

Jegyzőkönyv

Készült Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 26-i ülésén

Helyszín: Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme

Jelen vannak:

Juhász Csaba polgármester
Albert Balázs
Báhidzski Gábor
Cifka János
Somfai Sándorné

Fóti Péter jegyző

Távol maradó

Rác Zsolt alpolgármester – igazoltan távol
Márki Ferenc – igazoltan távol

Juhász Csaba polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Napirend előtt tájékoztatom a Testületet, hogy a Művelődési Házzal szembeni parkolóban megnéztük a fát. Olyan mértékű repedést találtak rajta, hogy az ág levágása miatt azonnal a tűzoltókat kellett hívni. A levágás után látszott, hogy az ág 70%-ban korhadt volt, azaz jogos volt a lépés. Két megoldás van a fa további sorsát illetően. Az egyik a fa teljes kivágása és új fa ültetése. A másik, hogy a koronáját megritkítják, a vízhajtásait eltávolítják és alátámasztják a megmaradt vastag ágat. Ebben az esetben 10-15 évvel meg lehet hosszabbítani az életét. A Gesztenyésre is kaptam árajánlatot, mert ott is szükség lesz a néhány fa cseréjére. Erről majd egy későbbi ülésen döntünk. Napirenddel kapcsolatosan van-e valakinek észrevétele? Nincs. Aki a napirendet elfogadja kézfelemeléssel jelezze

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2019. (III. 26) számú határozata a Tordasi Önkormányzat 2019. március 26-i ülés napirendjéről

1. Takács Gabriella önkormányzati telek megvételére tett vételi ajánlat
Előterjesztő Juhász Csaba
2. Nagy Béla önkormányzati telek megvételére tett vételi ajánlat
Előterjesztő Juhász Csaba
3. A közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogózásáról szóló rendelet elfogadása
Előterjesztő Juhász Csaba
4. A Zöldzóna Plusz kft-vel fűnyírásra kötendő szerződés megkötése
Előterjesztő Juhász Csaba
5. Windisch József telekvásárlási kérelme
Előterjesztő Juhász Csaba

6. Hankovszky Béla lakáskérérlme
Előterjesztő Juhász Csaba
7. Döntés az önkormányzati telkek csatornázásával kapcsolatos közbeszerzési eljárásról
Előterjesztő Juhász Csaba
8. Döntés az önkormányzati telkek vízellátásával kapcsolatos közbeszerzési eljárásról
Előterjesztő Juhász Csaba
9. Szabó Szilárd telek átsorolásával kapcsolatos kérlme
Előterjesztő Juhász Csaba
10. Önkormányzati lakások bérbeadása
Előterjesztő Juhász Csaba
11. Polgármester cafetéria összegének meghatározása
Előterjesztő Fóti Péter
12. Helyi esélyegyenlőségi program elfogadása
Előterjesztő Juhász Csaba
13. Beszámoló a Képviselő-testület 2018. évi határozatainak végrehajtásáról
Előterjesztő Juhász Csaba
14. Bazsa Emese önkormányzati telek megvételére tett vételi ajánlat
Előterjesztő Juhász Csaba
15. Egyebek

1. Takács Gabriella önkormányzati telek megvásárlására tett vételi ajánlata

Juhász Csaba polgármester: A javaslat arról szól, hogy mivel nem tordasi lakos ezért 8 255 Ft/m²-es áron venné meg a telket. A Testület felkéri a jegyzőt, hogy a kérje be a Magyar Nemzeti Vagyonkezelőtől az állami elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozatát. Aki elfogadja az ajánlatot kézfelemeléssel jelezze

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2019. (III.26) számú határozata Takács Gabriella önkormányzati telekre vonatkozó vételi ajánlatáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Takács Gabriella (1115 Budapest, Fraknó u. 12/B fsz.2) szám alatti pályázó – a 257/97 helyrajzi számú telekre vonatkozó vételi ajánlatát – 8.255,- Ft/m² áron elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy az adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges dokumentáció előkészítésére, illetve kérje ki a Magyar Állam fenti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

2. Nagy Béla önkormányzati telek megvásárlására tett vételi ajánlata

Juhász Csaba polgármester: Nagy Béla sem tordasi lakos ezért Ő is 8 255 Ft/m²-es áron venné meg a telket. Tájékoztatásul mondom, hogy eddig ketten fizették ki a megvásárolt telkeket, egy visszalépett, kettő pedig aláírás előtt áll. A közművekkel kapcsolatos kérdések miatt nincs még aláírva ez a két szerződés. A közműveket a befizetett vételárból szeretnénk kiépíteni, ezért próbálunk kompromisszumot kötni.

Albert Balázs képviselő: Tudom, hogy többgyermekes családok arra várnak, hogy olcsóbbak legyenek a telkek, vagy valamilyen családi kedvezményt kapjanak.

Juhász Csaba polgármester: 2006-ban 6 millió + Áfáért lehetett önkormányzati telket vásárolni Tordason. Most 6,5 millió + Áfába kerül közművesítve útépítéssel. Szerintem nem drága.

Albert Balázs képviselő: Csak az ne legyen, hogy majd miután nem sikerül többet eladni jövőre csökkentjük az árat.

Cifka János képviselő: Döntöttünk egy árról, az marad

Juhász Csaba polgármester: Kiírtunk egy pályázatot, ezek a feltételek maradnak. Mindenki ez vonatkozik. Visszamenőleg egyébként sem lehet ezt megtenni.

Albert Balázs képviselő: Van két-három olyan család, akik azért költöztek Gyúróra, mert az önkormányzattól nem kaptak kedvezőbb telekár ajánlatot.

Juhász Csaba polgármester: Valamit valamiért. Tordas az Tordas, Gyúró meg Gyúró. Aki elfogadja, az ajánlatot kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének

32/2019. (III.26) számú határozata

Nagy Béla önkormányzati telekre vonatkozó vételi ajánlatáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Béla 6600 Szentés, Temető utca 17. szám alatti pályázó – a 257/98 helyrajzi számú telekre vonatkozó vételi ajánlatát – 8.255,- Ft/m² áron elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy az adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges dokumentáció előkészítésére, illetve kérje ki a Magyar Állam fenti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát.

Határidő:

Felelős: jegyző

3. A közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogozásáról szóló rendelet elfogadása

Juhász Csaba polgármester: El kellene döntenünk, hogy melyik területet lobogozzuk fel

Báhidzski Gábor képviselő: Ez mit jelent pontosan?

Fóti Péter jegyző: Például, hogy az adott területen a villanyoszlopra zászlótartókat és zászlókat helyezünk el

Juhász Csaba polgármester: Meghatározták, hogy hány darab zászlót kell elhelyezni?

Fóti Péter jegyző: Nem

Somfai Sándorné képviselő: Iskola, óvoda, művelődési ház

Fóti Péter jegyző: Ezek közintézmények, amelyeken kötelezően kint kell lennie a zászlónak.

Cifka János képviselő: A Sajnovics térre mindenképpen tegyünk zászlót.

Somfai Sándorné képviselő: Ez úgy szokott lenni, hogy mészhívó végig az utcán és mindenhol zászlók vannak

Cifka János képviselő: És költsünk rá sok milliót

Juhász Csaba polgármester: Legyen a Sajnovics tér, azután majd kitaláljuk, hogy hogyan oldjuk meg. A sarkon van egy zászlótartó, ami sokszor kidőlt már. Számomra ez nem zászlótartó, mert csak 2 méter magas, az igazi zászlótartó legalább 8 méter.

Cifka János képviselő: A módszert és a darabszámot most kell eldöntenünk?

Fóti Péter jegyző: Nem.

Juhász Csaba polgármester: Rendben Sajnovics tér. Aki ezzel egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2019 (III.26) számú rendelete
a közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint az állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

- (1) A közterületet a nemzeti ünnepeken Magyarország zászlajával fel kell lobogózni
- (2) Nemzeti ünnep az Alaptörvény J cikk (1) bekezdésében meghatározott ünnep

2. §

- (1) A közterületek fellobogóztatása az 1. számú mellékletben meghatározott helyszínekre, az e célra rendelt lobogók kihelyezésével történik

- (2) A lobogók kihelyezésének legkésőbb a nemzeti ünnepet megelőző munkanap 18 óráig meg kell történnie
- (3) A nemzeti ünnepet követő 5 munkanapon belül az önkormányzat gondoskodik az (1) bekezdésben meghatározott lobogók levételéről és begyűjtéséről.

3. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba

1. számú melléklet a 5/2019 (III.26) rendelethez

Tordas Község közterületei, melyeket a nemzeti ünnepen fel kell lobogózni

sorszám	fellobogózás helyszíne
1.	Sajnovics tér

4. Zöldzóna Plusz Kft-vel fűnyírásra kötendő szerződés megkötése

Juhász Csaba polgármester: Legutóbbi ülésen azt kérte a Testület, hogy menjünk ki és nézzük át a területeket. Ez megtörtént. Volt, ahol csökkentek a területek, volt, ahol nőttek. Összességében 77 458 m² jött ki és vannak még az opciós területek. Alapvetően 5 nyírásban állapodunk meg, kivéve a frekventált területek (faluközpont, nagykanizsai), ahol sűrűbben kell nyírni.

Cifka János képviselő: A Martonvásári bejárat a főút melletti részt jelenti?

Juhász Csaba polgármester: Igen

Cifka János képviselő: És a Petőfi utcai parkoló?

Juhász Csaba polgármester: A tenispályáknál elég nagy területünk van. Nem csak a parkoló, hanem mögötte az első házakig a mi területünk.

Cifka János képviselő: Kölcsey utca mögötti terület?

Juhász Csaba polgármester: A Kölcsey utcában a házak mögötti területre van egy megállapodásunk. Meghagyjuk a fűvet 50-60 cm magasán, és akinek lova van levágja és elviszi az állatoknak.

Cifka János képviselő: Tavaly ezen a területen parlagfű volt. Nem azt mondom, hogy 5-ször kell nyírni egy évben, de foglalkozni kell vele.

Juhász Csaba polgármester: Figyelni fogunk rá.

Cifka János képviselő: Lényegében arról szól a szerződés, hogy mikor és mit nyírjon le

Juhász Csaba polgármester: Igen. Jövő héten hétfőn nyírják először a területet. Kértem a vállalkozót, úgy ütemezze a vágást, hogy az ünnepeink előtt néhány nappal kész legyen. Azt mondta 3-4 nap alatt kész vannak egy nyírással Ez majd kiderül.

Somfai Sándorné képviselő: Milyen cég és honnan jött?

Juhász Csaba polgármester: Az érdi kisgépcentrumnak a vezetője kezdett el ezzel is foglalkozni. Ráckeresztúron, Etyeken és még néhány településen nyírják a fűvet. Több csapata van, akiket tud mozgósítani.

Cifka János képviselő: Ki lesz a felelős az önkormányzat részéről.

Juhász Csaba polgármester: Hradszki Péter, a brigádvezető. Aki elfogadja a szerződést kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 5 igenszavazattal egyhangúan döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2019. (III.26.) számú határozata
a Zöldzóna Plusz Kft-vel fűnyírási munkák elvégzésre vonatkozó szerződésről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Zöldzóna Plusz Kft-vel kötendő szerződést. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő:

Felelős: polgármester

5. Windisch József telekvásárlási kérelme

Juhász Csaba polgármester: Kétszer már nyújtott be erre vonatkozó kérelmet.

Cifka János képviselő: Olyan kicsi a területe, hogy nem tud rá építeni és még parkolót is szeretne kialakítani. Gyakorlatilag a mi területünkől akar elvenni.

Juhász Csaba polgármester: Két probléma van. Az egyik, hogy a két telek különböző besorolású: az övé lakóövezet, a miénk különleges sportterület, azaz övezeti határt kellene módosítani, ami rendezési terv módosítást jelent. A másik a parkoló kérdése. Úgy néz ki, hogy a meglévő parkolót kb. 1,5 méterrel kellene megnövelni ahhoz, hogy háromsoros parkolót tudjunk kialakítani. Ha a területünkől adunk, akkor nem tudjuk kialakítani ezt. A rendezvényeinkhez szükség van a nagyobb parkolóra. Ráadásul ez az egyedüli területünk, ahol ennyi autót el tudunk helyezni. Én nem javaslom a kérelem elfogadását.

Albert Balázs képviselő: Nincsenek meg a kérelem elfogadásának feltételei

Juhász Csaba polgármester: Aki elfogadja a kérelmét és egyetért azzal, hogy adjunk neki területet kéz felemeléssel jelezze

A képviselő-testület 5 nem szavazattal egyhangúan döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2019. (III.26.) számú határozata
Windisch József telekvásárlási kérelméről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elutasítja Windisch József telekvásárlási kérelmét, amelyben 200 m²-t szeretne vásárolni a 148/2 hrsz-ú önkormányzati telekből.

Határidő:

Felelős:

6. Hankovszki Béla lakáskérérelme

Juhász Csaba polgármester: Az orvosi rendelő mögötti lakásról van szó

Báhidzski Gábor képviselő: Nincs más megoldás? Egyedül lakik egy nagy lakásban.

Juhász Csaba polgármester: Egy nagyobb szoba van benne, ami félig hittanterem is és egy kisebb félszoba, amiben lakik.

Cifka János képviselő: Kaptunk egy táblázatot. Nincs rajta megjelölve, hogy melyik szolgálati és melyik szociális bérlakás. Különbség van a kettő között. Szolgálati lakást csak a munkaviszonyhoz kötötten lehetne adni.

Juhász Csaba polgármester: Ilyen lakásunk nincs

Cifka János képviselő: Van három üres lakásunk. A Sport utcai költözhető állapotban van. A másik kettő lepusztult.

Juhász Csaba polgármester: Az Önkormányzat épületében lévő lepusztult, a Sajnovics téri lakhatatlan.

Cifka János képviselő: És van egy Petőfi utcai is.

Juhász Csaba polgármester: A Teremtőkertről van szó. Rendezetlen a helyzete, nincs érvényes szerződése. Volt egy korábbi bérleti szerződésünk, ami lejárt. Szerettek volna tulajdonjogot szerezni, ezt mi nem akartuk, mert előzetesen nem ebben állapodtunk meg. Ők úgy vállalták az építkezést, hogy az önkormányzat tulajdonában marad az ingatlan.

Somfai Sándorné képviselő: Akkor most szerződés nélkül vannak a házban?

Juhász Csaba polgármester: Igen.

Cifka János képviselő: Kellett nekik egy szerződés, hogy tudjanak pályázni

Báhidzski Gábor képviselő: De ha nem írták alá, akkor honnan volt szerződésük?

Juhász Csaba polgármester: Egy előzetes szerződésük volt, azzal tudtak pályázni. Utána kezdtek másképp beszélni. Többféle tervezetet készítettünk, de végig azt mondtuk, hogy tulajdonjogot nem adunk. Letettünk eléjük egy szerződés-tervezet, amit nem írtak alá. Azóta áll a kérdés.

Cifka János képviselő: Nézzük meg, hogy ki mit igényelt és mit tudunk adni. Szóba került, hogy az óvónői pályázatokhoz kellene lakást adnunk.

Juhász Csaba polgármester: A Sport utcai lakást tudjuk jelenleg kiadni. Két óvónői pályázat van, akiknek lakás kellene.

Fóti Péter jegyző: Az egyik jelentkező az autista fiával jönne Győrből. A fiú csak hétvégenként lenne itt, mivel otthonban él. A másik jelentkező a férjével és az édesanyjával jönne Szabolcs-Szatmár-Bereg megyéből

Juhász Csaba polgármester: Az lenne logikus, ha azok kapnák a nagyobb lakást, akik többen jönnének.

Somfai Sándorné képviselő: Akkor a családos kapná a Sport utcát, a másik pedig az Önkormányzat épületében lévő?

Fóti Péter jegyző: Az autista fiút elvileg nem lehet az Önkormányzat épületében lévőben elhelyezni, mert a fűtése nem megfelelő a számára. Azt az információt kaptam, hogy központi fűtésnek kell lennie.

Juhász Csaba polgármester: Az Önkormányzat épületében lévő fel kell újítanunk. Úgy szólnak a szerződések, hogy aki beköltözik az egyben vállalja a kifestést és a kisebb felújításokat. Itt van a Kovács Márton kérelme, aki megkapta az egyszobás lakást a Sajnovics téren, most pedig szeretne nyílászárókat cserélni. Korábban úgy volt, hogy ha a bérlő megfinanszíroz egy nagyobb beruházást, akkor a kiadását lelakhatja. Ezzel szemben azt szeretné, hogy mi cseréljük ki a nyílászárókat. Két helyről már kértünk árajánlatot: fa ablak háromrétegű üvegezéssel 320 ezer + Áfa. A lakbérére 14 000 Ft/hó, azaz 27 hónapig nem kellene lakbért fizetnie, ha kifizetné az összeget. A szerződése még 6 hónapig él. Átmeneti helyzetben utaltuk ki neki a lakást, nem arra, hogy beköltözik azután itt marad.

Cifka János képviselő: A Sajnovics téri alsó lakás is lepusztult.

Juhász Csaba polgármester: Arra a lakásra kellene 2-3 millió forintot költeni. Nincs szigetelve. A teljes szigetelése 800 ezer forintba kerülne, ami után hőszigetelésre, vakolásra, festésre, nyílászárócserére, fűtése korszerűsítésre lenne szükség.

Cifka János képviselő: A múltkor volt két lakáskérelmünk, amit elnapoltunk.

Juhász Csaba polgármester: Ma kerülnek újra napirendre. Meg kell nézni, hogy az Önkormányzat épületében lévő mennyiből lehetne felújítani. És akkor lenne két kiadható lakásunk. Ha az önkormányzati telkek eladásából többlet bevételünk származna, akkor el lehetne gondolkodni a Sajnovics téri épület felújításán. Természetesen ez azt jelentené, hogy megemelkednének a bérleti díjak. Ezeken kívül van még néhány kérdés: Reiterék és a Sajti egyszer régen beköltöztek, a szerződésük nem fellelhető. A Sörösék azonnali segítségként kapták. Egyelőre csak Sport utcait tudjuk kiadni, ami kellhet az óvónőnek. Az Önkormányzat épületében lévőnek a felújítása a Brigádra maradna, mert a vállalkozók nem keresnek rajta annyit, hogy megérje elvállalni a munkát. E mellett rengeteg egyéb munkájuk is van: közterület gondozása, járda átrakás, irattárépítés. Mint ahogy korábban mondtam 17 milliós ajánlat érkezett a Hangya sori járdára építésére úgy, hogy 10 milliós pályázati pénzt nyertünk. Ott azt javaslom, hogy a felső szakaszon felszedjük a járdát, kicsit megerősítjük az alapját és visszatesszük a régi lapokat. Ráadásul egyeztetni kell a Belügyminisztériummal, hogy ez így megfelelő-e.

Báhidzski Gábor képviselő: Béla atya csak Tordason tevékenykedik?

Juhász Csaba polgármester: Gyúron és Ráckeresztúron is.

Báhidzski Gábor képviselő: Nem tudna máshol lakást kapni?

Juhász Csaba polgármester: Ezzel megszüntetnék a Tordasi egyházközséget. Béla atya elsősorban tábori lelkész. Ha ide-oda helyezzük, akkor itt hagyja a települést.

Somfai Sándorné képviselő: Egy kisebbre is cserélhetnénk Béla atya lakását.

Báhidzski Gábor képviselő: Bennem is felmerült ez a megoldás

Juhász Csaba polgármester: A legkisebb lakásunkban a Kovács Márton Bence lakik, ami emeleten van, ahova Béla atya nem tudna felmenni.

Albert Balázs képviselő: Ha adnánk egy önkormányzati telket az egyházközségnek, aki építené rá egy házat?

Juhász Csaba polgármester: Arra gondoltam, hogy a TSZ-nél a műhely folytatásaként ki lehetne alakítani egy helyiséget. De ez nagyon sok kérdést vet fel.

Somfai Sándorné képviselő: Az Önkormányzat épületében lévő lakás üres?

Juhász Csaba polgármester: Itt hagytak néhány dolgot, de ezek nem képviselnek értéket. Egyedül a cserépkályhának van értéke.

Somfai Sándorné képviselő: Tehát ez is kiadható?

Juhász Csaba polgármester: Legalább a nyílászárókat ki kell cserélni. Ha ez megtörtént, akkor már nem olyan rossz.

Somfai Sándorné képviselő: Akkor Béla atya beköltözhetne ebbe

Cifka János képviselő: Az egyik a 73 m² a másik 69 m². Nem jutottunk előbbre.

Juhász Csaba polgármester: Itt csak egy nagyobb szoba van. Van ugyan egy előtér, amiből ki lehetne alakítani egy kisebb helyiséget.

Somfai Sándorné képviselő: Szeretném javasolni, hogy Györgyi kérelmét is nézzük meg újra.

Juhász Csaba polgármester: Egyelőre nem tudunk neki lakást adni. Szolgálati lakásaink közül háromban az iskola dolgozója lakik. Nem gondolom, hogy még egy iskolai dolgozót kellene elhelyeznünk. Várjuk meg amíg az óvónői felvétel lezajlik. Kovács Márton Bencének is mondhatjuk, hogy egy évig kapott átmeneti lakást. Szerintem vele kapcsolatosan kicsit gyorsan döntöttünk. Ha választani kell, akkor a Györgyit választanám.

Báhidzski Gábor képviselő: Kovács Márton Bencének meddig van bérleti szerződése?

Cifka János képviselő: augusztus 31-ig

Juhász Csaba polgármester: Nyáron kell vele foglalkoznunk. Javaslatom, hogy a Sport utcai lakás kiadásával várjunk, Béla atyának hosszabbítsuk meg a szerződését, az Önkormányzat épületében lévő próbáljuk meg felújítani.

Somfai Sándorné képviselő: Ha lesz olyan óvónő, aki nem tart igényt lakásra, akkor a Györgyi szoba jöhet?

Juhász Csaba polgármester: Györgyi az első számú jelölt. Nem kell újabb kérelmet beadnia. Aki Hankovszky Béla lakáskérelmét támogatja kérem kézfelemeléssel jelezze

A képviselő-testület 3 igen, 1 tartózkodás, 1 nem szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2019. (III.26) számú határozata
Hankovszky Béla lakáskérelméről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Hankovszky Béla lakáskérelmét és kiutalja 2020. augusztus 31-ig a Tordas, Köztársaság u. 2. szám alatti szolgálati lakást. A Bérlet a bérleti díjat havonta előre esedékesen – az önkormányzat által kibocsátott számla ellenében – a tárgydíj 10. napjáig köteles megfizetni készpénzben vagy az önkormányzat bankszámlájára való átutalással.

A szerződés egyéb kérdései tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

A szerződés megkötéséről, a jegyző és a polgármester gondoskodik

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

7. Önkormányzati telkek csatornázásával kapcsolatos közbeszerzési eljárás

Juhász Csaba polgármester: Elküldtem az ajánlatokat. A Konstruktor Kft ajánlatát javaslom elfogadásra.

Cifka János képviselő: Annak idején 29 milliót szavaztuk meg a telkek közművesítésére. A víz és csatorna kiépítésén kívül van még valamilyen kötelezettségünk?

Juhász Csaba polgármester: A gázvezeték kiépítése lesz még, ami 5-6 millió Ft

Cifka János képviselő: Úgy tűnik, hogy marad 2,5 milliónk.

Juhász Csaba polgármester: Úgy terveztük, hogy annyi kiadással számolunk, amennyi bevételünk lesz. Négy telek értékesítése után már van többletbevételünk. Amikor majd elkezdenek beköltözni, akkor valamilyen utat is kell építenünk. Szerintem a beérkező többletbevételt az út kövezésére kellene fordítanunk. Utána szükséges megvenni a terület másik felét, mert 5 évre elővásárlási jogunk van. Érdemes ezen elgondolkodni mert kiadásunk már nem lesz. A közművesítést meg siettetni kell. A víz reális befejezése július 15, a csatornát pedig szeptember 30.

Cifka János képviselő: Úgy hirdettük meg a telkeket, hogy őszre kész lesz a közművek kiépítése

Juhász Csaba polgármester: A gázvezeték kiépítése egy kicsit csúszik, a többi meglesz őszre

Juhász Csaba polgármester: További kérdés nincs? Aki elfogadja a Konstruktor Kft ajánlatát és felhatalmazza a polgármestert az aláírásra, kérem kézfelemeléssel jelezze

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2019. (III.26) számú határozata
az önkormányzati építési telkek (hrsz.: 257/89-103) csatorna ellátása” tárgyú beszerzési
eljárásról**

Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**önkormányzati építési telkek (hrsz.: 257/89-103) csatorna ellátása**” tárgyú eljárást lezáró döntési javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1.) a Képviselő-testület a bírálóbizottság javaslatát elfogadva, azzal egyetértve a következő ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja:

- **HIDRO ALBA Kft.** (8143 Sárszentmihály, József A. u. 10.)
- **BARNES BAU Építőipari Kft.** (8000 Székesfehérvár, Móri út 90.)
- **Konstruktor Kft.** (8000 Székesfehérvár, Repkény u. 7.)

2.) a Képviselő-testület a bírálóbizottság javaslatát elfogadva, azzal egyetértve a fenti beszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

3.) a Képviselő-testület az eljárás **nyertesének** a következő ajánlattevőt hirdeti ki:

Ajánlattevő neve:	Konstruktor Kft.
Ajánlattevő címe:	8000 Székesfehérvár, Repkény u. 7.
Szerződéses ár:	nettó 17.118.860,- Ft

4.) a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás eredményéről szóló tájékoztató („Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” c. dokumentum) elkészítésére és az ajánlattevők részére történő megküldésére, egyúttal a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

Felelős: Juhász Csaba polgármester

Határidő: Azonnal

8. Önkormányzati telkek vízellátásával kapcsolatos közbeszerzési eljárás

Juhász Csaba polgármester: Aki elfogadja a Konstruktor Kft ajánlatát és felhatalmazza a polgármestert az aláírásra, kérem kézfelemeléssel jelezze

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2019. (III.26.) számú határozata
az önkormányzati építési telkek (hrsz.: 257/89-103) víz ellátása” tárgyú beszerzési
eljárásról**

Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**önkormányzati építési telkek (hrsz.: 257/89-103) vízellátása**” tárgyú eljárást lezáró döntési javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1.) a Képviselő-testület a bírálóbizottság javaslatát elfogadva, azzal egyetértve a következő ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja:

- **HIDRO ALBA Kft.** (8143 Sárszentmihály, József A. u. 10.)
- **BARNES BAU Építőipari Kft.** (8000 Székesfehérvár, Móri út 90.)
- **Konstruktor Kft.** (8000 Székesfehérvár, Repkény u. 7.)

2.) a Képviselő-testület a bírálóbizottság javaslatát elfogadva, azzal egyetértve a fenti beszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

3.) a Képviselő-testület az eljárás **nyertesének** a következő ajánlattevőt hirdeti ki:

Ajánlattevő neve:	Konstruktor Kft.
Ajánlattevő címe:	8000 Székesfehérvár, Repkény u. 7.
Szerződéses ár:	nettó 9.511.824,- Ft

4.) a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás eredményéről szóló tájékoztató („Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” c. dokumentum) elkészítésére és az ajánlattevők részére történő megküldésére, egyúttal a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

Felelős: Juhász Csaba polgármester

Határidő: Azonnal

9. Szabó Szilárd telek átsorolással kapcsolatos kérelme

Juhász Csaba polgármester: Szeretné a területet parcellázni. Jelenleg mezőgazdasági terület, azaz a legkisebb teleknagyság 1 hektár, maximális beépíthetőség 3 %. Ez azt jelenti, hogy két telket tud kialakítani, két házat tud rá építeni. Kisebb telkeket és nagyobb beépíthetőséget szeretne.

Cifka János képviselő: Ha teljesíteni szeretnénk a kérést, akkor módosítani kellene a HÉSZ-t

Báhidzski Gábor képviselő: És akkor foglalkoznunk kellene a Szucsán László kérelmével is.

Juhász Csaba polgármester: Szucsán László néhány éve vette a telket. Neki régóta a tulajdonában van a telek.

Somfai Sándorné képviselő: Szucsán László kérelmét hogyan zártuk?

Juhász Csaba polgármester: Azt mondtuk, hogy a HÉSZ következő módosításnál megvizsgáljuk a kérdést.

Cifka János képviselő: Ez a lakópark és a település közötti terület?

Juhász Csaba polgármester: Igen

Báhidzski Gábor képviselő: Ugyanazt mondhatjuk, mint a Szucsán Lászlónak

Juhász Csaba polgármester: Javaslatom, hogy a Testület jelenleg nem támogatja a kérést, de amikor a HÉSZ módosításra sor kerül, akkor megvizsgálja a lehetőséget.

A képviselő-testület 4 igen és 1 tartózkodó szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2019. (III.26) számú határozata
Szabó Szilárd telek besorolásának módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelenleg nem támogatja Szabó Szilárd tulajdonában lévő 122/34 hrsz-ú telek belterületté és Lf-4 besorolású telekké minősítését, de amennyiben a HÉSZ módosításra kerül, meg fogja vizsgálni a kérelemben foglaltak megvalósításának lehetőségét.

Felelős: polgármester
Határidő:

Albert Balázs képviselő: Kellene egy olyan rendeletet alkotni, amellyel létrehozunk egy fejlesztési alapot, ahova azok az ingatlan tulajdonosok fizetnek be egy összeget, akik azt szeretnék, hogy belterület legyen a tulajdonuk.

Juhász Csaba polgármester: A rendezési tervekészítő javasolta nekem, hogy legyen egy ehhez hasonló lehetőség. A javaslata szerint a kérelmező fizet egy összeget a belterületbe vonásért, cserébe az önkormányzat kiépíti a közműveket. Csak az a baj, hogy a tulajdonosoknak nincs ennyi pénze.

Albert Balázs képviselő: Itt a falu végéhez közvetlenül kapcsolódik a terület, amit keresztez egy árok

Juhász Csaba polgármester: Igen. És a probléma is ugyanaz lesz. Nagy esőzéskor bemehet a víz a telkekre. Bármikor jöhet egy módosítási szándék a rendezési tervről, nem kell rá 10 évet várni.

10. Önkormányzati lakások bérbeadása

Juhász Csaba polgármester: Az előzetesen megtárgyaltak, és a lakások helyzete alapján javaslom, hogy utasítsuk el a Tököli Lajosné kérelmét. Aki egyetért ezzel, kérem kézfelemeléssel jelezze

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2019. (III.26) számú határozata
Tököli Lajosné önkormányzati lakásbérleti kérelme**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja Tököli Lajosné (2463 Tordas, Szabadság út 105) önkormányzati lakás bérletére irányuló kérelmét.

Felelős: Jegyző

Határidő:

Juhász Csaba polgármester: Horváth Györgyi kérelmével kapcsolatos javaslatom, hogy jelenleg nem támogatja a Testület a kérelmét, azonban, ha a jövőben lesz rá lehetőség, akkor újra tárgyalja a kérelmet. Aki egyetért ezzel, kérem kézfelemeléssel jelezze

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2019. (III.26) számú határozata
Horváth Györgyi önkormányzati lakásbérleti kérelme**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelenleg nem támogatja Horváth Györgyi (7000 Sárbogárd, Posta utca 16/A) önkormányzati lakás bérletére irányuló kérelmét. Ha későbbiekben lesz rá lehetősége, akkor újabb kérelem beadása nélkül újra megvizsgálja a kérést.

Felelős: Jegyző

Határidő:

11. Polgármesteri cafetéria összegének meghatározása

Juhász Csaba polgármester: A következő napirendi pont a polgármester cafetéria összegének meghatározása. Személyes érintettségem miatt kérem a döntésből való kizárásomat. Aki egyetért ezzel, kérem kézfelemeléssel jelezze

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2019. (III.26) számú határozata
Juhász Csaba személyes érintettségével kapcsolatos bejelentéséről**

Tordas Község Képviselő-testülete – személyes érintettségére tekintettel – kizárja Juhász Csabát a polgármester cafetéria összegének meghatározásával kapcsolatos döntéshozatalból.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: Az összeg minden évben annyi szokott lenni, mint a köztisztviselőké. Bruttó 200 ezer forint. Aki egyetért ezzel, kérem kézfelemeléssel jelezze

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúan döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2019. (III.26) számú határozata
Polgármester cafetéria összegének meghatározása**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tordas Község Polgármesterének cafetéria összegét a 2019. évben bruttó 200.000 Ft-ban határozza meg.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a Tordasi Polgármesteri Hivatal Cafetéria Szabályzatát a Polgármesterre nézve is alkalmazni kell.

Felelős: jegyző
Határidő:

12. Helyi Esélyegyenlőségi program elfogadása

Somfai Sándorné képviselő: Két dolgot szeretnék hozzátenni az iskolával kapcsolatban. 2 gyógypedagógus, 1 fejlesztőpedagógus, 1 logopédus van az iskolában.

Albert Balázs képviselő: Volt egy Szociális Bizottsági ülés. A roma családok számában, a kereskedelmi ellátottság területén, illetve a sportpályákkal kapcsolatosan volt javítási igény a bizottság részéről.

Juhász Csaba polgármester: Más javaslat? Nincs. Aki a módosításokkal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2019. (III.26) számú határozata
Helyi Esélyegyenlőségi Programhoz érkezett módosító javaslatokról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Helyi Esélyegyenlőségi programhoz érkezett alábbi módosító javaslatokat:

2. oldalon a település kereskedelmi ellátottsága közepesről „gyenge”-re módosul
2. oldalon a kereskedelmi egységek felsorolása a következőre módosul: egy vegyesbolt, egy kenyérbolt, egy zöldséges, egy étterem, egy pizzázó, egy sportbüfé, egy húsbolt, egy dohánybolt, egy virág és ajándék bolt, valamint mozgó árusok
6. oldalon az Önkormányzat roma családról nem tud mondat „Az Önkormányzat 1 roma családról (6 fő) tud”-ra módosul

6. oldalon a 3.2 bekezdés d pontjának „Munkalehetőséget biztosító önkormányzati beruházás nincs folyamatban” mondat „Munkalehetőséget biztosító önkormányzati beruházás van folyamatban”-ra módosul.
7. oldalon a 3.2 bekezdés g pontjában a „roma kisebbség nem él a községben” mondatrészt „6 fő roma kisebbség él a községben”-re változik
8. oldalon a 3.6 bekezdés e pontja kiegészül a bridzs szakosztállyal
8. oldalon a 3.6 bekezdés f pontja kiegészül a bölcsődei szolgáltatással
11. oldalon a 4.4 bekezdés b pontja „2 gyógypedagógus, 1 fejlesztőpedagógus és 1 logopédus segítsége vehető igénybe a köznevelési intézményekben”-re módosul
12. oldalon az 5.5 bekezdés kiegészül a „de adott esetben segítséget nyújt a rászorulóknak” szöveggel
14. oldalon a 8. pontban a civil szervezet pontos neve: Tordas Értékmegőrző Kulturális Egyesület

Juhász Csaba polgármester: Aki a módosításokkal egybeszerkesztett Helyi Esélyegyenlőségi Programot elfogadja kérem kézfelemeléssel jelezze

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2019. (III.26) számú határozata
Helyi Esélyegyenlőségi Programról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Helyi Esélyegyenlőségi Programot, amelynek része az intézkedési terv is.

Felelős:

Határidő:

13. Bazsa Emese önkormányzati telek megvételére tett vételi ajánlat

Juhász Csaba polgármester: Aki Bazsa Emese vételi ajánlatát elfogadja kérem kézfelemeléssel jelezze

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2019. (III.26) számú határozata
Bazsala Emese önkormányzati telekre vonatkozó vételi ajánlatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bazsala Emese (3104 Salgótarján, Kálmán Imre u. 46) szám alatti pályázó – a 257/89 helyrajzi számú telekre vonatkozó vételi ajánlatát – 8.255,- Ft/m² áron elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy az adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges dokumentáció előkészítésére, illetve kérje ki a Magyar Állam fenti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát.

Határidő:

Felelős: jegyző

Egvebek

Juhász Csaba polgármester: A könyvtárnak 2018 évre beszámolót és 2019-re munkatervet kellett készíteni.

Cifka János képviselő: Arról volt szó, hogy csatlakozunk a megyei könyvtárhoz.

Juhász Csaba polgármester: Igen, de arra az időre, amíg ez nem történik meg, el kell ezeket a dokumentumokat fogadni. Kérdés? Aki elfogadja a Könyvtár 2018. évi beszámolóját kérem kézfelemeléssel jelezze

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2019. (III.26) számú határozata
a Tordasi Könyvtár 2018. évi beszámolójáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tordasi Könyvtár 2018. évi beszámolóját.

Felelős:

Határidő:

Juhász Csaba polgármester: Aki a könyvtár 2019. évi munkatervét elfogadja, kérem kézfelemeléssel jelezze

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2019. (III.26) számú határozata
a Tordasi Könyvtár 2019. évi munkatervéről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tordasi Könyvtár 2019. évi munkatervét.

Felelős:

Határidő:

Cifka János képviselő Kimaradt a Képviselő-testület 2018. évi határozatainak végrehajtása. Az elkészített táblázatban nagyon sok az üres sor.

Juhász Csaba polgármester: Igen. Az üres cellákba be kellett volna írni, hogy elfogadva, vagy végrehajtva.

Báhidzski Gábor képviselő: Vannak olyan határozatok, melyek végén a visszavonás szerepel. Az mit jelent?

Juhász Csaba polgármester: Két árat szabtuk meg a telekértékesítések esetén. Félreérthető volt, hogy ki melyiket választhatja, ezért új pályázatot kellett kiírni. Az első pályázatra érkezett kérelmeket vissza kellett vonni és újra kellett pályázni.

Cifka János képviselő: A táblázat nagy része üres

Juhász Csaba polgármester: Az üres cellákba azt kell beírni, hogy végrehajtva.

Cifka János képviselő: Ezt így nem lehet kimondani. Mert itt van például a Somosi Vilmos vízi közmű csatlakozási méltányossági kérelme

Juhász Csaba polgármester: Elutasításra került.

Cifka János képviselő: A kulturális bizottságnak is döntenie kellett volna a kitüntetésekéről szóló rendeletről. Nagyon régen lejárt a határidő és nem történt semmi.

Juhász Csaba polgármester: Következő ülésre jegyző úr pontosítja a táblázatot.

Somfai Sándorné képviselő: Az új utcanevekre vonatkozóan összegyűjtöttünk javaslatokat. Ezek között szerepel, hogy a Szőlőhegyen lehetnének dűlők.

Juhász Csaba polgármester: Igen az utcanevek kérdését is meg kell oldanunk. Sőt Öreghegyen az utcák kialakítása sem jó. Az a baj, hogy az utak helyrajzi száma nem egyezik meg az utcákkal. Egy helyrajzi számú útnak több neve van. A következő ülésen ezzel is fogunk foglalkozni. Akkor derült ez ki, amikor házszámot szerettünk volna képezni.

Cifka János képviselő: Kötelező házszámot képezni?

Juhász Csaba polgármester: Csak akkor tud valaki bejelentkezni, ha van házszáma.

Cifka János képviselő: Mi történik a most kapott házszámmal, ha később megosztja a telkét és két épület kerül rá.

Juhász Csaba polgármester: Akkor jönnek a /A, /B. házszámok. Az Agrárlogisztikai Központig is végig kellene számozni a telkeket.

Báhidzski Gábor képviselő: Az Agrárlogisztikai Központhoz a kerítést és az odavezető utat is el kell készíteni.

Cifka János képviselő: A kerítésre és az út kialakítására külön kell költeni? Nincs benne a pályázatban?

Juhász Csaba polgármester: Ezt valahogy meg kell oldanunk. Volt a pályázatnak egy része, ami lemaradt, mert nem fért bele a megnyert összegbe.

A szemétszedéskor összeszedtük a lövészet melletti szemetet is. Az ott lévő hordó teljesen szétmállott. Légy szíves nézzétek meg és próbáljátok másképp megoldani a problémát.

Cifka János képviselő: A hordó nagyon rég óta ott van, nem használjuk. A kukáink máshol vannak, köszönjük

Juhász Csaba polgármester: Az iskolára vonatkozó szerződést a mai napig nem kaptuk meg. Nem tudom hol tart az ügy. Igazgató úr legutóbb azt mondta, hogy hétfőn jönnek kezdeni. Kedd van. Történt valami?

Somfai Sándorné képviselő: Semmi

Juhász Csaba polgármester: Sem én, sem az önkormányzat nem hibás az elmúlt hónapokért.

Somfai Sándorné képviselő: Annak ellenére, hogy nincs szerződés, elindulhatnak a munkák?

Juhász Csaba polgármester: Megcsinálhatja szerződés nélkül, de testületi felhatalmazás nélkül nem írom alá. Még a tartalmát sem ismerjük.

Somfai Sándorné képviselő: Állítólag április 8-án visszaköltözhetnek a gyerekek.

Juhász Csaba polgármester: Nekem nem mond senki semmit. Nem tudok velük kommunikálni. Senki nem veszi fel a telefonon. Edit légy szíves próbáljatok meg ti kommunikálni velük.

Cifka János képviselő: Ha megcsinálja szerződés nélkül, akkor mi vagyunk nyeregben

Somfai Sándorné képviselő: Ha elkezdődnek a munkák, akkor visszaköltözhetnek a gyerekek?

Juhász Csaba polgármester: A Katasztrófavédelem már az elején azt mondta, hogy saját felelősségre vissza lehet költözni. Ha baj van, akkor megnézik, hogy van-e felelős, ha nincs baj, akkor nem történik semmi. Mint ahogy az elmúlt 3 évben sem volt baj. A felelősséget vállalni kell. Kérlek, ha megtudsz valamit tájékoztass légy szíves. Mindenkit szeretettel várunk szombaton a futóversenyre

Somfai Sándorné képviselő: A futóversenyre hangosítási eszközöket szeretnénk kérni.

Juhász Csaba polgármester: A hangosítást megoldjuk. Néhány szülő segítségét azonban szeretném kérni a felpakoláshoz, mert nagyon nehéz a berendezés. Javaslom, hogy Kovács Márton Bence kérelmét ne támogassuk, mert nincs rá pénzünk.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2019. (III.26) számú határozata**

**Kovács Márton Bence önkormányzati lakás nyílászáróinak cseréjére vonatkozó
kérelméről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja Kovács Márton Bence (2463 Tordas, Szabadság út 105) önkormányzati lakás nyílászáróinak cseréjére vonatkozó kérelmét.

Felelős: Jegyző
Határidő:

Báhidzski Gábor képviselő: Kajászóról bevezető út mellett elkezdtek egy bekötőutat építeni. Tudják, hogy mekkora hídgyűrűt kell beépíteniük, ahhoz, hogy ne akadályozza az esővíz levezetését?

Juhász Csaba polgármester: Ideiglenes engedélyt kapott az útcsatlakozás kiépítésére. Amikor a kerékpárút megépül akkor kell véglegesen megoldania az útcsatlakozást és vele együtt a hídgyűrű kérdését. Az ülést 19.30-kor bezárom.



Kmf

