

Jegyzőkönyv

Készült Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus 7-i rendkívüli ülésén

Helyszín: Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme

Jelen vannak:

Juhász Csaba polgármester
Rácz József alpolgármester
Albert Balázs
Báhidzski Gábor
Cifka János
Somfai Sándorné
Fóti Péter jegyző

Igazoltan távol: Márki Ferenc

Juhász Csaba polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Aki elfogadja a napirendet kérem kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 115/2019. (VIII. 7.) számú határozata a Tordasi Önkormányzat 2019 augusztus 7-i ülés napirendjéről

1. Szociális tűzifa pályázat hiánypótlása
Előterjesztő: Fóti Péter
2. Döntés önkormányzati telkekre vonatkozó vételi ajánlatokról
Előterjesztő: Fóti Péter
3. Tanulmányi ösztöndíj pályázat kiírása
Előterjesztő: Fóti Péter
4. Döntés a Közgyűjtemények Kollégiumának könyvtári bútorok beszerzésére vonatkozó pályázatról
Előterjesztő: Fóti Péter

1. Szociális tűzifa pályázat hiánypótlása

Juhász Csaba polgármester: Kiküldésre került a hiánypótlásban kért határozattervezet. A maximálisan pályázható tűzifa mennyisége 100 m³. Természetesen az összesített pályázati anyagok és pályázatra szánt pénz összevetése után derül ki, hogy mennyi tűzifát fogunk kapni. Ezután a Szociális Bizottság dönti el a jelentkezések alapján, hogy ki mennyi fát kap. Aki egyetért a határozati javaslattal kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 116/2019. (VIII. 7.) számú határozata

Szociális Tűzifa pályázatról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 9 pontja szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra vonatkozó pályázaton az Önkormányzat részt vegyen.

A pályázat célja szociális célú tüzelőanyag biztosítása a szociálisan rászorulóknak részére

A projekt teljes költsége 100 m³ kemény fa vásárlása esetén 1.800.00 Ft + Áfa

A támogatás mértéke 17.000 Ft/erdei m³

A kötelező önrész 1.000 Ft + Áfa/erdei m³

A kötelező önrész megfizetését Tordas Község Önkormányzata vállalja. A kiadás fedezetét az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének tartalék sora tartalmazza. A kedvezményezettektől sem a tűzifáért, sem annak kiszállításáért az Önkormányzat ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

2. Döntés önkormányzati telkekre vonatkozó vételi ajánlatokról

Juhász Csaba polgármester: Két darab vételi ajánlat érkezett. Ezek közül egyik Kerényi Zoltáné, ami a 257/96 hrsz-u telekre vonatkozik

Rácz József alpolgármester: Hány telkünk van még?

Fóti Péter jegyző: Három

Juhász Csaba polgármester: Aki egyetért Kerényi Zoltán telekvásárlásával, kérem kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének

117/2019. (VIII. 7) számú határozata

Kerényi Zoltán önkormányzati telkekre vonatkozó vételi ajánlatáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kerényi Zoltán 1015 Budapest, Batthány utca 31 II/1. szám alatti pályázó – a 257/96 helyrajzi számú telekre vonatkozó vételi ajánlatát – 8.255,- Ft/m² áron elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy az adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges dokumentációt készítse elő, illetve kérje ki a Magyar Állam fenti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Juhász Csaba polgármester: Érkezett egy második vételi szándéknyilatkozat is. Ennek kérelmezője Luchte-Abdelwahab Nikolett. Aki egyetért ezzel a telekvásárlásával, kérem kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
118/2019. (VIII. 7) számú határozata**

Luchte-Abdelwahab Nikolett önkormányzati telekre vonatkozó vételi ajánlatáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Luchte-Abdelwahab Nikolett 2030 Érd, Jenő utca 23 szám alatti pályázó – a 257/95 helyrajzi számú telekre vonatkozó vételi ajánlatát – 8.255,- Ft/m² áron elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy az adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges dokumentációt készítse elő, illetve kérje ki a Magyar Állam fenti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Juhász Csaba polgármester: A múlt héten érdeklődött nálam egy tordasi is. Ebből a sikerből kiindulva szeretnék az utca másik oldalát is megvásárolni. Itt egy kicsit kisebb, 800 m²-es telkeket alakítanánk ki.

Albert Balázs képviselő: Mikorra várható ez?

Juhász Csaba polgármester: Augusztus 27-én módosítjuk a költségvetést, amikor pontosan látjuk, hogy mennyi tartalékunk van. A telek megvásárlása 10,5 millió Ft-ba kerül. Ezen az ülésen felhatalmazást adok neked, hogy éljünk az elővásárlási jogunkkal, azaz aláírassam az utca másik oldalának megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződést. A vázrajzok már elkészültek. Amint a testületi döntés megszületik megvesszük a telket és azonnal – még szeptemberben – beadjuk a Földhivatalhoz megosztási kérelmünket. Két leendő telek után máris van érdeklődés. Nekik fontos, hogy még az idén legyen építési engedélye, mert idén még alacsony az ÁFA kulcs.

Cifka János képviselő: És nekünk ez minimális ráfordítással jár.

Juhász Csaba polgármester: Két érdeklődés már van. Ráadásul az idén eladott telkekből származó többletbevételünk magasabb, mint a megvásárolni szándékozott telek ára.

Rácz József alpolgármester: Végre valami jót is lehet hallani

Juhász Csaba polgármester: A vízvezeték elkészült, azt csütörtökön átadják. Teljes gőzerővel épül a csatorna is, az alsó harmada már elkészült.

3. Tanulmányi ösztöndíj pályázat kiírása

Juhász Csaba polgármester: Korábbi években már írtunk ki ilyen pályázatot. Annak ellenére, hogy a szociális normatívánkat jelentősen csökkentették, azt gondolom, hogy vannak olyan többlet bevételeink, amelyek lehetővé teszik, hogy idén is kiírjuk a pályázatot. Tavaly az összeg 8 000 Ft volt havonta, azaz minden pályázó 80 000 Ft-ot kapott. Azok kaphatták ezt az összeget, akik nem egyetemre, hanem szakiskolában tanultak tovább.

Báhszki Gábor képviselő: Jövedelmi viszonytól függően

Juhász Csaba polgármester: Ezt majd eldöntjük. A Bursa pályázatnál is volt jövedelemhatár. Volt aki beírt magasat és volt aki alacsonyabbat írt be, mint a valódi érték. Ezért döntöttünk úgy, hogy a magasabb összeget beíró is megkapja a támogatást. A Szociális Bizottság majd megnézi a beérkezett kérelmeket és ez alapján majd döntünk róla. Aki egyetért, hogy kiírjuk a tanulmányi ösztönj pályázatot, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2019. (VIII. 7) számú határozata
Tanulmányi Ösztöndíj Pályázat kiírásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a 2019/2020 évre, a mellékelt pályázati kiírás feltételei szerint Tanulmányi Ösztöndíj Pályázat kerüljön kiírásra.

Határidő:

Felelős: jegyző

4. Döntés a Közgűjtemények Kollégiumának könyvtári bútorok beszerzésére vonatkozó pályázatáról

Juhász Csaba polgármester: Könyvtári eszközfejlesztésre lehet pályázni 10 % önrésszel. A pályázatunk összesen kb 2 millió 900 ezer forint lenne. Ebből bútorokat vásárolnánk. Az ajánlatkérések már folyamatban vannak. Felújítottak vagy felújítás alatt lévőknek kell lennie a könyvtárhelységnek ahhoz, hogy a pályázni lehessen.

Báhszki Gábor képviselő: Az nem baj, hogy kisebb lesz a könyvtár? Valahol olvastam, hogy a támogatás mértéke függ a könyvtár területétől

Juhász Csaba polgármester: Sajnos az önkormányzatnak nincs másik épülete. Építeni nem tudunk új könyvtárat.

Albert Balázs képviselő: Megnéztem a helységet. Meglepődtem, hogy mekkora területen lesz a könyvtár. Teljesen jó lesz

Juhász Csaba polgármester: Nem kicsi

Cifka János képviselő: Az a korábbi megoldási lehetőség, hogy a könyvtár fele a Művelődési Házban legyen rémes lehetőség volt.

Juhász Csaba polgármester: Ez most kulturált és hosszú távú megoldás lesz. Már gondolkodtak azon, hogy a parkba tegyenek ki padokat és akkor ott is lehet majd olvasni.

Cifka János képviselő: Egyfolytában arra hivatkozunk, hogy a tartalék terhére történnek meg a kiadásaink. Van most tartalékunk?

Juhász Csaba polgármester: Van. Most készítjük a költségvetés módosítását. Több telket adtunk el, mint gondoltuk.

Cifka János képviselő: Az eredetiben nem volt ennyi.

Juhász Csaba polgármester: Az eredetiben tényleg nem volt, de egyszer már módosítottuk, amikor egy pár millióval megemeltük a tartalék összegét. A telkekhez köthetően 37 millió bevételt terveztünk be, pont annyit, amennyibe a közművek kiépítése kerülne. Mostanáig 59 millió Ft folyt be telekértékesítés címén. Lesz tartalék. Augusztus 27-ei ülésen mindent megláttok. A könyvtár felújítása is kb 1 millióba kerül majd. A kőműves munkákat sikerült házon belül megoldani, a festést viszont nem. A padló burkolásán még gondolkodunk. Több helyről maradt csempénk, lehet, hogy azt rakjuk le. Ebben az esetben csak a csemperagasztó és a lerakás árát kell kifizetni. Ha pedig laminált padlót veszünk, akkor annak lesz költsége. Kb 80 m²-ről beszélünk, és a laminált padló ára 3 000 Ft. A festés költsége 600 ezer Ft, mert háromszor kellett átglettelni, hogy szép felülete legyen. És még a villanyszerelés költségét nem tudom. Az eszközfejlesztéssel kapcsolatosan további kérdés? Nincs. Aki egyetért azzal, hogy induljunk a pályázaton kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2019. (VIII. 7) számú határozata**

Közgyűjtemények Kollégiumának könyvtárak eszközfejlesztésére vonatkozó pályázatról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Közgyűjtemények Kollégiuma által kiírt, a Települési könyvtárak szakmai eszközfejlesztésére, korszerűsítésére vonatkozó pályázaton az Önkormányzat részt vegyen. Felkéri a jegyzőt a pályázat benyújtására.

A pályázat célja könyvtári eszközök fejlesztése, korszerűsítése

A támogatás mértéke 2 607 887 Ft

A kötelező önrész 289 765 Ft

Nevezési díj: 10 000 Ft

A kötelező önrész és a nevezési díj megfizetését Tordas Község Önkormányzata vállalja. A kiadás fedezetét az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének tartalék sora tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Juhász Csaba polgármester: Augusztus 20-ával kapcsolatosan szeretnék kérdezni. 10 órakor szentmise, 11-kor kenyérszentelés. Ez után érkeznek meg a szlovén testvérvárosunk képviselői. Együtt ebédelnek az óvoda éttermében. Megmutatnánk nekik a két új átadott épületet: az egészségházat és a hivatalt.

Cifka János képviselő: Tavaly az egészségházat félkészben már megmutattuk

Báhszki Gábor képviselő: Most készen is megmutatjuk nekik

Juhász Csaba polgármester: Viszont itt alszanak. Martonvásáron a Macskában fognak aludni. Valamikor délután átmennek elfoglalni a szállást. Azt viszont nem tudom, hogy este mikor fognak elfáradni. Reggel is kellene valaki, aki kíséri őket.

Cifka János képviselő: Amit már korábban említettem, de még mindig nem biztos: lehet, hogy Bánkról is érkeznek vendégek. Úgy tudom, hogy Bánkon 19-én tartják meg a 20-ai ünnepséget. Ezt majd még tisztázom.

Juhász Csaba polgármester: Szükségünk lenne a létszámmra, mert az ajándék téren is úgy kell gondolkodnunk. Természetesen az ebédmeghívásunk nekik is szól.

Albert Balázs képviselő: Ez még a héten kiderül nem?

Juhász Csaba polgármester: Terézt keresd majd ha megvan a pontos létszám. Megjelent a Magyar Falu pályázat keretében a ravatalozó és az utak, járdák pályázat. Szeptember eleji beadással.

Cifka János képviselő: Hangyasori járdával kapcsolatos kérdésem hogy az Arany János utcánál egy kicsit furcsa megoldást alkalmaztak

Juhász Csaba polgármester: Nem marad így. A Hangyasori járda jelenleg nincs kész. Ideiglenesen oldották meg így, mert két hétre elmentek máshova dolgozni. Rendezzük a sorokat: megnézzük, hogy mit csináltak ők és mit csináltunk mi; volt egy ajánlat, amihez én még kértem dolgokat. Megnézzük, hogy hol tartunk. Árajánlatot fogok kérni a vízszintes rész három soros járdalappal történő lerakására.

Cifka János képviselő: Átrakására nem?

Juhász Csaba polgármester: Valahol két, valahol három lapos most a járda. Fel kell szedni, új 15 cm-es alapot kell építeni és a régi járdalapokat visszarakni. Megnézzük majd ennek a költségeit. Szóltam Kata nővérnek, hogy a könyvtár helyiségét augusztus 5-től használhatják. Egyeztetnünk kell majd, mert az új helyiség fűtése a tornaterem rendszeréhez van kötve. A tűzjelző rendszerrel kapcsolatosan jelenleg a használatbavételi engedélyre várunk. Én beküldtem azokat a papírokat, amelyeket kértek.

Somfai Sándorné képviselő: Ezek szerint ebben az ügyben semmi nem történt.

Juhász Csaba polgármester: Semmi. Várjuk a papírokat. Még nem kaptam olyan papírt, ami arról szól, hogy indíthatom a használatbavételi engedély kérelmet. A füstelvezetéssel kapcsolatosan pótolniuk kellett néhány papírt, ezt megtették. Nekem is kellett néhány dokumentumot feltölteni, ezt már megtettem. Már csak a tűzjelző használatbavételi engedélyére várunk. Amikor ez megvan, akkor tudom az épület használatbavételi engedélyét megkérni.

Rácz József alpolgármester: Közvetlenül a híd lábánál van egy kiszáradt fa. Kihez tartozik?

Juhász Csaba polgármester: A vízügyhöz. Tudom melyik fáról van szó

Cifka János képviselő: A vízügy egyébként Gyúron is és Martonvásáron is tisztítja a medret.

Juhász Csaba polgármester: Valaki azt mondta, hogy reméli hogy nem fogják így Tordason elrontani a medret. Nálunk nincs betervezve ez a tisztítás

Cifka János képviselő: Pedig legalább 30 éve nem lett tisztítva.

Juhász Csaba polgármester: Csak a fákat kellene kiszedni. A mederrel nincs probléma. Gyúron a mederrel is gond volt.

Cifka János képviselő: A levezető árokkal viszont gondok vannak

Juhász Csaba polgármester: A Kölcsey utcában lévő árokból a fákat már kivágtuk, a tisztítására, mélyítésre keressük a szakembert. Ez pénzbe fog kerülni, mert mi nem tudjuk megcsinálni. Az ülést 8.35-kor bezártam.


Juhász Csaba
polgármester


Kmf


Fóti Péter
jegyző


