a másik oldal eladásából félre kell majd tenni. Egyébként, ha kész vannak a közművek, akkor egy murvás utat kellene építenünk.

Cifka János képviselő: Az építési forgalom miatt nem szabad végleges utat építeni

Juhász Csaba polgármester: A közművek a martonvásári oldalon vannak, azaz a már értékesített telkek oldalán a közművek bekötéséhez nem kell majd az utat feltörni. Mindebből látszik, hogy 39 millió Ft a tartalék, amelynek a terhére szeretnénk 21 millió Ft-ot kiosztani.

Márki Ferenc képviselő: Telekvásárlás esetében nem szabad, hogy megelőzze a döntés a pénz hozzárendelését.

Juhász Csaba polgármester: Korábbi testületi határozat alapján elővásárlási jogunk van ezekre a telkekre. 10 %-ot már kifizettünk az árból. Ezek után indíthatjuk a telekosztást a Földhivatalnál. Az egyebekben döntenünk kell majd a telek megvásárlásáról.

Márki Ferenc képviselő: Erről beszélek. Nem költheted el előre azt a pénzt, amiről később születik döntés.

Juhász Csaba polgármester: Most a lehetőségét teremtjük meg annak, hogy a későbbi döntésnek legyen fedezete és az alapján polgármester aláírhatta az adásvételi szerződést.

Márki Ferenc képviselő: Ez a Közalapítványi pénz, melyik Közalapítványé?

Juhász Csaba polgármester: Amiről ma beszéltünk: a 200 ezer Ft-é és a 220 ezer Ft + Áfa.

Márki Ferenc képviselő: Könyvtár

Juhász Csaba polgármester: A Könyvtár helyiségének felújítása kerülne ennyibe. Csak a festésre, fűtés szerelésére, internet kiépítésre és burkolásra kellett költenünk. Ezzel kész van a Könyvtár

Márki Ferenc képviselő: Utak kövezésére 1 millió Ft. Milyen utakról van szó?

Juhász Csaba polgármester: Az Óvoda alatti terület rendezése

Albert Balázs képviselő: A Könyvtár felújításának költségét nem tartom soknak, viszont az utak 1 millió Ft-ját igen.

Márki Ferenc képviselő: A Rendelet 6 § 5 bekezdése szerint 5 millió Ft-ig átcsoportosíthatsz, úgy hogy be kell róla számolnod. Nem éltél az átcsoportosítás jogával?

Juhász Csaba polgármester: Nem

Márki Ferenc képviselő: Az 1 millió Ft-os polgármesteri keret nincs benne a rendeletben

Juhász Csaba polgármester: Benne van az Önkormányzat költségvetésében.

Márki Ferenc képviselő: Igen. Erről a polgármesternek kötelessége elszámolni.

Juhász Csaba polgármester: A zárszámadásnál kell róla beszámolnom. Nem tudom, hogy mennyi van még belőle, valamennyit költöttem polgármesteri keretből, de most nem tudom megmondani, hogy mire. További kérdése van még valakinek? Nincs. Aki a most elfogadott módosításokat elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
124/2019. (VIII. 27) önkormányzati határozata
az 1/2019. (I.29.) Tordas Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló
rendelet módosításához érkezett javaslatokról**

Tordas község Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a 1/2019 (I.29) Tordas Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló rendelethez érkezett módosító javaslatokat. A módosításokat ezen határozat mellékletében található táblázat tartalmazza

határidő: azonnal
felelős polgármester

Juhász Csaba polgármester: Aki a rendelettervezetet elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2019. (VIII. 27) önkormányzati rendelete
az 1/2019. (I.29.) Tordas Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló
rendelet módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése f pontjában és a Magyarország 2019. évi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60.§ (6) meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről az alábbi rendeletet alkotja

4. Szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet elfogadása

Fóti Péter jegyző: Tegnap volt Szociális Bizottsági ülés, amelyen néhány módosító javaslat érkezett a rendelettervezethez. Ezek a javaslatok a most kiosztott tervezetben már szerepelnek. 63 m³ fát nyertünk a pályázaton. Meghatározásra került, hogy, kik élveznek előnyt a tűzifa kiosztásánál, amelyek közé bekerültek a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők is. Szeptember 30-ára módosította a bizottság a pályázat benyújtásának határidejét, azért hogy minél előbb ki tudjuk osztani a fát. A jövedelmi határokon is változtatott a Bizottság: egyedül álló nyugdíjasoknál a minimál nyugdíj 450 %, mindenki más esetében 300 % a jövedelemhatár.

Márki Ferenc képviselő: Tehát kedvezőbb feltételeket szabott a Bizottság

Juhász Csaba polgármester: A Szociális Bizottság javasolja, hogy ezekkel a módosításokkal a testület fogadja el a rendelettervezetet.

Albert Balázs képviselő: Igen. Jegyző úr tájékoztatásában szereplő módosításokkal együtt a Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet tervezetet.

Márki Ferenc képviselő: Nem elég honlapon megjelentetni. A nyilvánosságra oda kell figyelni

Juhász Csaba polgármester: Miután csak tegnap született meg a döntés, már nem tudom beletenni a szeptemberi Kisbíróba. Ki kell plakátozni és esetleg szórólapot kell készíteni.

Cifka János képviselő: Hol szórólapozol?

Márki Ferenc képviselő: Minden házba be kell dobni.

Juhász Csaba polgármester: Aki egyetért a módosított rendelettervezettel, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2019. (VIII.27) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

5. A köztisztaságról és környezetvédelemről szóló 5/2004. (IV. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Márki Ferenc képviselő: Az előterjesztésben az szerepel, hogy a közmeghallgatás után megállapodás történt a gyűjtőpontokról. Hol van ez a megállapodás. Senkivel nem történt egyeztetés. Az Öreghegyiek tiltakoznak a gyűjtőpontok ellen.

Juhász Csaba polgármester: Azt tudjuk, hogy az Öreghegyi szemétszállítás mindig is gond volt. Szerződés szerint csak a VHG végezheti el. Most nincs olyan gépjárműve, amivel minden utcába végig tudna menni. Ráadásul nincsenek levágva az ágak, és így sérülnek az autók. A régi tulajdonosok a kerítésüket beljebb vitték, hogy a két telek között legyen egy megfelelő szélességű utca. Az új tulajdonosok ezzel szemben már kirakják a kerítést a helyére, így nem tud elmenni a szemétszállító autó. Erre valamit ki kell találni. A gyűjtőpont az egyik lehetőség. Tisztában kell lenni azzal, hogy mások – akik nem ott laknak azok is odaviszik a szemetet,

Cifka János képviselő: Akinek nincs állandó lakcíme Tordason, attól kemény pénzeket szed a szolgáltató szemétszállítás címén.

Juhász Csaba polgármester: Ez mindig is így volt

Cifka János képviselő: Ha nem lehet másképp megoldani, legyen gyűjtőpont. Ezeket a pontokat egyeztetni kellene, illetve rögzíteni kellene, hogy a gyűjtőpontok gondozása a VHG feladata.

Juhász Csaba polgármester: Elviszi a VHG azokat a zsákokat, amelyeken van matrica

Cifka János képviselő: Semmilyen matricát nem kaptam.

Juhász Csaba polgármester: Én annak idején megadtam a VHG telefonszámát a Hegybírónak, és úgy tudom beszéltek is egymással. Nekik kellene kitalálni az igazán jó megoldást.

Cifka János képviselő: A legjobb megoldás az lenne, ha a VHG-nek lenne olyan kocsija, amivel be tudna menni az utcákba.

Juhász Csaba polgármester: Kisebb autóval kevesebb szemetet tud elvinni.

Márki Ferenc képviselő: Minket ez nem érdekel

Cifka János képviselő: Hazudnak, amikor azt mondják, hogy a dolgozók bemennek azokba az utcákba, ahova nem fér be a kukásautó. Ha nincs más megoldás, legyen gyűjtőpont.

Juhász Csaba polgármester: Kérjünk javaslatot a gyűjtőpontokról

Márki Ferenc képviselő: Ezt a térképet jó lett volna, ha kiküldöd. A VHG-től kaptam, hogy hol vannak a gyűjtőpontok. Van rajta egy kicsi meg három nagy pont. A kezdetekkor kimentetek az Öreghegyre, megnéztétek a területet és azt mondtátok, hogy mindenhol össze tudják szedjük a szemetet. Most meg kiderül, hogy nem tudják a szemetet mindenhol elvinni, mert az autójuk nem fér el.

Juhász Csaba polgármester: Arról beszéltünk, hogy kimegy, megnézi és megmondja hol tud elmenni az autó és javaslatot tesz, hogy a többi területről hogyan szedi össze a szemetet. Nem gondolom, hogy csak ennyi gyűjtőpontról kell szedni a szemetet

Márki Ferenc képviselő: Ő adta a térképet

Juhász Csaba polgármester: Én úgy értelmezem, hogy van a jelenlegi útvonal, ahol végig tud menni, és ezen túl, ahova nem tud bemenni onnan szedi a gyűjtőpontról.

Cifka János képviselő: Ahol elfér az autó oda sem megy el. Az a baj, hogy ezek a gyűjtőpontok nem úgy alakultak ki, hogy ők megmondták, hanem a lakók kezdték lerakni valahol a zsákjaikat.

Juhász Csaba polgármester: Ilyenkor mindig azt kell nézni, hogy milyen szokások vannak. Van egy javaslatom, hogy a jövő hétre összehívunk egy értekezletet a Hegybíró, a képviselők és a VHG részvételével, hogy megbeszéljük a kérdést.

Márki Ferenc képviselő: Meg kellene hirdetni az Öreghegyen is.

Juhász Csaba polgármester: Azon gondolkodjatok, hogy ki az a pár ember, akit meglehetne hívni egy ilyen beszélgetésre.

Cifka János képviselő: Halasszuk el a döntést egy későbbi ülésre.

Juhász Csaba polgármester: Halasszuk egy későbbi ülésre a kérdés eldöntését és bízzuk meg Cifka képviselő urat, hogy szervezzon meg egy találkozót.

Márki Ferenc képviselő: Javaslom a Hegybíró bevonását a munkába.

Juhász Csaba polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a rendelet elfogadását a Testület egy későbbi ülésére halassz, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
125/2019. (VIII. 27) önkormányzati határozata**

**a köztisztaságról és környezetvédelemről szóló 5/2004. (IV. 21.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Tordas község Önkormányzat képviselő-testülete a következő ülésére halasztotta a köztisztaságról és környezetvédelemről szóló 5/2004. (IV. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadását.

határidő: azonnal

felelős: jegyző

6. Óvodavezető helyettes intézményvezetői-helyettesi pótléka

Juhász Csaba polgármester: Kérdése van valakinek?

Márki Ferenc képviselő: Miért kell megerősíteni az intézményvezető döntését? Önállóan vezeti az intézményt.

Fóti Péter jegyző: Azért kérte, hogy kerüljön napirendre, mert a bérpótlékról a Testületnek kell döntenie.

Somfai Sándorné képviselő: Minimumértéken van ugye? Nem lehet középértéket meghatározni?

Fóti Péter jegyző: Igen, minimum értéken van

Juhász Csaba polgármester: Ennyi van a költségvetésben, nem tudunk többet adni, 20%-ot kap, ami 36 750 Ft-ot jelent

Albert Balázs képviselő: A saját fizetésének 20%-át kapja meg

Fóti Péter jegyző: Nem a törvényben meghatározott illetményalap 20%-át kapja meg, ami 36 750 Ft

Juhász Csaba polgármester: Aki egyetért azzal, hogy Völgyi Boglárka intézményvezető-helyettesi pótlékot kapjon, amelynek összege 36 750 Ft, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött.

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
126/2019. (VIII. 27) számú határozata
az óvodavezető-helyettes intézményvezetői-helyettesi pótlékáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Völgyi Boglárka intézményvezetői-helyettesi pótlékát 2019. szeptember 1-től a 2011. évi CXCV. törvény 65. § (2) bekezdésében szereplő illetményalap és az ezen alapuló, a 8. mellékletben meghatározott pótlékhatárok alapján 20 %-ban határozza meg, melynek összege 36.540,- Ft.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

7. Önkormányzati telkek eladása

Márki Ferenc képviselő: Ő a tordasi Sztyéhlik családhoz tartozik?

Báhidzski Gábor képviselő: Az osztálytársam volt

Juhász Csaba polgármester: Kedvezményes áron veszi meg a telket. Aki elfogadja Sztyéhlik Jenő önkormányzati telek megvásárlására irányuló kérelmét, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
127/2019. (VIII. 27) számú határozata
Sztyéhlik Jenő Gábor önkormányzati telekre vonatkozó vételi ajánlatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Sztyéhlik Jenő Gábor 2040 Budaörs, Zombori u. 102 szám alatti pályázó – a 257/94 helyrajzi számú telekre vonatkozó vételi ajánlatát – 6.985,- Ft/m² áron elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy az adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges dokumentációt készítse elő, illetve kérje ki a Magyar Állam fenti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Juhász Csaba polgármester: Kerényi Zoltán kérelme

Fóti Péter jegyző: Megérkezett a Vagyonkezelőtől a lemondó nyilatkozat, ezért most felhatalmazást kell adni az aláírásra

Juhász Csaba polgármester: Aki Kerényi Zoltán szerződéskötésével egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
128/2019. (VIII. 27) számú határozata
Kerényi Zoltán önkormányzati telekre vonatkozó vételi ajánlatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kerényi Zoltán (1015 Budapest, Battyány utca 31 II/1) pályázó – a 257/96 helyrajzi számú telekre vonatkozó vételi ajánlatát (8.255,- Ft/m²) és az ez alapján készült adásvételi szerződést elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Juhász Csaba polgármester: Aki Lutche-Abdelwahab Nikolette szerződéskötésével egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
129/2019. (VIII. 27) számú határozata
Lutche-Abdelwahab Nikolett önkormányzati telekre vonatkozó vételi ajánlatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Lutche-Abdelwahab Nikolett (2030 Érd, Jenő utca 23) pályázó – a 257/95 helyrajzi számú telekre vonatkozó vételi ajánlatát (8.255,- Ft/m²) és az ez alapján készült adásvételi szerződést elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. Varga Dezső telekvásárlása

Juhász Csaba polgármester: Korábban már döntöttünk Varga Dezső kérelméről. Kiderült, hogy korábban hasznoszerzés céljából vásárolt már telket Tordason, Félő, hogy most is ilyen szándék vezérli.

Márki Ferenc képviselő: Egyetértek az előterjesztéssel.

Cifka János képviselő: Nincs jogunk elutasítani a kérelmét.

Juhász Csaba polgármester: A telkek meghirdetésekor meghatároztuk, hogy hány telket adunk el tordasinak és hányat nem tordasinak. Szeretnénk tordasinak fenntartani a telkeket.

Márki Ferenc képviselő: Hol vásárolt korábban telket?

Juhász Csaba polgármester: Az Erdőmajori úton

Márki Ferenc képviselő: Az Erdőmajori út borzalmasan néz ki. Az első telek állandóan le van gyomirtózva, a következő gazos, majd rendezett, lakott, rendezett és gazos telkek követik egymást

Juhász Csaba polgármester: Varga Dezső kérelmét elutasítja és korábbi határozatát a testület visszavonja. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
130/2019. (VIII. 27) számú határozata**

Varga Dezső önkormányzati telekre vonatkozó vételi ajánlatáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 111/2019. (VII.16) számú határozatát és elutasítja Varga Dezső 203 Érd, Bor utca 20 szám alatti pályázó – a 257/91 helyrajzi számú telekre vonatkozó tett vételi ajánlatát, mert a pályázati hirdetményben meghatározott 5 db nem tordasi állandó lakóhellyel rendelkező számára biztosított telek eladásra került.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

9. A 608/1 és 608/2 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása

Juhász Csaba polgármester: A 608-as telekről van szó. Tordasról kifelé menet az első telek. Falusias lakóövezetnek van minősítve, azaz jelenleg is tud rá házat építeni. Az a baj, hogy a tulajdoni lapon az szerepel, hogy külterület. Az építési jogszabályok nem foglalkoznak ezzel, de a bankok igen.

Márki Ferenc képviselő: Ezek szerint az Öreghegyre lehet építeni?

Juhász Csaba polgármester: Nem, mert az beépítésre nem szánt terület. Ennek ellenére ilyen és ilyen feltétel mellett gazdasági épület épülhet rá.

Cifka János képviselő: Ez a telek jelenleg külterület

Juhász Csaba polgármester: A belterületbe vonás után a következő év január 1-jétől kezdve telekadót kell fizetni utána

Cifka János képviselő: 2013. februárban volt egy belterületbe vonásra irányuló kérelem, a Szabadság út másik oldalán. Akkor feltételekhez kötötte az Önkormányzat a belterületbe vonást. Ezek között szerepelt az is, hogy térítésmentesen annyi területet kell az Önkormányzatnak átadni, hogy a Szabadság úton a járda kiépíthető legyen. A Szerkezeti Tervben láthatjuk, hogy a piros vonal beljebb van, mint a telekhatár.

Márki Ferenc képviselő: Akkor most ennek a teleknek is kell területet átadnia az Önkormányzatnak?

Juhász Csaba polgármester: Igen. A mellette lévő 609/1-es teleknél már olyan széles a telek, ahogy Cifka képviselő úr mondja. Azt a szélességet kellene tovább biztosítania

Cifka János képviselő: További feltétel az volt, hogy a tulajdonosoknak vállalniuk kell a járda megépítését. A Szabadság út bal oldalán 4-5 telekkel arrébb véget ért a járda. Ha a Szabadság út egyik felén ilyen feltételekhez kötöttük a belterületbe vonás engedélyezését, akkor a másik oldalon miért nem?

Juhász Csaba polgármester: A határozatba azt is bele kell írni, hogy a közművek építését az Önkormányzat nem vállalja.

Márki Ferenc képviselő: A járdaépítés azért lett kitalálva, hogy ne lehessen belterületbe vonni a telket, hiszen ezzel több milliós kiadása keletkezett a tulajdonosnak.

Juhász Csaba polgármester: A belterületbe vonással a telek értéke igen jelentős mértékben megemelkedik. Az teljesen igaz, hogy a telek elejéből le kell adnia azt a sávot. A településhatártól kellene rendezni ezt a kérdést. Ezt úgy lehetne, hogy az összes tulajdonost megkeressük, megmondjuk, hogy 20 méter széles telkek kerülnek kialakításra, azaz ehhez kellene igazítania mindenkinek a telkét. A 608/2-es telek belterületbe vonását engedélyezzük, a 608/1-es telket viszont csak akkor vonhatja belterületbe, ha előtte átadja az Önkormányzatnak a Rendezési terv vonaláig a területet.

Báhidzski Gábor képviselő: A testvérek gondolom egyenlő arányban osztották meg a telket egymás között. Ha most az Önkormányzat ilyen igénnyel lép fel, akkor ezt a megállapodást is felborítjuk.

Márki Ferenc képviselő: Ez nem érdekel minket.

Juhász Csaba polgármester: Újra kell osztania telket. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen és 2 tartózkodással döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
131/2019. (VIII. 27) számú határozata
a 608/1 és 608/2 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete abban az esetben járul hozzá a Papp Éva és Papp Szilvia tulajdonában lévő 608/1 és 608/2 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásához, amennyiben a 608/1 hrsz-ú ingatlanból a 011 hrsz-ú közút felőli oldalon a Szabályozási Tervnek megfelelően térítésmentesen az Önkormányzatnak átad 6,41 X 19,29 m²-t.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

10. Helyi Választási Bizottság Tagjainak megválasztása

Cifka János képviselő: Minden egyes választás előtt meg kell őket választani?

Juhász Csaba polgármester: Nem, a mandátumuk 5 évre szól

Cifka János képviselő: Csak azért kérdezem, mert múltkor pótagot választottunk.

Somfai Sándorné képviselő: Mi alapján történik a tag megválasztása?

Fóti Péter jegyző: Aki vállalja

Márki Ferenc képviselő: Ez borzalmasan nagy munka. Megkérdezzük előtte, hogy szeretné-e, ha nem akkor keresünk tovább

Juhász Csaba polgármester: Aki egyetért a Bizottsági tagokkal, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
132/2019. (VIII. 27.) számú határozata
Tordas település Helyi Választási Bizottságának megválasztásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Helyi Választási Iroda vezetőjének előterjesztése alapján Tordas település Helyi Választási Bizottságába az alábbi személyeket választja meg:

Tagok:

Balogh József
Besze Enikő
Lévai Gyöngyi
Milichovszkiné Szalai Ilona
Müller Istvánné

Póttagok:

Varga-Sebestyén Eszter
Barátki Hajnalka

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

11. Egyebek

Egészség ház elnevezése

Juhász Csaba polgármester: Ezt a kérdést el kellene napolni a következő testületnek.

Márki Ferenc képviselő: Miért?

Juhász Csaba polgármester: Én nem tartom ezt a nevet tordasinak. Nem érzem, hogy miért pont Tordason kellene ez Egészség ház Zöldkeresztnek elnevezni

Márki Ferenc képviselő: Mit nem értesz a történelmen?

Báhidzski Gábor képviselő: Én is végig olvastam. Abban az épületben volt korábban a Zöldkereszt szolgálat. Most orvosi rendelő van ott. A Zöldkereszt nem egészen orvosi terület volt. Az inkább a védőnői tevékenységet foglalta magába. Ezért van bennem dilemma.

Márki Ferenc képviselő: Jó akkor napoljátok el a napirendet

Juhász Csaba polgármester: Azt javaslom, hogy az októberben megalakuló új testület döntsön a kérdésben.

Márki Ferenc képviselő: El kell utasítani az előterjesztést

Juhász Csaba polgármester: Nem elutasítani szeretném, hanem nem szeretnék most állást foglalni a kérdésben.

Somfai Sándorné képviselő: Azt kell most eldönteni, hogy ez az elnevezés jó-e vagy nem

Juhász Csaba polgármester: Azt javaslom, hogy az Egészségház elnevezését napolja el a testület. Aki egyetért azzal, hogy az Egészségház elnevezéséről az októberben megalakuló testület döntsön, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 2 igen és 4 tartózkodó szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
133/2019. (VIII. 27) számú határozata
a tordasi egészségház elnevezéséről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem napolta el a következő ülésére az Egészségház elnevezésére irányuló előterjesztést

Juhász Csaba polgármester: A testület nem halasztotta el a döntést, ezért döntünk. Aki egyetért azzal, hogy az Egészségházat Zöldkeresztnek hívják, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 2 igen és 4 tartózkodó szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
134/2019. (VIII. 27) számú határozata
a tordasi egészségház elnevezéséről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja, hogy a tordasi egészségház a Zöldkereszt Egészségház nevet kapja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Gördülő Fejlesztési terv

Juhász Csaba polgármester: Minden évben el kell fogadni. A csatornatisztító rendszer felújítása megtörtént. Ezzel már nem kell foglalkozni. Néhány év múlva a szivattyúkat kell majd cserélni. Ezzel kapcsolatos kérdés? Nincs. Aki elfogadja a Gördülő fejlesztési Tervről szóló határozati javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
135/2019. (VIII.27.) számú határozata
Martonvásár és agglomerációja szennyvízelvezető és tisztító rendszer 2020-2034. évi
Gördülő Fejlesztési Tervről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a X/1., X/2., X/3., X/4., X/5. Martonvásár és agglomerációja szennyvízelvezető és tisztító rendszer (21-04659-1-004-01-14) 2020-2034.évi GFT-vel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1./ Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerinti X/1., X/2., X/3., X/4., X/5. Martonvásár és agglomerációja szennyvízelvezető és tisztító rendszer (21-04659-1-004-01-14) víziközmű rendszer 2020-2034. évi GFT felújítási és pótlási tervét elfogadja.

2./ Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerinti X/1., X/2., X/3., X/4., X/5. Martonvásár és agglomerációja szennyvízelvezető és tisztító rendszer (21-04659-1-004-01-14) víziközmű rendszer 2020-2034. évi GFT beruházási tervét elfogadja.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az anyagi forrás igazolásáról szóló nyilatkozat aláírására, továbbá felkéri, hogy e határozatról tájékoztassa Martonvásár Város Önkormányzatát és a Fejérvíz Zrt-t.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Toman János lakásbérleti szerződése

Juhász Csaba polgármester: Toman János visszakerült a közfoglalkoztatási programba és kérelmezte, hogy had maradhasson az önkormányzati lakásban. Augusztus 31-ig kellene kiköltöznie. Augusztus elején jött vissza dolgozni. Azt tudom támogatni, hogy 1 hónappal meghosszabbítjuk a szerződését. A Brigádnak kellene a helyiség, hogy legyen nekik fűtésük.

Somfai Sándorné képviselő: Utána hova megy?

Márki Ferenc képviselő: Nem fogadtuk örökbe

Juhász Csaba polgármester: Nincs kedve az újságot kihordani reggelente.

Albert Balázs képviselő: Azzal én is egyetértek, hogy ne maradjon itt örökre.

Márki Ferenc képviselő: A Brigádunk tagjai jelenleg méltatlan körülmények között töltik pihenőidejüket.

Juhász Csaba polgármester: 2006 előtt nem is volt melegedőjük. Azt javaslom, hogy 1 hónappal hosszabbítsuk meg a szerződését.

Cifka János képviselő: Egyetértek az 1 hónappal, de további lehetőség nincs.

Juhász Csaba polgármester: Aki egyetért azzal, hogy 1 hónappal hosszabbítsuk meg Toman János lakásbérleti szerződését, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 5 igen és 1 tartózkodó szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
136/2019. (VIII.27) számú határozata
Toman János lakásbérleti szerződése**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Toman János az Önkormányzattal kötött lakásbérleti szerződését 1 hónappal meghosszabbítja.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

Járdaépítési pályázat

Juhász Csaba polgármester: Pénteken kell beadni a járdaépítésre a pályázatunkat. Bruttó 5 millió Ft-ra lehet pályázni. Ezt az összeget csak anyagra lehet fordítani, azaz a munkaköltséget az Önkormányzatnak kell kifizetnie. A kivitelezővel megnéztünk két helyszínt. Az egyik a Köztársasági utca Gyúró felőli oldala. Itt 1 méter szélességben szegélykövel, térkővel épülne meg a járda

Cifka János képviselő: a Köztársaság út melyik szakaszáról van szó?

Juhász Csaba polgármester: A Petőfi és a Rákóczi utcák közötti szakasról. Ez 100 métert jelent. 2 millió Ft + Áfa a költsége. A másik helyszín pedig a Szabadság utca nagykanari része, ami két részből áll. Az egyik a buszmegállótól az útig, kb. 80 méter, a másik pedig az úttól a betonjárdáig. Ez is szegélyköves és térköves járda lenne

Márki Ferenc képviselő: Miért nem lehet járdalapos járda?

Juhász Csaba polgármester: Ez kanyarjárda. Ha minden járdalapot vágni kell, az borzalmasan megnöveli a kiadásokat.

Cifka János képviselő: Szabadság úti járda nagyon jó ötlet. A Köztársaság utcai járdát nem értem. Miért kell mellékúton járdát építeni addig, amíg az összes fő úti járda nincs kész?

Juhász Csaba polgármester: A Petőfi utcai járda 300 méter hosszú. Azt úgy kell felújítani, hogy elbontjuk a régi járdalapokat, 1 méter szélességben 15 cm magas új ágyazatot alakítunk ki és visszatesszük a régi járdalapokat. Ezt nemcsak a Petőfi utcában, hanem az összes utcában meg kellene csinálni, először csak az egyik oldalon. A következő testületnek ki kell találnia egy ütemezést, hogy minden évben mennyi járdát újít fel.

Cifka János képviselő: Elfogadhatatlan, hogy egy fő úton nem lehet közlekedni a járdán.

Juhász Csaba polgármester: Mivel csak anyagra lehet pályázni, kérem, hogy mire pályázzunk a Petőfi utcában: új járdalapokra vagy murvára? A Köztársaság út azért merült fel, mert az is egy összekötő út.

Cifka János képviselő: Nekem a sorrendiséggel van problémám.

Juhász Csaba polgármester: Most csak anyagra lehet pályázni. A Petőfi utcai járdánál kevésbé anyagra van szükség.

Márki Ferenc képviselő: Csak bruttó 5 millió Ft-ot lehet nyerni?

Juhász Csaba polgármester: Igen, ez a Magyar Falu program keretében történő pályázati lehetőség

Márki Ferenc képviselő: Esőben nem lehet a fő utcán a boltba eljutni, mert feltöltődött a padka a járda és az árok között, ezért a víz a járdán folyik végig. Elsősorban a fő utcát kellene rendbe tenni.

Juhász Csaba polgármester: Van egy mellékutunk, amelyen teljesen összevissza járda van és van egy fő úton lévő viszonylag elfogadható járda.

Márki Ferenc képviselő: Ez később is eldönthető, hogy melyik szakaszra pályázunk.

Juhász Csaba polgármester: Rajzot is be kell adnunk. A baj inkább az, hogy most pályázunk 5 millió Ft-ra és csak később derül ki, hogy mi fér bele.

Márki Ferenc képviselő: Azt gondolom, hogy a Szabadság úti járda legyen az első, mert az nagyon balesetveszélyes. El tudnám képzelni járdalappal

Juhász Csaba polgármester: Az új járda négyzetméteri ára nem sokkal olcsóbb, mint a térkő négyzetméteri ára.

Márki Ferenc képviselő: Mennyi a térkő ára?

Juhász Csaba polgármester: Szerintem 2500 Ft/négyzetméter

Márki Ferenc képviselő: Egy darab új járdalap 700 Ft. Egy négyzetméterbe 5 db kell

Juhász Csaba polgármester: Egy négyzetméterbe 6,25 darab járdalap kell, azaz 4 375 Ft/négyzetméter

Márki Ferenc képviselő: Ez sima járdalap. A térkő drágább

Juhász Csaba polgármester: Akkor indulunk a pályázaton és a munkadíjat vállalja az Önkormányzat.

Albert Balázs képviselő: Mikorra lesz elbírálva?

Juhász Csaba polgármester: 2-3 hónap. Beadjuk és utána néhány nappal megérkezik a hiánypótlás. Aki egyetért a pályázat beadásával, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
137/2019. (VIII.27) számú határozata
Magyar Falu Program „Kistelepülések járda építésének, felújításának
anyagtámogatása” pályázatról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt támogatási kérelmet nyújt be A Magyar Falu Program keretében „Kistelepülések járda építésének, felújításának

anyagtámogatása” elnevezésű pályázati felhívásra, 5 millió Ft összegben. A kivitelezés munkadíjának fedezetét a költségvetés tartalék sora tartalmazza.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére és a támogatási szerződés aláírására.

felelős: polgármester

határidő: azonnal

Útépítési pályázat

Juhász Csaba polgármester: Ugyanilyen pályázati lehetőség van belterületi utak felújítására. 30 millió Ft-ra lehet pályázni. Én a Kölcsey és a Köztársaság utca összekötésére gondoltam. Itt 4 méter szélességben lehetne megépíteni az utat. A megfelelő alapozás után 2 réteg aszfaltot kapna.

Márki Ferenc képviselő: Ez 30 millió Ft-ba kerül?

Cifka János képviselő: Felmértük, kb. 100 méter hosszú lenne az új út.

Márki Ferenc képviselő: Ha még belefér, akkor a Rákóczi és Petőfi utak összekötése is megtörténhetne.

Juhász Csaba polgármester: Aki az útfelújítási pályázattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 138/2019. (VIII.27) számú határozata

Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú utak felújítása” pályázatról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt támogatási kérelmet nyújt be A Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú utak felújítása” elnevezésű pályázati felhívásra, 15 millió Ft összegben.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére és a támogatási szerződés aláírására.

felelős: polgármester

határidő: azonnal

Telekvásárlás

Juhász Csaba polgármester: Telekvásárlásról döntsünk. Az új utca másik oldalán lévő telek megvásárlásáról kellene döntenünk. A korábban kialakított 10 millió Ft-ot kellene fizetni érte.

Cifka János képviselő: Mikor adunk nevet az új utcának? Kellemetlen lesz, amikor be akarnak majd jelentkezni az új lakók

Juhász Csaba polgármester: Idén mindenképpen kell adni nevet. Aki egyetért azzal, hogy az új utca másik oldalán lévő telkeket az Ön kormányzat megvásárolja, kérem kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
139/2019. (VIII.27) számú határozata
a 257/86 és a 257/87 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy élve az elővásárlási jogával a korábban kialakított vételáron megvásárolja a 257/86 257/87 hrsz-ú ingatlanokat. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

felelős: polgármester
határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: 800 – 900 négyzetméteres telkek lesznek.

Könyvtár

Márki Ferenc képviselő: Mikor nyit a könyvtár.

Juhász Csaba polgármester: Amikor kész lesz

Márki Ferenc képviselő: Van egy határozat, ami arról szól, hogy akkor hagyjuk ott az Iskolát, amikor át tudunk költözni. Hol van a könyvtár teljes berendezése?

Juhász Csaba polgármester: Itt az udvarban.

Márki Ferenc képviselő: Ki adott erre felhatalmazást, hogy kiürítsd a Könyvtárat? Csak akkor lehetett volna elhagyni az iskolát, amikor kész van az új helyiség

Juhász Csaba polgármester: Mindennek ára van. Az volt a szándékom, hogy minél előbb kiürítsük a könyvtárat, hogy az iskola is fel tudjon készülni a tanévre.

Márki Ferenc képviselő: Szerződés alá van írva a megyei könyvtárral?

Fóti Péter jegyző: A Polgármester úr által aláírt példányokat elvitték magukkal, hogy ők is alá tudják írni. Még nem érkezett vissza.

Juhász Csaba polgármester: A megyei könyvtár munkatársai itt jártak, megnéztük az új helyiséget, beszélgettünk a csatlakozásról és a könyvtár működéséről. Mindent rendben találtak.

Somfai Sándorné képviselő: Ugye nem gondolod, hogy két hét alatt be tudunk rendezni két tantermet

Márki Ferenc képviselő: Augusztus 6-án kapta meg az iskola helyiséget

Somfai Sándorné képviselő: Kifestettük a termet, és ajtót építettünk be, hogy ketté tudjuk választani a termeket. A bútorokat is megrendeltük már.

Márki Ferenc képviselő: Miért nem rendeltétek meg korábban?

Somfai Sándorné képviselő: Mikor korábban? Hogyan tudtunk volna korábban megrendelni.

Juhász Csaba polgármester: Minden intézmény feladata a telekhatár és az úttest közötti terület karbantartása

Márki Ferenc képviselő: Mire gondolsz konkrétan

Juhász Csaba polgármester: Az iskola környéke nagyon gondozatlan. Rossz volt látni augusztus 20-án, hogy a gondozott település közepén van egy elhanyagolt terület. Nincs a fű levágva a szervízút mellett.

Albert Balázs képviselő: Szerintem ez eszköz kérdése. Kaszás fűnyíró kellene hozzá.

Juhász Csaba polgármester: Egy éve volt az iskolának a beszerzése.

Márki Ferenc képviselő: Alá lett már írva a szerződés az iskolával?

Juhász Csaba polgármester: Decemberben. Kértem Kata nővért, hogy a könyvtár átadásáról szóló szerződést ők készítsék elő.

A Teremtőkertnél is jártam és kezdeményeztem, hogy rendezzük az épület kérdését. Mielőtt megépítették az épületüket volt egy megállapodásunk. Az épület megépítése után szerettünk volna egy új megállapodást kötni. Ekkor közölték, hogy a telekre is és az épületre is tulajdonjogot szeretnének kapni. Az akkori testület ebbe nem egyezett bele. Korábban nem erről volt szó. Egyébként pedig minden ilyen épület az Önkormányzat tulajdonában van és a felújítások következtében nő a vagyonunk. Lassan lejár a korábbi megállapodás, ezért javasoltam, hogy kezdjünk el beszélgetni. Azt vettem fel, hogy az Önkormányzat továbbra sem kívánja hasznosítani az épületet, ezért használatba adjuk azt. Erre az ajánlatra még nem érkezett válasz. Miután megérkezik tartunk majd egy egyeztetést, ahol az ügyvédek, és a képviselők is jelen vannak és nem állunk fel addig, amíg megállapodás nem születik.

Márki Ferenc képviselő: Biztos át fog csúszni a következő testületre a döntés

Juhász Csaba polgármester: Van, amihez ragaszkodni szeretnénk, és van, amihez jogszabály szerint ragaszkodnunk kell.

Márki Ferenc képviselő: Miért nem került be a mára a gazdasági program megvitatása.

Juhász Csaba polgármester: A következő ülésre bekerül

Márki Ferenc képviselő: Az ivóvíz hálózatra vonatkozó Fejérvizes anyag nem érkezett meg? Nem kellene utánamenni?

Juhász Csaba polgármester: Nem érkezett meg. A vízzel kapcsolatos Gördülő fejlesztési tervről Gyúró és Kajászó fog először dönteni és utána döntünk mi. Valószínűleg a szeptemberi ülésre be tudjuk hozni.

Márki Ferenc képviselő: Voltam a Sport egyesület közgyűlésén. Miért nem szerepel a költségvetésben a Sport Egyesületnek adott kölcsön, amelyből még 2 millió Ft-tal tartozik az Önkormányzatnak.

Juhász Csaba polgármester: Szerepel a költségvetésben. Bevételi oldal, kölcsön visszafizetése

Márki Ferenc képviselő: Mikor fizeti meg?

Juhász Csaba polgármester: Szeretném, ha ez minél hamarabb ez megtörténne. Az idén már fizetett 1 millió Ft-ot.

Márki Ferenc képviselő: Biztosan nem fizetett. a legutóbbi ülésen még 2 millióval tartozott.

Juhász Csaba polgármester: Biztosan fizetett, de még többel tartozik mint 2 millió Ft

Márki Ferenc képviselő: Miért és milyen kölcsönt kapott az Önkormányzattól 2006-ban

Juhász Csaba polgármester: Nem 2006-ban kapott, működésre.

Báhidzski Gábor képviselő: Valamilyen előleget kellett megfizetnie.

Márki Ferenc képviselő: Erről van valamilyen határozat, mert a tavalyi határozatok között nem találtam.

Báhidzski Gábor képviselő: Régebbi a kölcsön, talán 2013-as?

Albert Balázs képviselő: Lehet, hogy 20015-ös a határozat

Márki Ferenc képviselő: A Hangyásori járdáról beszéltünk. Hol vannak a használt járdalapok?

Juhász Csaba polgármester: A gyúrói úti lakópark felé vezető járda mellett.

Márki Ferenc képviselő: Folyamatosan tűnnek el a járdalapok, ezért lehet, hogy érdemes lenne feljelentést tenni a rendőrségen. Kiszámoltam, hogy 500 Ft-os használt járdalap áron a felszedett 1000-1200 darab járdalap ára 600 000 Ft. Nagy kár lenne, ha ebből nagyon sok eltűnne.

Juhász Csaba polgármester: Folyamatosan szállítjuk őket, de még a fenti részhez kellenek majd.

Márki Ferenc képviselő: A Sport Egyesülethez tényleg lekerült az Önkormányzat fünyírója?

Juhász Csaba polgármester: Nem

Márki Ferenc képviselő: Több napirendi pont tárgyalása elmaradt az elmúlt 8 hónapban, ezért javaslom, hogy a testület rendkívüli ülésen vegye napirendjére a Sport Egyesület

beszámolóját, a Polgármesteri Hivatal adózási tevékenységéről szóló beszámolót, illetve a 2018. évi belső ellenőrzésről készült beszámolót.

Juhász Csaba polgármester: Szerintem a következő rendes ülésünk napirendjére kellene felvenni a kérdéseket

Márki Ferenc képviselő: Javaslom, hogy ebben a három kérdésben a testület tartson rendkívüli ülést. Mi van az Agrárlogisztikának adni tervezett bankgaranciával?

Juhász Csaba polgármester: Nem aktuális a bankgarancia adása. Aki egyetért azzal, hogy a Sport Egyesület 2018. évi, a Polgármesteri Hivatal 2018. évi adózási tevékenységéről, illetve a 2018. évi belső ellenőrzésről készült beszámolók 15 napon belül rendkívüli ülés keretében kerüljenek megtárgyalásra, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselőtestület 4 igen és 2 tartózkodással döntött.

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
140/2019. (VIII.27) számú határozata
rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sport Egyesület 2018. évi, a Polgármesteri Hivatal 2018. évi adózási tevékenységéről, illetve a 2018. évi belső ellenőrzésről készült beszámolók megtárgyalására rendkívüli testületi ülést hív össze. Az ülést 15 napon belül kell megtartani.

felelős: jegyző

határidő: 15 napon belül

Juhász Csaba polgármester: További kérdések?

Báhidzski Gábor képviselő: Tegnap pénzügyi bizottsági ülésen felmerül, hogy Polgármester úrnak az éves munkájáért 1 havi jutalmat adhatnánk. Ez alapján javaslom, hogy szavazzunk meg 1 havi jutalmat a Polgármester úrnak.

Márki Ferenc képviselő: Te javasoltad, vagy a Bizottság?

Báhidzski Gábor képviselő: A Bizottság javasolta

Márki Ferenc képviselő: A Bizottságnak ki javasolta

Báhidzski Gábor képviselő: Én javasoltam a Bizottságnak. A korábbi években is volt erre példa, így erre alapozva tettem meg a javaslatomat

Márki Ferenc képviselő: Amit csinált az jól csinálta, de okozott kárt is a falunak

Báhidzski Gábor képviselő: Több olyan dolgot elvégzett, amit egy polgármester nem tud megtenni. Mondhatná azt is, hogy vegyünk fel egy projektmenedzsert, akit fizetnünk kellene.

Márki Ferenc képviselő: Van, amikor meg kellene fizetni a külsőt.

Cifka János képviselő: Ha jól emlékszem két nagy beruházás fejeződött be az idén.

Juhász Csaba polgármester: Először szavazzunk arról, hogy kizártok. Aki egyetért Juhász Csaba a polgármester jutalmáról szóló döntésből személyes érintettség miatti kizárásáról kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 4 igen és 2 tartózkodó szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
141/2019. (VIII.27) számú határozata
Juhász Csaba személyes érintettsége miatti kizárásról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Juhász Csaba polgármestert a polgármester jutalmazásáról szóló szavazásból kizárja.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester 20 óra 50 perckor bejelentette, hogy távozik az ülésről és átadja az ülés vezetését a Márki Ferenc képviselőnek, mint korelnöknek.

Márki Ferenc képviselő: Aki egyetért azzal, hogy Juhász Csaba polgármester 1 havi jutalmat kapjon kérem kézfelemeléssel jelezze

A Képviselőtestület 3 igen, 1 nem és 1 tartózkodó szavazattal döntött.

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
142/2019. (VIII.27) számú határozata
Juhász Csaba polgármester jutalmazásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Juhász Csaba polgármester részére 1 havi bruttó bérének megfelelő (548 400 Ft) összegű jutalmat állapít meg. Ennek fedezete a 2019. évi költségvetés tartalék sora.
Felkéri a jegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen a jutalom kifizetéséről és a következő költségvetés módosításban történő átvezetéséről.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester 20 53 perckor visszajött.

Báhidzski Gábor képviselő: A Gesztenyés úton hozták be Martonvásár felől az optikai kábelt. Nagyon megsüllyedt az út. Azzal mit lehetne kezdeni?

Márki Ferenc képviselő: Tudjuk, hogy ki építette?

Fóti Péter jegyző: Igen tudjuk, megkeresem őket.

Báhidzski Gábor képviselő: Szeretném, ha megköszönnénk a lányoknak az augusztus 20-ai ünnepségen való közreműködésüket.

Juhász Csaba polgármester: Már megtörtént. Az ülést bezárom.



Kmf

