

Jegyzőkönyv

Készült Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. június 13-i ülésén

Helyszín: Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme

Jelen vannak:

Juhász Csaba polgármester

Rácz József alpolgármester

Albert Balázs

Báhidzski Gábor

Cifka János

Márki Ferenc

Fóti Péter jegyző

Igazoltan távol: Somfai Sándorné

Juhász Csaba polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Egy napirendi pontunk van: az Agrárlogisztikai pályázathoz nyújtandó bankgarancia kérdése. Kérdés a napirenddel kapcsolatban? Nincs. Aki a napirenddel egyetért a napirenddel, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúan döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2019. (VI.13) számú határozata a Tordasi Önkormányzat 2019. június 13-i ülés napirendjéről

1. Döntés az Agrárlogisztikai beruházáshoz szükséges bankgarancia ügyében
Előterjesztő Juhász Csaba

1. Döntés az Agrárlogisztikai beruházáshoz szükséges bankgarancia ügyében

Juhász Csaba polgármester: A legutóbbi ülésen a Testület 3 igen, 2 tartózkodás és 1 nem szavazattal nem szavazta meg a bankgarancia nyújtását. Felmerült, hogy keressük meg ügyvédnőt és véleményezzük a szerződés tervezetét. Ennek érdekében megkerestük az OTP Bankot, hogy adja oda a szerződés tervezetét. A Bank nem adta oda az üres szerződés tervezetét. Azt mondta, hogy hozzunk egy határozatot a szerződés előkészítéséről. Ha ez megvan, akkor elküldik már az adatokkal kiegészített tervezetet, amit tudunk véleményeztetni.

Cifka János képviselő: Szerződés tervezetet sem tudtak küldeni?

Fóti Péter jegyző: Banktitokra hivatkozva nem küldtek semmit.

Juhász Csaba polgármester: Az ügyvédnő előzetesen elmondta, hogy a felelősséget a Testületnek kell vállalnia. A Bank le fogja írni, hogy milyen feltételekkel adja meg a bankgaranciát. A költsége éves szinten 1 %. Ez az általánosan szokásos 2,5 %-hoz képest igen kedvező ajánlat, amit azért kaptunk, mert ismernek minket.

Cifka János képviselő: Az is le lett írva, hogy a Szövetkezet vállalja ezt a költséget.

Juhász Csaba polgármester: Igen. Azt kértem a Szövetkezettől, hogy mutassanak be egy pénzfelhasználási tervet. Arról volt szó, hogy 2019. december 31-ig biztosítanánk a bankgaranciát, és erre az időszakra szeretnénk látni a pénzfelhasználási tervet. Ebben a pénzfelhasználási ütemezésben annak kell szerepelnie, hogy mikor történik meg az összeg visszaigénylése. Olyan táblázatot készítettek és küldtek meg, amely a teljes, 3 éves időszak, tervét mutatja be. Ezt a táblázatot küldtem tovább. A táblázatban idén novemberben szerepel az előleg kifizetésének időpontja. Továbbá a táblázatból látszik, hogy milyen területekre kaptak támogatást: bérjellegű kifizetésekre, a termelés előkészítésére, a minőségbiztosítási rendszer kialakítására, marketing tevékenységre.

Márki Ferenc képviselő: Ezek szerint a piac tárt karokkal várja őket.

Juhász Csaba polgármester: Végeztek már piackutatást és volt már próbatermelésük is. Megpróbálták az egész folyamatot kicsiben modellezni. Mindezekén túl vannak még olyan költségek, amelyeket vállalniuk kell ahhoz, hogy a termelés valóban meginduljon.

Márki Ferenc képviselő: Ez melyik Szövetkezet?

Juhász Csaba polgármester: A Hazatalálás Szövetkezet

Márki Ferenc képviselő: Az a Hazatalálás Szövetkezet, amelyben az Önkormányzatnak 60 000 Ft vagyójegye van?

Juhász Csaba polgármester: Igen. A Szövetkezet az előbb említett területekre tud pályázni, megsegítve az indulás kezdeti nehézségeit.

Márki Ferenc képviselő: Az egész zavaros. A szövetkezeti tagságunk, a hitel, a kezességvállalásunk, a mi majd építünk házat, beledobunk 40-50-60 milliót. Két hónappal ezelőtt kértem, hogy kerüljön a testület elé az előszerződést, hogy ők fogják működést végezni.

Juhász Csaba polgármester: 2016 óta folyamatosan ezen dolgoznak. Nyilván ők fogják üzemeltetni, korábban már volt erről egy nyilatkozat.

Márki Ferenc képviselő: Nem hiszem el. Tedd le ide elének a szerződést.

Cifka János képviselő: A cég székhelye az önkormányzati telek

Juhász Csaba polgármester: Vagy a Szövetkezet fogja működtetni a vállalkozást vagy létrehoznak erre egy külön vállalkozást. Meg kell nézni, hogy melyik a kedvezőbb.

Márki Ferenc képviselő: Kedves Testület, mindannyian felelünk majd ezért a döntésünkért.

Juhász Csaba polgármester: Ahogy korábban is!

Cifka János képviselő: A múltkor ki lett osztva egy anyag, amely közvetlenül az ülés előtt készült el, ezért most három kérdésem lenne. Azt írja, hogy „égető szüksége lenne az előlegre mert semmilyen saját fedezte nincs”, ugyanakkor kicsit később leírja, hogy „10 millió Ft

őnerőt a tagok befizettek”. Ez ellentmondás. Később azt írja „az épületben várhatóan még az idén elindul a termelés”. Ez lehetetlen.

Juhász Csaba polgármester. A közbeszerzés miatt tágabban kellett megfogalmazni a határidőket, hogy ne kelljen határidőt hosszabbítani. A vállalkozó úgy tervezi, hogy idén őszre befejezi az építkezést, mert van még egyéb munkája is, amit szintén az idén szeretne elkezdni. Ebben az ütemben van benne a gépkocsi beszerzés is.

Márki Ferenc képviselő: 1,6 millió-ért lehet hűtőkocsit vásárolni?

Juhász Csaba polgármester: Amikor elkezdték az egészet, akkor írásba kapták, hogy a szociális szövetkezetnek az előleg lehívásához nem kell bankgarancia, majd néhány sorral később le van írva, hogy kell bankgarancia. A jogszabályok ellentétesek egymással

Márki Ferenc képviselő: Miért nem szerez magának bankgaranciát?

Juhász Csaba polgármester: Mert a szociális szövetkezet önmagában nem kap bankgaranciát. Próbálják másképp is megoldani a helyzetet: az egyik tag befizetett 10 milliót. De szükségük lenne még 10 millióra. Ahhoz, hogy minél gyorsabban el tudjanak indulni van szükségük a 9,5 millióra.

Cifka János képviselő: Tehát akkor az ütemterv lazább, ezért elképzelhető, hogy a vállalkozó idén elkészül.

Juhász Csaba polgármester: Igen

Cifka János képviselő: Nyilván komoly szakhatósági engedélyekre lesz szüksége az átadás után

Márki Ferenc képviselő: Ki ez a vállalkozó? Mond valamit a neve?

Juhász Csaba polgármester: KM Expert a cég neve. Gyulay Tibor és a felesége Gyulayné Turcsányi Boglárka a tulajdonosai

Rácz József alpolgármester: Egy 20 t-s hűtőkamiont vettem 1,3 millióért és nagyon jól működik

Cifka János képviselő: Sehol nem találkoztam azzal, hogy a megépült házhoz ki fogja megépíteni a parkolót és az útcsatlakozást. Burkolt út és parkoló járulékos része a kivitelezésnek, de én nyomát sem találok.

Juhász Csaba polgármester: Az eső ütemben murvásan lesz kialakítva, mert nem fért bele a 2016-os árakba.

Márki Ferenc képviselő: Utána már nem lesz rá pénz

Juhász Csaba polgármester: Kitermelik majd a költségét.

Rácz József alpolgármester: Nem marad ránk ugye?

Juhász Csaba polgármester: A murvás kialakítás nyilván ránk marad

Márki Ferenc képviselő: Lesz rá jövőre pénzünk?

Juhász Csaba polgármester: Lehet, hogy lesz

Cifka János képviselő: Egy murvás úton, hogy csinálsz rendszeres szállítást?

Juhász Csaba polgármester: A faluban nagyon sokáig voltak murvás utak. Kicsit lankásabban kell majd kialakítani, mint a mostani.

Márki Ferenc képviselő: A sok szám mellett pontosan mekkora összeggel kell nekünk kezességet vállalnunk?

Juhász Csaba polgármester: 9,5 millió Ft-os bankgaranciát kell biztosítanunk

Márki Ferenc képviselő: Ez mit jelent?

Juhász Csaba polgármester: Az egyik számlánkon félretesznek 9,5 millió forintot.

Márki Ferenc képviselő: A mi számlánkon?

Juhász Csaba polgármester: Az Önkormányzat egyik számláján félreraknak 9,5 millió forintot. Ahhoz nem tudunk majd hozzányúlni. Ha valami baj lesz az elszámolással és az Államkincstár azt mondja, hogy fizessék vissza az előleget, akkor a Bank kifizeti a pénzt, majd felszólítja a Szövetkezetet, hogy fizesse meg a hiányzó összeget. Ha nem fizet a Szövetkezet, akkor szól nekünk a Bank, hogy néhány napon belül érvényesíti a bankgaranciát és elveszi a félretett pénzünket.

Márki Ferenc képviselő: Honnan veszel 9,5 millió forintot? Ez nem olyan egyszerű, amikor az éves forgalmunk 300 millió forint

Juhász Csaba polgármester: Az önkormányzati telkek eladásából lesz rá fedezet. Több telket adtunk el, mint terveztünk.

Márki Ferenc képviselő: Ha a költségvetés nem borul fel és el lehet tenni 9,5 milliót a többletbevételünkből, akkor elfogadható az előterjesztés, egyéb esetben nem

Juhász Csaba polgármester: Van egy kimutatásom, hogy eddig kb 50 millió forint jött be telekértékesítésből. Nem teljesen pontos, mert legalább 3 telek eladása a napokban történik meg. Döntünk arról, hogy megadjuk a bankgaranciát, Elkezdődik egy eljárás a banknál, aminek a végére kiküldi a szerződéseket, amelyeket aláírás előtt behozok a Testület elé. Addigra elkészül a kimutatás a fedezetről.

Márki Ferenc képviselő: Év közben nem tudsz pénzügyi kimutatást készíteni

Juhász Csaba polgármester. Arról tudok kimutatást készíteni, hogy a telekértékesítés hogyan áll, mekkora plusz bevételünk lesz innen a tervezett költségvetéshez képest

Cifka János képviselő: A korábban elfogadott döntéssel mi lesz?

Juhász Csaba polgármester: Azt a döntést vissza kell vonni.

Albert Balázs képviselő: A mostani döntésünkkel felülírjuk azt.

Juhász Csaba polgármester: A határozati javaslat tehát a következő: Tordas Község Önkormányzata kötelezettséget vállal, mint a Hazatalálás Szociális Szövetkezet (székhely: 2463 Tordas, Belterület 613. hrsz., adószám: 23017296-1-07) tagja arra, hogy a Szövetkezet által elnyert REL-VP3-16.4.1-17 számú pályázati támogatásból előleg lehívásához biztosítékot nyújt. Az önkormányzat által nyújtott biztosíték 9 500 000 Ft óvadék, melyet 2019. december 31 lejáratig az OTP Bank Nyrt. egy elkülönített számlán záról.

Tordas Község Önkormányzatának Képviselő testülete felhatalmazza a Polgármestert a Hazatalálás Szociális Szövetkezet és az OTP Bank Nyrt. között létrejött bankgarancia szerződéshez kapcsolódó óvadéki szerződés előkészítésére az OTP Bank Nyrt.-vel. A végleges szerződés aláírására testületi hozzájárulás szükséges.

Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a fenti kezességvállalásokból adódó kötelezettségeit figyelembe véve nem esik a 2011. évi CXCV. tv. 10.§ (3) bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

A 2019. június 4-i ülésen hozott 82/2019 (VI.4) számú határozatot a Képviselő-testület visszavonja

Rácz József alpolgármester: Ez nem fogja befolyásolni a telkekkel kapcsolatos folyamatokat?

Juhász Csaba polgármester: Nem. Megmutatom, hogy mennyi többlet bevételünk van a telkek értékesítéséből. A telkeknek van egy második üteme, hiszen a másik oldalt meg kell venni.

Márki Ferenc képviselő: Még nem vettük meg az utca másik oldalát?

Juhász Csaba polgármester. 5 évre szóló elővásárlási jogunk van. Nem adhatja el másnak.

Márki Ferenc képviselő: A határozati javaslatot szeretném kiegészíteni azzal, hogy a szerződés aláírása előtt bemutatásra kerül a pénzügyi fedezet.

Báhidzki Gábor képviselő: A kiküldött táblázatban máshol szerepel az összeg felhasználása

Juhász Csaba polgármester: Igen. Visszkapja a pénzt, de nem tudja azonnal felhasználni, ezért a felhasználás máshova kerül. Aki elfogadja a határozati javaslatot kérem kézfelemeléssel jelezze

4 igen, 1 tartózkodás, 1 nem szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
84/2019. (IV.30) számú határozata
az Agrárlogisztikai beruházáshoz szükséges bankgaranciáról**

Tordas Község Önkormányzata kötelezettséget vállal, mint a Hazatalálás Szociális

Szövetkezet (székhely: 2463 Tordas, Belterület 613. hrsz., adószám: 23017296-1-07) tagja arra, hogy a Szövetkezet által elnyert REL-VP3-16.4.1-17 számú pályázati támogatásból előleg lehívásához biztosítékot nyújt. Az önkormányzat által nyújtott biztosíték 9 500 000 Ft óvadék, melyet 2019. december 31 lejáratig az OTP Bank Nyrt. egy elkülönített számlán zárol.

Tordas Község Önkormányzatának Képviselő testülete felhatalmazza a Polgármestert a Hazatalálás Szociális Szövetkezet és az OTP Bank Nyrt. között létrejött bankgarancia szerződéshez kapcsolódó óvadéki szerződés előkészítésére az OTP Bank Nyrt.-vel. A végleges szerződés aláírására testületi hozzájárulás szükséges, melynek időpontjáig kimutatás készül a 9 500 000 Ft pénzügyi fedezetéről

Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a fenti kezességvállalásokból adódó kötelezettségeit figyelembe véve nem esik a 2011. évi CXCV. tv. 10.§ (3) bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

A 2019. június 4-i ülésen hozott 82/2019 (VI.4) számú határozatot a Képviselő-testület visszavonja

Márki Ferenc képviselő: Az egészséget aggályosnak tartom

Rácz József alpolgármester: Az udvaron lévő helységekbe beköltözhetne a Könyvtár

Juhász Csaba polgármester: Az óvónői állásokhoz kellene a lakások. Muszáj lakást csinálni belőle.

Márki Ferenc képviselő: Felül kellene vizsgálni, hogy ki és miért lakik a lakásokban

Juhász Csaba polgármester: Erről már beszéltünk. Az új testület ezzel is fog foglalkozni. Meg kell határozni a pontos feltételeket, hogy mettől meddig lehet bérelni.

Rácz József alpolgármester: Maximum 3-szor lehessen hosszabbítani.

Márki Ferenc képviselő: Mikor lesz a következő testületi ülés

Fóti Péter jegyző: A hónap utolsó keddjén, azaz 25-én

Márki Ferenc képviselő: Légy szíves készítsétek már el a szabadságolási ütemtervet. Foglalkozni kellene a településképpel. A kaszálás nem teljesen megfelelő. Nincs emberünk a fűnyírásra?

Juhász Csaba polgármester: Nincs

Márki Ferenc képviselő: Ez a 3 ember nem bírja. Hetente kellene fűvet vágni. Martonvásár főtere nagyon szép, mi meg lemaradunk ezen a téren

Juhász Csaba polgármester: Nekünk több területünk van, ami fontos és amit gondozunk. 8 hektáron nyíratjuk a fűvet és Martonvásárnak jobbak az anyagi lehetőségei. Az ülést 17.30-kor bezártam.


Juhász Csaba
polgármester



Kmf


Fóti Péter
jegyző



