

# Jegyzőkönyv

Készült Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 16-i ülésén

Helyszín: Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme

Jelen vannak:

Juhász Csaba polgármester  
Rácz József alpolgármester  
Báhidzski Gábor  
Márki Ferenc

Fóti Péter jegyző

**Juhász Csaba polgármester:** Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes. A kiküldött napirendi pontok között van olyan, amiről muszáj dönteni, hogy tudjuk a munkát végezni, és vannak olyanok, amelyekről azért döntünk, mint például a telekvásárlás, mert van ülés. Úgy terveztem, hogy ezen a rendkívüli ülésen a bankgarancia kérését is tárgyaljuk, de a Banktól nem érkezett meg a döntés. Még a múlt héten is egyeztettünk, hogy a garancia utolsó napja december 23-a legyen, mert akkor még van két munkanap az esetleges intézkedésekre.

**Márki Ferenc képviselő:** Ez nekünk nem létkérdés

**Juhász Csaba polgármester:** Annyira létkérdés, hogy haladjunk. Kétszer kell, hogy megforduljon a pénz. Ezt az időt húzza most bank. Annyiban zavar, hogy ez a mi beruházásunk is

**Márki Ferenc képviselő:** A mi beruházásunka mi csináljuk nem?

**Juhász Csaba polgármester:** Összefügg a beruházással. A Javasol napirendek: Önkormányzati bérlakásszerződések meghosszabbítása, Könyvtár elhelyezéséről döntés, egy önkormányzati telek eladásáról döntés, HÉSZ módosításról döntés, szociális tűzifapályázatról döntés, Kárpátaljai gyermekek táboroztatásának támogatása. Aki a napirenddel egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal döntött

## Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 107/2019. (VII.16.) számú határozata a Tordasi Önkormányzat 2019 július 16-i ülés napirendjéről

1. Önkormányzati bérlakások szerződéseinek meghosszabbítása  
*Előterjesztő: Juhász Csaba*
2. Döntés a Könyvtárról  
*Előterjesztő: Juhász Csaba*
3. Varga Dezső önkormányzati telek vásárlása  
*Előterjesztő: Juhász Csaba*
4. Kopjás Gábor HÉSZ módosításának kérése

*Előterjesztő: Juhász Csaba*

5. Döntés a Szociális tűzifa pályázaton történő részvételtől

*Előterjesztő: Fóti Péter*

6. Kárpátaljai gyermekek táboroztatásának költségeihez történő hozzájárulás

*Előterjesztő: Juhász Csaba*

### **1. Önkormányzati bérlakások szerződéseinek meghosszabbítása**

**Juhász Csaba polgármester:** Összekapcsolnám egy kicsit ezt a napirendi pontot a könyvtár elhelyezésével kapcsolatos második napirendi ponttal. Ugyanis van egy új javaslat a könyvtár elhelyezésére. Ez pedig a régi étterem és konyha helyiségei. Hátul az udvar felül lehet majd bemenni, van egy külön mellékhelyiség a könyvtárosnak. A nyílászárók széleit kell megcsinálni, ami egy kisebb kömüves munkát jelent. A helyiségek le vannak csempézve, viszonylag kulturáltan néznek ki, ráadásul ha még nekitámasztjuk a könyvespolcokat, akkor nem nagyon kell most a felújításával foglalkozni. Egyébként is a könyvtár végleges helyét a Művelődési ház másik felében látom. De az is igaz, hogy ez közelebb van az iskolához, könnyebben át tudnak menni a gyerekek. Műhelyként, melegedőként, étkezőként használjuk most ezt a helyiséget. Ha a Toman Jánosnak nem lesz meghosszabbítva a lakásbérleti szerződése, akkor a brigád be tudna költözni a volt védőnői helyiségbe, ahol most a János lakik. Így átalakítható lehetne Könyvtárnak a mostani melegedőjük. Visszatérve a napirendre. Egyik kérelem Máté Ágnesé, aki fent lakik az emeleten a Sajnovics téren. Ő is azért kapta annak idején ezt a lakást mert több közünk volt az iskolához, akinek az alkalmazottja. A másik lakás pedig a Toman Jánosé, akinek ideiglenesen adtuk oda a volt védőnői helyiségeket.

**Márki Ferenc képviselő:** Mi lesz a Jánossal?

**Juhász Csaba polgármester.** Állítólag a munkahelyén a Máté Temetkezésnél van lehetősége szolgálati lakásra.

**Márki Ferenc képviselő:** Azt javaslom, hogy egyik lakás esetében sem hosszabbítsuk meg a szerződést, és lesz lakásunk az óvónők támogatására. Ha azonban az Ágnes olyan nehéz körülmények között él, akkor is legyen egy hosszabb határidő a kiköltözésre. Az nagy lakás ahhoz, hogy egy iskolain takarítónő egyedül elfoglalja. Melyik lakásba költözne egyébként a következő óvónő?

**Juhász Csaba polgármester:** Felújítanánk Irénke néni volt lakását.

**Márki Ferenc képviselő:** Minek, ha van egy kész komplett lakásunk? Maximum csak meszelní kellene. Miért kell milliókat ölnünk egy másik lakásunkba?

**Rácz József alpolgármester:** Korábban én is azt javasoltam, hogy maximalizálva adjunk ki lakásokat. Most már vannak öröklakásszerű önkormányzati lakások.

**Juhász Csaba polgármester:** Máté Ágnes a Művelődési házban is takarít.

**Báhidzki Gábor képviselő:** Múltkor arról volt szó, hogy addig maradhat, amíg dolgozik.

**Juhász Csaba polgármester:** Erről az óvodával kapcsolatosan volt szó, amikor kiutaltuk az új óvónőnek a lakást: addig marad, amíg itt dolgozik. Minden évben felmerül az a kérdés is, hogy Máté Ágnes mikor megy nyugdíjba

**Márki Ferenc képviselő:** Sokára. Még egy fiatal asszony

**Rácz József alpolgármester:** Az Ágnesnek is megvolt a lehetősége arra, hogy megoldja a helyzetét.

**Márki Ferenc képviselő:** A mellettünk lévő lakás felújítását nem fogod olcsón megúszni

**Juhász Csaba polgármester:** Azt javaslom, hogy az Ágnesét egy évvel, a Jánosét pedig ne hosszabbítsuk meg.

**Rácz József alpolgármester** Az óvónői igény mikor realizálódhat?

**Juhász Csaba polgármester:** Nem tudjuk. Az állást folyamatosan hirdetjük. A egyik pályázó visszamondta, a másiknak kiutaltuk a Sport utcai lakást, még két óvónő hiányzik. Bármikor jöhet újabb jelentkező.

**Rácz József alpolgármester:** Lehet, hogy az Ágnesnek hosszabb határidőt kellene hagyni. Mondjuk még félév aztán nincs tovább.

**Márki Ferenc képviselő:** Májusnál hamarabb nem lehetne, mert jön az ősz és a tél.

**Juhász Csaba polgármester:** Van egy másik lakásunk, amit a Kovács Márton Bencének adtunk ki. Neki már jeleztük, hogy nem fogjuk meghosszabbítani a lejáró szerződését.

**Márki Ferenc képviselő:** Nem itt fog dolgozni szeptembertől?

**Juhász Csaba polgármester:** De igen, de oldja meg ő a lakhatását. Az Ágnesnek is meg lehet mondani, hogy utoljára hosszabbítottuk meg a szerződését.

**Márki Ferenc képviselő:** Mondjuk meg.

**Juhász Csaba polgármester:** Tehát akkor úgy hosszabbítsuk meg, hogy további meghosszabbításra nincs lehetőség. Mármint ennél a testületnél.

**Márki Ferenc képviselő:** Lakásgazdálkodási lehetőségei miatt nincs lehetősége további meghosszabbításra.

**Juhász Csaba polgármester.** Így van egy éve arra, hogy kitalálja, hol fog lakni. Aki ebben a formában egyetért Máté Ágnes lakásbérleti szerződésének meghosszabbításával, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
108/2019. (VII.16) számú határozata  
Máté Ágnes lakásbérleti szerződésének meghosszabbításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Máté Ágnessel kötött lakásbérleti szerződést 1 évvel, 2020. augusztus 31-ig meghosszabbítja. A lakásgazdálkodási lehetőségei

miatt felhívja Máté Ágnes figyelmét arra, hogy a lakásbérleti szerződés további meghosszabbítására nincs lehetősége.

Felelős: polgármester, jegyző  
Határidő: azonnal

**Juhász Csaba polgármester:** Aki egyetért azzal Toman János szerződését a Testület ne hosszabbítsa meg kérem kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
109/2019. (VII.16) számú határozata  
Toman János lakásbérleti szerződésének meghosszabbításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Toman Jánossal kötött lakásbérleti szerződést nem hosszabbítja meg.

Felelős: polgármester, jegyző  
Határidő: azonnal

**2. A Könyvtár elhelyezése**

**Juhász Csaba polgármester:** Felvettük a kapcsolatot a Vörösmarty Könyvtárral. Elküldtük a Művelődési ház fényképeit, hogy megfelelő lenne-e könyvtárnak. Válaszukban jelezték, hogy könyvtárnak megfelelő a helyiség.

**Márki Ferenc képviselő:** A Művelődési házat küldték el?

**Juhász Csaba polgármester:** Igen, mert akkor még arról volt szó, hogy odaköltözik a Könyvtár. Nem mondtak négyzetméter igényt. Van most egyébként egy pályázat, amelyen a fejlesztés alatt álló könyvtár berendezéseire lehet pályázni.

**Márki Ferenc képviselő:** Én is beszéltem a Megyei Könyvtárral. Innen tudom, hogy nem örültek a négyzetméter csökkenésnek. Miért tudja úgy a Megyei Könyvtár, hogy oda kell adni a könyvtár jelenlegi helyiségét az Iskolának tanteremnek? A tulajdonjog még a miénk ugye?

**Juhász Csaba polgármester:** Te is megkaptad az Iskola levelét. Korábban kérték a Nővérek, hogy a Testület nyilvánítsa ki, hogy meg fogja oldani a könyvtár elhelyezésének kérdést. Erre egy februári ülésen került sor. Ekkor döntöttünk úgy, hogy megpróbáljuk megoldani a könyvtár helyiségének felszabadítását.

**Márki Ferenc képviselő:** A szándékunkat kinyilvánítottuk?

**Juhász Csaba polgármester:** Igen. Volt egy próbálkozásunk, ami nem vezetett eredményre. Kértem az Iskolát, hogy ők is keressék meg a Tó-Coop-ot. Tegyenek ők is valamit az ügy érdekében.

**Márki Ferenc képviselő:** Egyébként pedig nem kell átadnunk a Könyvtár helyiségét, az még mindig mi a tulajdonunk. Azt érzem, hogy augusztusra ezt a részt megcsinálni kapkodás lenne. Akár végleges könyvtárnak is megfelelne, de akkor úgy kell felújítani a helyiséget.

**Juhász Csaba polgármester:** A rendes felújítás ember kérdése. Jelenleg 3 emberünk van

**Márki Ferenc képviselő:** 3 emberrel ez több időt jelent. És a saját helyüket is rendbe kellene tenniük. Tehát az a helyzet, hogy sem pénz, sem ember nincs arra, hogy szeptember 1-ére a könyvtár helyiségét átadjuk az Iskolának?

**Juhász Csaba polgármester:** Szeptember 1-ére nem tudjuk átadni a helyiséget, bár meg lehetne próbálni

**Márki Ferenc képviselő:** Emlékeztek a múltkori javaslatomra a mobil tantermekről

**Juhász Csaba polgármester:** Korábban arra is volt példa, hogy az Evangélikus Egyház hittantermébe járt egy osztály

**Márki Ferenc képviselő:** Ne építsünk az egyházra. Most is jártak oda, amikor a tűzjelező miatt bezárták az iskolát.

**Juhász Csaba polgármester:** Az is kérdés, hogy elkezdjük-e ezt a megoldást vagy nem. Realitás az, hogy szeptember 1-ével nem tudjuk a Könyvtár új helyiségét biztosítani. Talán szeptember végre. Ha a teljes felújítás mellett döntünk, akkor még szeptember végére sem leszünk készen.

**Márki Ferenc képviselő:** Legyünk igényesek a könyvtárral is. Tudtunk igényesek lenni az óvodával

**Juhász Csaba polgármester:** Jelenleg nem tudom, hogy hány gyereket vettek a fel iskolába, hogy tudják őket elhelyezni.

**Márki Ferenc képviselő:** Ez nem érdekkel minket.

**Juhász Csaba polgármester:** De igen, mert a faluhoz tartozik, és a szülők engem keresnek majd meg.

**Márki Ferenc képviselő:** A szülők jöjjenek el egy ülésre, ahol elmondjuk nekik, hogy a Könyvtár elhelyezése is fontos, nem csak az, hogy hol tanulnak a gyerekek. Megnéztem a Kisbíróban a 8.-osok tablóképét. Játszani kell az osztályok létszámával

**Juhász Csaba polgármester:** Nem tudom, hogy hány első osztályost vettek, fel hányan járnak át Gyúróról és hányan vannak, akik nem tordasiak és nem gyúróiak. Kötelezettségünk csak Tordásra és Gyúróra van. Minden évben elmondjuk, hogy nem értük egyet azzal, hogy a Gyúróiak ide járnak, de nem érdekkel senkit.

**Márki Ferenc képviselő:** Ki dönt a körzethatárokról?

**Fóti Péter jegyző:** Az Oktatás Hivatal.

**Márki Ferenc képviselő:** Tehát nem az önkormányzat

**Juhász Csaba polgármester:** Nem, mi csak véleményezzük.

**Márki Ferenc képviselő:** Önmagában ez egy elfogadható ötlet. De biztos, hogy szeptember 1-éig nem lehet kiköltözni. Javaslom módosítani a címet Szabadság út 126-ra, mert ez a cím.

**Fóti Péter jegyző:** Nincs ilyen cím, hogy Szabadság út 126. Ma néztünk utána, helyrajzi számon van a terület nyilvántartásban. A rendszerben csak Köztársaság út 2 szerepel

**Báhidszki Gábor képviselő:** Fel kell újítani a helyiséget és utána lehet átköltözni.

**Márki Ferenc képviselő:** Nem lehet rossz körülmények közé költöztetni a Könyvtárat. A 3 ember pedig nem tudja megcsinálni még szeptember 30-ra sem.

**Juhász Csaba polgármester:** Ha rendesen felújítjuk a két helyiséget, akkor nem lesz a Könyvtár átadva szeptemberben. A falak jók, csak javítani kell a vakolaton, a padlót kell kiegyenlíteni és laminált parkettával burkolni, a WC-t kell csempézni. Megvan a bejárati ajtónk. Pályázhatunk egységes szekrényekre. A Könyvtáros közben elkezdte átnézni a könyveket.

**Márki Ferenc képviselő:** A módszertani kérdések már a Megyei Könyvtár feladata lenne

**Juhász Csaba polgármester:** A Könyvtáros is látja, hogy melyek azok a könyvek amelyek nagyon forognak, és melyek azok amelyeket el lehet csomagolni.

**Márki Ferenc képviselő:** A szerződéssel hogyan állunk? Azt ne mondjátok, hogy a cím miatt nincs aláírva? Majd módosítjuk a házszámot.

**Fóti Péter jegyző:** Azért nem lett aláírva a szerződés, mert nem született döntés a címről.

**Juhász Csaba polgármester:** Be lehet írni a mostani címet, aztán majd módosítunk rajta.

**Márki Ferenc képviselő:** Ezt mondom én is. És akkor már jöhettek is volna a leselejtezett könyvekért. Egyébként pedig kellene egy kimutatást készíteni, hogy mennyibe kerülne egy kulturált felújítás. Legfeljebb karácsonykor adjuk át a helyiséget.

**Juhász Csaba polgármester:** Dönthetünk úgy, hogy a Könyvtárat a régi étterembe és konyhába költöztetjük át, a polgármester pedig készítsen kimutatást a felújítás költségeire.

**Márki Ferenc képviselő:** Írjuk bele azt is, hogy amíg az új könyvtár helyiségének szabályok szerinti felújítása nem fejeződik be, addig a könyvtárat nem tudja máshol elhelyezni.

**Juhász Csaba polgármester:** Megpróbálok egy-két brigádot megkérdezni. Igazából ez egy kis vakolás és festés.

**Márki Ferenc képviselő:** Meg statisztika. A falak között vannak tartófalak is.

**Juhász Csaba polgármester:** A falakat nem vesszük ki. A Könyvtárosnak már mutattam. Hátulról, az udvarról lehet bejönni. A bejárat mellé ül majd, míg a könyvtár két helyiségébe két külön ajtón keresztül lehet bejutni.

**Márki Ferenc képviselő:** De be lehetne jönni a tornaterem bejáratán keresztül is.

**Juhász Csaba polgármester:** Ehhez be kellene menni az iskola intézményébe. Ezzel használnánk az iskola területét. ez nem lenne jó. Aki a határozattal egyet ért kérem kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
110/2019. (VII.16) számú határozata  
A Könyvtár elhelyezéséről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Könyvtárat a Köztársaság út 2 szám alatt a régi étterem és konyha helyiségeiben helyezi el. Felkéri a Polgármestert, hogy a következő ülésre készítsen kimutatást a felújítás költségeire. Az új könyvtárhelyiség kialakításának befejezéséig a könyvtár az iskola épületében marad

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal döntött

**3. Varga Dezső önkormányzati telekre vonatkozó vételi ajánlata**

**Juhász Csaba polgármester:** Aki a határozattal egyet ért kérem kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
111/2019. (VII.16) számú határozata  
Varga Dezső önkormányzati telekre vonatkozó vételi ajánlatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Varga Dezső 2030 Érd, Bor u. 20. szám alatti pályázó – a 257/91 helyrajzi számú telekre vonatkozó vételi ajánlatát – 8.255,- Ft/m<sup>2</sup> áron elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy az adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges dokumentáció előkészítésére, illetve kérje ki a Magyar Állam fenti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát.

Határidő:

Felelős: jegyző

**4. Koppás Gábor HÉSZ módosítására irányuló kérelméről**

**Juhász Csaba polgármester:** Ez az erdő Gyúró felé van, Ahogy a barackos alatt megyünk az úton, ott van ez a két telek. Korábban szántó volt. Amikor készült a rendezési terv, meg kellett felelni egy területarányos számításnak: mennyi a zöldterület, mennyi az ipari terület, mennyi a kereskedelmi terület. A készítőkkor ekkor kinézték ezt a két telket, amelyeken több fa volt, ezért kinevezték véderdőnek. Koppás úr most azt szeretné, hogy ne védelmi erdő legyen hanem közjóléti erdő. Erdő marad, azaz a számításnak megfelelően.

**Márki Ferenc képviselő:** És azt hiszi, hogy így tud építkezni?

**Juhász Csaba polgármester:** Tud. A közjóléti erdőben 3 %-ot beépíthet.

**Báhidzski Gábor képviselő:** És magának épít házat a közjóléti erdőben?

**Juhász Csaba polgármester:** Igen, és kialakít magának egy lovasíjász pályát. A HÉSZ módosítás költségét pedig kifizeti. Aki egyetért a határozati javaslattal kérem kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
112/2019. (VII.16) számú határozata  
Kopjás Gábor HÉSZ módosítására irányuló kérelméről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Kopjás úr kérését. Felkéri a jegyzőt, hogy készítse elő a HÉSZ aszerinti módosítását, hogy a Tordas 099/5 és 099/6 hrsz-ú külterületi ingatlanok besorolása védelmi erdőről közjóléti erdőre változzon.

Határidő:

Felelős: jegyző

**5. Szociális Tűzifa pályázat**

**Juhász Csaba polgármester:** A pályázati kiírásban az szerepel, hogy megmondják, hogy melyik erdőgazdaságtól lehet megrendelni a fát, amely 100 cm hosszú 5 – 35 cm átmérőjű törzsekből áll. Ez azt jelenti, hogy nem adnak pénzt a felvágására, azt nekünk kell megoldani.

**Márki Ferenc képviselő:** Meg kell pályázni. Szükségünk van rá. Aztán majd meglátjuk, hogy mit csinálunk.

**Báhidzski Gábor képviselő:** Természetesen pályázzunk.

**Rácz József alpolgármester:** Pályázzunk

**Juhász Csaba polgármester:** Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
113/2019. (VII.16) számú határozata  
Szociális Tűzifa pályázatról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Belügyminisztérium által kiírt, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra vonatkozó pályázaton az Önkormányzat részt vegyen. A pályázathoz szükséges saját forrás rendelkezésre áll. Felkéri a jegyzőt a pályázat benyújtására.



Határidő:  
Felelős: jegyző

**6. Kárpátaljai gyermekek táboroztatásának költségeihez történő hozzájárulás**

**Juhász Csaba polgármester:** Az elmúlt két évben kérték a támogatást. Mind a kétszer 50 000 Ft-ot adtunk.

**Márki Ferenc képviselő:** Milyen keretből gondoltad adni a hozzájárulást? Mennyit adtunk magyar gyermekek táboroztatására az elmúlt két évben?

**Juhász Csaba polgármester:** Az egyházak táboroztatásra használták fel a tőlünk kapott támogatásokat. A költségvetési tartalékból gondoltam a támogatást kifizetni.

**Márki Ferenc képviselő:** Nincs tartalékunk

**Juhász Csaba polgármester:** Több önkormányzati telket adtunk el, mint gondoltuk, ezért van tartalékunk. Augusztusi ülésre bejön a költségvetés módosítása, amiből látszik mennyi tartalékunk van. Aki egyetért a határozattal kérem kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 3 igen és 1 tartózkodással döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
114/2019. (VII.16) számú határozata**

**Kárpátaljai gyermekek táboroztatásának költségeihez történő hozzájárulásról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetési tartalék terhére 50.000,- Ft-tal támogatja a kárpátaljai diákok bicskei táboroztatását.

Határidő:  
Felelős: jegyző

**Juhász Csaba polgármester:** Az ülést 18.50-kor bezártam.

  
Juhász Csaba  
polgármester

Kmf

  
Földi Péter  
jegyző

