

# Jegyzőkönyv

Készült Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 7-i rendkívüli ülésén

Helyszín: Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme

Jelen vannak:

Juhász Csaba polgármester  
Albert Balázs  
Báhidzski Gábor  
Márki Ferenc  
Somfai Sándorné

Fóti Péter jegyző

Távol maradó

Rácz József alpolgármester  
Cifka János

**Juhász Csaba polgármester:** Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait a rendkívüli ülésen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Napirendünkön a Agrárlogisztikai pályázatról szóló döntés, a Mesevár Óvodába történő beíratás és a Zöldzóna Plusz Kft-vel kötendő szerződés megtárgyalása szerepel. Aki elfogadja a napirendet, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**Somfai Sándorné képviselő:** Szeretném a napirendi pontok közé felvetetni az iskola tűzjelző rendszerének kérdését

**Juhász Csaba polgármester:** A tűzjelző rendszerrel kapcsolatos árajánlatról beszélni fogunk az Egyebek között.

**Márki Ferenc képviselő:** Nem lehet felvenni a napirendi pontok közé. Egyrészt mert rendkívüli ülésen vagyunk, másrészt pedig azért, mert elő kellene készíteni a témát.

**Juhász Csaba polgármester:** Beszélek majd róla és javaslatom is lesz a témához. Aki elfogadja a napirendet, kérem, kézfelemeléssel jelezze

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan döntött

## **Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2019. (III.7) számú határozata a Tordasi Önkormányzat 2019. március 7-i ülés napirendjéről**

1. Döntés az Agrárlogisztikai beruházással kapcsolatos közbeszerzési eljárásról  
*Előterjesztő Juhász Csaba*
2. Döntés a Tordasi Mesevár Óvoda beíratási időpontjairól és hirdetményéről

Előterjesztő Juhász Csaba

3. Döntés a Zöldzóna Plusz Kft-vel fűnyírási munkák elvégzésre vonatkozó szerződésről  
Előterjesztő Juhász Csaba
4. Egyebek

**1. Agrárlogisztika beruházással kapcsolatos közbeszerzési eljárás**

**Juhász Csaba polgármester:** Tavaly döntöttünk a közbeszerzési eljárás megindításáról. Az eljárás a napokban befejeződött. Három ajánlat érkezett, amiből egy lett érvényes. Ami ennél fontosabb az a pályázat pénzügyi helyzete. A pályázat kiírása előtt történt egy előzetes költségbecslés. A bejárat mellett építettünk volna még egy irodát, viszont ez olyan mértékben megnövelte az építkezés költségét, hogy ezt az épületrészt le kellett venni a tervekről. A műszaki tartalmakon is kicsit változtatni kellett. A pályázatban nettó 33 millió 700 Ft áll rendelkezésre, amihez képest a költségbecslés nettó 470 485 forinttal több volt, azaz úgy írtuk ki a közbeszerzési eljárást, hogy szerepel benne bruttó 597 ezer forintos többletkiadás. Az ajánlatokban ennél az összegnél még bruttó 381 ezer forinttal több szerepel. Összesen tehát bruttó 978 730 Ft a projekt többletkiadása. A pályázat teljes költsége tehát bruttó 42 millió 799 ezer Ft.

**Márki Ferenc képviselő:** Miből lett ez a közel egymilliós összeg?

**Juhász Csaba polgármester:** A közbeszerzés kiírásánál készült költségbecslésben a tervezethez képest nettó 470 ezer forintos többlet szerepelt. Ehhez jön hozzá az árajánlatokban szereplő további 300 ezer többlet, azaz az eredetihez képest bruttó 978 730 Ft-tal térünk el. A projektnél vannak még olyan gondok, hogy oda kell vezetni a vizet meg a csatornát, amire a tervezett 2-3 milliós árajánlatok helyett 10 milliósokat kapunk. Ezt valahogy másképp kell megoldani. A vizet a Hóka lovarda végétől, míg a csatornát a főút utolsó telkétől kellene megépíteni. Csak vezeték lefektetéséről lenne szó, nem kell színtezni. Szeretném, ha a víz költségébe a közbenső 3-4 telek tulajdonosa beszállna, mert az nem elfogadható, hogy egyedül kiépítjük a vezetéket, majd ők ingyen rácsatlakoznak. A terület egyébként falusias lakóövezetben van, azaz lehetne rá házat építeni. A szerződéstervezet a kiírás része volt, azaz ugyanazt fogjuk aláírni, amiről legutóbb döntöttünk.

**Márki Ferenc képviselő:** Megéri ezt csinálni? Saját erőből milliókat ráköltetni. Felépítünk valamit, az önkormányzat tulajdona lesz, bérbe adjuk. Ki fogja bérbe venni? Van-e már rá tuti jelentkező?

**Juhász Csaba polgármester:** Van egy cég, aki másfél éve koordinálja az egész folyamatot, az a cég lesz a bérlő.

**Márki Ferenc képviselő:** Van valamilyen hallgatóságos megállapodás?

**Juhász Csaba polgármester:** Amikor beadtuk a pályázatot, akkor kötöttünk egy szerződést, hogy ők vállalják az üzemeltetést. Nekik is kell garancia, hogy ők fogják megkapni, ha már ennyi pénzt és munkát beletettek. A céggel van egy szövetkezetünk is, amely tud pénzt szerezni munkaerő támogatásra, marketingre, az egésznek a működtetésére. Úgy tudom már nyertek is rá pályázatot.

**Márki Ferenc képviselő:** Nem hiszek senkinek, ezért javaslom, hogy a cég, aki üzemeltetni fogja az egészet jöjjön ide és adjon ajánlatot. Belevágunk valamibe, aminek az üzemeltetésére nem látok biztosítékot.

**Juhász Csaba polgármester:** A cég is jelezte, hogy jó lenne együttműködési megállapodást kötni, mert nem szeretnék, ha egy sor költség kifizetése és rengeteg munka után azt mondanánk, hogy más kapja meg az üzemeltetési jogot.

**Márki Ferenc képviselő:** Kerüljön bele a határozatba, hogy a céggel a polgármester kezdje meg a tárgyalásokat, határidő május 1.

**Juhász Csaba polgármester:** Bekerül a határozatba, hogy április 30-ig szülessen megállapodás az üzemeltetésre.

**Márki Ferenc képviselő:** Nekem még a számokkal van egy ki bajom. Összeadtam az anyag és a díj nettó költségét, ami nálam 34 122 554 Ft, míg a határozatban 34 470 654 Ft szerepel.

**Juhász Csaba polgármester:** A pályázatot benyújtó cégek számszaki hibát vétettek az ajánlatukban, amire hiánypótlást kaptak. Ennek keretében javították a számokat. Én a régi ajánlatokat küldtem ki.

**Márki Ferenc képviselő:** Amit most kaptunk meg, ami nincs aláírva, épület költsége 21 millió 664 ezer, a díj meg 14 millió. Ez magasabb, mint az aláírt papíron szereplő számok.

**Juhász Csaba polgármester:** Ez két külön cég. Én nem a javított ajánlatokat küldtem ki, hanem az eredetiket. Az egyik cégnél pont az volt a hiba, hogy nem írták alá a költségvetést.

**Márki Ferenc képviselő:** Honnan teremjtük elő az 1 milliót?

**Juhász Csaba polgármester:** A bérkiegészítő pályázaton nyertünk 4 millió 900 ezer forintot, ami a tartalékba került.

**Albert Balázs képviselő:** Önmagában jó, hogy az önkormányzatnak vagyona keletkezik.

**Juhász Csaba polgármester:** 5 évre van fenntartási kötelezettség, utána akár el is adhatjuk. A határozattervezetet kiegészítjük, hogy április 30-ig szerződést kötünk az üzemeltetővel és a többletforrást a költségvetés tartalékából biztosítjuk, valamint a teljes összeg szerepeljen benne

**Márki Ferenc képviselő:** Miért minden nettóban szerepel?

**Juhász Csaba polgármester:** Mert az ÁFÁ-t mi fizetjük. A pályázaton megkaptuk a bruttó összeget, míg a kivitelező számláján a nettó összeg fog szerepelni. Ez a fordított áfa fizetés az építkezéseknél. Közbeszerzésről van szó, ezért név szerinti szavazás lesz. Aki a nevét hallja kérem mondja a szavazatát

A Képviselő-testület 4 igen (Juhász Csaba, Albert Balázs, Báhidzski Gábor, Cifka János), 1 tartózkodás (Márki Ferenc) mellett döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
23/2019. (III.7.) számú határozata  
az „Agrárlogisztikai Központ létesítése Tordason” c. közbeszerzés tárgyában**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „Agrárlogisztikai Központ létesítése Tordason c. közbeszerzés tárgyában a Regia Building Kft. (székhely: 1076 Budapest, Thököly út 22. 2. em. 18.) ajánlatát nettó 34.470.654,- Ft, azaz harmincnégymillió-négyszázhetvenezer-hatszázötvennégy forint értékben – a Bírálóbizottság javaslata alapján – elfogadja és az ajánlattevőt nyertesnek nyilvánítja.

A kivitelezés lebonyolításához szükséges többletforrást, bruttó 978.730 Ft-ot a 2019. évi tartalékból biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert az ajánlatkérés részét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző  
Határidő: folyamatos

Juhász Csaba polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az üzemeltetéssel kapcsolatosan április 30-ig készüljön szerződéstervet, az kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
24/2019. (III.7.) számú határozata  
az Agrárlogisztikai Központ üzemeltetéséről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy 2019. április 30-ig készítse elő és terjessze a Képviselő-testület elé az Agrárlogisztikai Központ üzemeltetésre vonatkozó szerződés-tervezetet.

Felelős: jegyző  
Határidő: 2019. április 30.

**2. A Tordasi Mesevár Óvoda beiratási időpontjai és hirdetménye**

**Márki Ferenc képviselő:** Miért nem került be a rendes testületi ülésre?

**Fóti Péter jegyző:** Elfelejtettek szólni. Február 26-án volt az ülés és 27-én reggel szóltak, hogy március 20-ig dönteni kellene.

**Juhász Csaba polgármester:** Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúan döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**25/2019. (III. 7.) számú határozata**  
**a Tordasi Mesevár Óvoda beíratási időpontjainak meghatározásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) számú EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése alapján a Tordasi Mesevár Óvodában a 2019/20-as nevelési évre vonatkozóan a beíratás időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

2019. április 23-án 8.00 órától 16.00 óráig,  
2019. április 24-én 8.00 órától 13.00 óráig, illetve  
2019. április 25-én 13.00 órától 17.00 óráig.

Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a beíratási időpontokról szóló hirdetmény közzétételéről

Határidő: 2019. március 20. illetve április 25

Felelős: Fóti Péter a hirdetmény közzétételéért

Diósiné Besenyei Boglárka óvodavezető a beíratás lebonyolításáért

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**26/2019. (III. 7.) számú határozata**  
**a Tordasi Mesevár Óvodában a 2019/20-as nevelési évben indítható óvodai csoportok létszámának meghatározásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tordasi Mesevár Óvodában a 2019/20-as nevelési évben az indítható óvodai csoportok számát 4 óvodai csoportban határozza meg.

Határidő: 2019. szeptember 1.

Felelős: Diósiné Besenyei Boglárka óvodavezető

**3. Zöldzóna Plusz Kft-vel fűnyírési munkák elvégzésre vonatkozó szerződés**

**Juhász Csaba polgármester:** Már korábban gondolkoztunk azon, hogy kiszervezzük-e a falu fűnyírását. Most vált aktuálissá a kérdés. A Brigádból az a négy ember, akik ezzel foglalkoztak elmentek. Az ő költségükön vagy lehet, hogy még egy kicsit olcsóbban egy cég elvállalná a fűnyírást. Néhány környező településen is ők nyírják a fűvet. A területeket én adtam meg, ők meg kiszámolták a négyzetmétereket. Ezt leellenőriztem és jeleztem, hogy ezzel kapcsolatosan vannak kérdéseim, ezért a jövő héten, még a szerződés aláírása előtt egyeztetünk, végigmegyünk a területeken, és gurulós mérővel pontosítjuk a négyzetmétereket. A Temető 25 ezer m<sup>2</sup>-re tűnik pl. egy kicsit soknak. A 8 Ft + Áfás ár egyébként nem sok.

**Márki Ferenc képviselő:** Miért pont ez a Cég került kiválasztásra? Miért nem veszünk fel embereket azok helyére, akik elmentek? Szerintem van olyan terület, amit nem lenne szabad kiadni, és ez pont a Temető. Az Öregtemetőt nem adnám ki, mert magasan kell vágni a fűvet annak érdekében, hogy az aljnövényzet megmaradjon. Megvan ennek a költségvetési fedezete: 800 ezer Ft egy alkalom, 5 alkalom lesz évente? Meg kellene találni a módját annak, hogy a kényes területeken továbbra is mi nyírjuk a fűvet: központi park, iskola mögötti terület.

**Juhász Csaba polgármester:** Folyamatosan hirdetjük a megüresedett állásokat, egyelőre nem érkezett megfelelő jelentkező. A költségvetési fedezete ennek a tételnek a munkások egész évre betervezett bérköltése.

**Márki Ferenc képviselő:** Ezek szerint megvan rá a fedezet. De ugye nem akarsz személyi kiadásból dologi kiadást fizetni?

**Juhász Csaba polgármester:** Természetesen nem. Költségvetési átcsoportosítás készül majd. Üzemanyag és alkatrész megtakarítás is lesz.

**Márki Ferenc képviselő:** Mit jelent az, hogy mulcsolás

**Juhász Csaba polgármester:** A fűnyíró a vágás közben apróra vágja a fűvet.

**Márki Ferenc képviselő:** Vannak olyan területek, mint például a központi park, ahol ez a technika nem elfogadható. Ezeken a területeken össze kell gyűjteni a fűvet.

**Juhász Csaba polgármester:** Ha túlnő a fű, akkor természetesen össze kell szednie nézzük meg milyen lesz és ha nem jó, akkor jelezzük

**Márki Ferenc képviselő:** Javaslatom, hogy a szerződés kerüljön pontosításra egyrészt a négyzetméterekben, másrészt a területek pontos meghatározásában, harmadrészt a technikai megoldás területén. Önmagával a szerződéssel nincs problémám. Halasszuk a következő ülésre a pontosítások utánra a felhatalmazást

**Juhász Csaba polgármester:** Három-négy nap alatt készülnek el a fűnyírással. Úgy kell kalkulálnunk, hogy május 1-ei ünnepség előtt már legyen lenyírva a fű, azaz április vége előtt néhány nappal kész legyenek. Ha jól számolom a március végi döntés belefér.

**Márki Ferenc képviselő:** A területek pontos beazonosítása is fontos. Iskola alatti terület a miénk?

**Juhász Csaba polgármester:** A kerítés feletti részt átadtuk, az alsó udvar, a turulmadár alatti rész a miénk.

**Márki Ferenc képviselő:** Az a sportcsarnok területe lesz ugye? Pontosítani kell területek meghatározását. Ne az legyen, hogy levágtuk a Szabadság utcai kanyart. Vagy a Bringa út mellett. Ez mit jelent? Meg kell határozni, hogy az országúti csatlakozás és Gyúró között.

**Juhász Csaba polgármester:** Mi csak a betonhídig nyírjuk a fűvet, minden területet közösen bejárunk és tisztázzuk a határokat

**Márki Ferenc képviselő:** Utáni ki nyírja?

**Juhász Csaba polgármester:** A Közútkezelő. Örültek neki, mikor tavaly megkapták ezt a feladatot.

**Márki Ferenc képviselő:** A Temető kérdését fontoljuk meg. Szerintem mindig lesz annyi emberünk, hogy ezt magunktól megoldjuk. És a Szociális Otthonnak is van benne kötelezettsége.

**Juhász Csaba polgármester:** A temetőgondnok beszélt már az Otthon igazgatójával, hogy tegyenek eleget a kötelezettségeiknek.

**Márki Ferenc képviselő:** A temetőgondokról egyébként is beszélnünk kell. Temetést engedélyez olyan helyekre is ahova nem lenne szabad. A régi szociális otthoni sírhelyekre rátemetnek.

**Juhász Csaba polgármester:** Következő ülésre halasztjuk a döntést

**Márki Ferenc képviselő:** Jó a szerződés ki csinálta?

**Juhász Csaba polgármester:** Ők hozták. Egyébként meg nem teljesen jó, mert egy évig nem lehet felmondani. Ügyvédnőnk is kiszúrta. Olyan szerződést kötnek az önkormányzatokkal, hogy abban az évben biztosan fognak füvet nyírni.

**Márki Ferenc képviselő:** Egyébként benne van, hogy alvállalkozókat szerződtesse és felel értük. Látom, hogy máshol milyen alvállalkozók dolgoznak. Mi fizetünk, mi vagyunk a megrendelők, nekünk csak a minőségi munka elvégzése számít. Teljesítésigazolással te fogod átvenni a munkájukat.

**Juhász Csaba polgármester:** Én vagy az egyik emberem: a megbízott községi gondnok

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
27/2019. (III.7.) számú határozata  
a Zöldzóna Plusz Kft-vel fűnyírási munkák elvégzésre vonatkozó szerződésről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a következő ülésére halasztja a Zöldzóna Plusz Kft-vel kötendő szerződést. Felkéri a polgármestert, hogy pontosítsa a szerződésben szereplő területek négyzetmétereit.

Határidő: márciusi rendes testületi ülés

Felelős: polgármester

**Egyebek**

**Juhász Csaba polgármester:** Cifka úr hozta a PuhiiTárnok frissített ajánlatát a Hangyasori járdára. Ez az összeg olyan szintre emelkedett, mint amilyen áron tavaly a Hornyák építette volna meg a járdát. Bruttó 17 millió a vége. Kaptunk 10 millió 371 ezer forint támogatást, úgy, hogy 1,8 millió önerőt kellett volna bele tennünk. Összesítve 10 millió a támogatás, és most már 17 millió a megvalósulás.

**Márki Ferenc képviselő:** Mi a javaslatod?

**Juhász Csaba polgármester:** Nincs még javaslatom. Most csak tájékoztatást adtam az ügy állásáról.

**Márki Ferenc képviselő:** Nagyon sok! Képtelenek vagyunk minden plusz költséget a költségvetésből kifizetni. Bárcsak tudnánk.

**Juhász Csaba polgármester:** Le kell velük ülni tárgyalni, hogy megoldást találjunk erre a problémára. Mi csináljuk a bontást, vagy rövidebb szakaszt készítünk el, mondjuk most csak a felső szakasz készül el. A lejtős rész a legkritikusabb, mert ott mennek az úttesten. De lehet, hogy csak alsó rész és az emelkedő készül el.

**Márki Ferenc képviselő:** Lehet, hogy tartalmában is kell megnézni. Lehet, hogy nem, viakolorral rakjuk ki, hanem sima járdalappal. Esetleg csak átrakjuk.

**Juhász Csaba polgármester:** Nem biztos, hogy olcsóbb. Azt el kell döntenünk például, hogy rakunk-e szegélyt. Ha nem rakunk szegélyt, akkor könnyebben el is mozdul a járdalap. Kerekesszékekkel akkor sem tud rajta végig menni.

**Márki Ferenc képviselő:** Már 20 éve kész van a szegély nélküli járda akár itt, akár a Sport utcában. Igen ráférne az átrakás. De 20 éve tökéletesen üzemel. Tulajdonképpen, ha a járdalapnál maradunk átrakással, gazolással, fakivágással lehet, hogy megint elérjük, hogy 20 évig újra jó lesz. Egyébként pedig akkor sem fog felmenni a járdára, mert sokkal jobb kívül menni.

**Juhász Csaba polgármester:** Az iskola tűzjelző rendszerével kapcsolatban megkaptam az ajánlatot. Tegnap kértem a tervezőtől a terveket, ma azt is megkaptam. Felhívtam a Katasztrófavédelmet, beszéltem az ügyintézővel és a kirendeltség vezetővel. Egymásra mutogattak a hatáskör kérdésében. Azt kérdeztem, hogy van-e lehetőség arra, hogy csak a bővítmény tűzjelző rendszere készüljön el, mivel mi a bővítmény használatba vételi engedélyét kérelmeztük és a bővítmény használatba vételi engedélyéhez a bővítmény tűzjelző rendszere kell.

**Márki Ferenc képviselő:** Miért ez az ajánlat nem csak a bővítményre szól?

**Juhász Csaba polgármester:** Nem, ez az egész iskolára vonatkozik.

**Márki Ferenc képviselő:** Ki kérte az egész iskolára vonatkozó rendszer kiépítését? Az egész iskolát letiltotta a Katasztrófavédelem?

**Juhász Csaba polgármester:** Nem. Arra hivatkoztam, hogy tavaly március 8-án egy korábbi tervező egyeztetett a Katasztrófavédelemmel, ahol írásba adták, hogy a bővítmény használatba vételi engedélyéhez elég csak a bővítmény tűzjelző rendszerét elkészíteni. Nyilván olyan központot kell beépíteni, ami majd az egész épület rendszerét tudja működtetni. Arra tettem javaslatot, hogy az egész rendszer 2021. augusztus 31-re készüljön csak el. Ezt mondtam Nagy Zoltánnak is, aki szerint az egész épületet érdemes egyszerre elkészíteni. Jeleztem, neki, hogy nem tudom mennyibe fog kerülni. Ez a 4 millió 900 ezer forint most arról szól, amit nem kértem. A Katasztrófavédelem azt mondta, hogy írásban kérjem. Ezt a levelet a mai napon elküldtem. Szeretném, ha jövő hét kedden tartanánk egy megbeszélést. Meghívnám a tervezőt, Nagy Zoltánt, Igazgató urat, Kata nővért. Szeretném, ha



addigra megérkezne a válasz a Katasztrófavédelemtől. Valamiben meg kell egyeznünk. 530 ezer forintért kiépítettük a bővítmény tűzjelző rendszerét. Nem gondolom, hogy nekünk most 5 milliót kellene fizetnünk azért, hogy a gyerekek vissza tudjanak menni.

**Márki Ferenc képviselő:** A bővítményben tehát ki van építve a rendszer. Akkor most mit kell kiépíteni?

**Juhász Csaba polgármester:** A két szintre szeretnék kiépíteni a rendszert

**Márki Ferenc képviselő:** Én is sok mindent szeretnék.

**Somfai Sándorné képviselő:** Mennyi időbe fog ez kerülni? Mennyi időbe telik, majd, hogy az új tervek újra bemenjenek a Katasztrófavédelemhez?

**Juhász Csaba polgármester:** Kedden leülünk és megbeszéljük, hogy mi történjen nem kellenek új tervek

**Somfai Sándorné képviselő:** Annak idején nem kellett volna az egész épületre megcsinálni a rendszert?

**Juhász Csaba polgármester:** Nem. Nem kötelezett minket semmi arra, hogy az egész épületre kiépítsük a tűzjelző rendszert.

**Somfai Sándorné képviselő:** De akkor mindig külön terv kell majd.

**Juhász Csaba polgármester:** Ez alapján a terv alapján el lehet végezni később is a kiépítést is. Szakaszos lesz a terv megvalósítása.

**Somfai Sándorné képviselő:** És ebben az esetben meg fogják engedni, hogy a gyerekek visszatérjenek az iskolába?

**Juhász Csaba polgármester:** Igen. Csak a bővítésről van szó. Csak a bővítésnek nincs használatba vételi engedélye. Ha a bővítés tűzjelző rendszere megkapja az engedélyt, akkor a bővítmény megkapja a használatbavételi engedélyt és lehet használni a bővítést.

**Somfai Sándorné képviselő:** És a bővítmény miatt nem kapta meg a használatba vételi engedélyt.

**Juhász Csaba polgármester:** Mert a tűzjelző rendszere nem kapta meg az engedélyt. És egyébként is erre a tervre még két kivitelezői ajánlatot kellene bekérnünk. A füstelvezető rendszer átszerelése 550 ezer forint. Kérdezem, hogy mit kell rajta átszerelni. Mágnesek be vannak építve, elfogadott ablak-nyitók vannak, ki van vezetékvezve az egész. Mi van ezen, amit 550 ezer forintért át kell szerelni. Ezt szeretném megkérdezni kedden.

**Albert Balázs képviselő:** A szülők részéről van egy erős nyomásgyakorlás a tanárok irányába.

**Juhász Csaba polgármester:** Egyértelmű, hogy engem hibáztatnak

**Somfai Sándorné képviselő:** Hányan kerestek meg ezzel a kérdéssel.

**Juhász Csaba polgármester:** Én hallom a faluban, hogy a polgármester ezt nem csinálta meg, azt nem csinálta meg

**Márki Ferenc képviselő:** Az egész rád fog ragadni.

**Juhász Csaba polgármester:** Mindig arra, aki dolgozik.

**Somfai Sándorné képviselő:** Mégiscsak nem készült el, mégiscsak kiköltöztettek az épületből.

**Juhász Csaba polgármester:** Felelősen nem mondhatom rá, hogy szó nélkül kifizetek 4,8 millió forintot. Miből fizessük ki?

**Márki Ferenc képviselő:** Át tudjuk dolgozni a költségvetést. De amit főlegesen megcsinálni arra miért fizessünk? Ki mondta, hogy az egész iskolára dolgozza ki a rendszert?

**Juhász Csaba polgármester:** A rendszert úgy kell kiépíteni, a központot úgy kell kialakítani, hogy figyelembe kell venni az egész épületet. Az nem baj, hogy megvan az egész iskolára a terv és az engedély. Csak a kivitelezés és a használatbétel legyen szakaszos.

**Somfai Sándorné képviselő:** Ebben most reménykedsz?

**Juhász Csaba polgármester:** Erről már tárgyaltunk és a Katasztrófavédelem egyik emlékeztetőjében le is van írva, hogy csak a bővítményben szükséges kiépíteni a rendszert. Egyébként pedig a Katasztrófavédelem mondta, hogy ha már úgymint dolgozunk rajta, akkor készüljön el egyben az egész.

**Somfai Sándorné képviselő:** És megfogjuk kapni az engedélyt akkor, ha csak a bővítmény készül el?

**Juhász Csaba polgármester:** Ezt kérdeztem meg a Katasztrófavédelemtől. Erre szeretném, ha megérkezne a válasz, mire kedden összeülünk.

**Somfai Sándorné képviselő:** Ne mondjuk, hogy nem fizetünk ki ennyi pénzt, ha már nem intéztük el korábban a kiépítést. Ez az egyetlen útja, hogy a gyerekek visszaköltözhesenek az iskolába. Nincs másik megoldás. Minden áldott nap szembesülünk a szülők elégedetlenségével.

**Juhász Csaba polgármester:** Én meg azt érzem, hogy a képviselő-testület be van húzva egy csőbe. Nem tudjuk, mire fizetünk ki 4,8 millió Ft-ot.

**Somfai Sándorné képviselő:** Nem értek a műszaki dolgokhoz. A füst elvezető ablakok befelé nyílnak, ahelyett, hogy kifelé nyílnának. Ez a baj a kiépített rendszerrel?

**Juhász Csaba polgármester:** Minden ablak befelé nyílik. Az óvodában ugyanez a rendszer épült ki. Elfogadta a tűzoltóság.

**Somfai Sándorné képviselő:** Mi van akkor, ha azt mondják, csak akkor van használatba vételi engedély, ha az egész épületre kiépül a rendszer?

**Juhász Csaba polgármester:** Ez is egyfajta válasz.

**Márki Ferenc képviselő:** Ezt mondja ki a Katasztrófavédelem. Belekényszerít egy önkormányzatot egy olyan dologba, amit nem biztos, hogy ki tud fizetni. Egyetértek azzal, hogy amit nem kell megcsinálnunk, azt csak holnap csináljuk meg. Amit viszont meg kell csinálnunk azt úgy csináljuk meg, hogy egy darabig jó legyen. Eltelik az idő és akkor valahogy lesz majd. A bővítményt kell megcsinálnunk. Egész egyszerűen nem értem, hogy miért az egész épületre dolgozta ki a rendszert. A bővítmény 500 ezer, a központi adatrendszer 600 ezer. Azt mondom igen, ennyibe kerül. De ő az egészet átépíti.

**Juhász Csaba polgármester:** Az egész meg van tervezve. Az iskolaépületen nincs kiépítve a rendszer: alagsor és a földszinten nincs rendszer, a tetőtérben van rendszer.

**Márki Ferenc képviselő:** Amikor a tetőteret csináltuk, akkor is elfogadta a Katasztrófavédelem, hogy csak arra épül ki a tűzjelző

**Albert Balázs :** Szerintem változtak a szabályok. Attól félek, hogy most csak akkor adhatja ki a bővítményre az engedélyt, ha az egész épület kész van.

**Somfai Sándorné képviselő:** Nekem is ez a véleményem. Régebben volt egy olyan probléma is, hogy a számítógépterem nem költözhet a tetőtérbe.

**Juhász Csaba polgármester:** A központi lépcsőház nem felel meg annak, hogy a tetőtérből menekülő útvonal legyen. Mert a felette lévő földem faszerkezetű, éghető. Nagyon gyorsan beszélek a Katasztrófavédelemmel. Keddre megpróbálok írásbeli választ kapni. Most kaptam meg a tervet. Nem ismerem még a műszaki tartalmát. Keddre mindenkit összehívok, hogy ne beszéljünk egymás háta mögött. Mindenki halljon mindent.

**Somfai Sándorné képviselő:** Ha érkezik másik, kedvezőbb árajánlat és mi azt fogadjuk el, akkor ezek a tervek a kukába kerülnek?

**Juhász Csaba polgármester:** Nem, ezek elfogadott tervek. A tervezés és a kivitelezés két külön dolog. Azt egyébként hiányolom, hogy az árajánlatban nincs benne a tervek elkészítésének díja. Azt is ki kell majd fizetni.

**Somfai Sándorné képviselő:** Készült valaha erre terv?

**Juhász Csaba polgármester:** Igen. Azért nem fogadta el a tűzoltóság, mert nem volt meg a kamarai tagsága a tervezőnek. Mohai Gábor megtervezte a bővítmény tűzjelzőjét, de hiába tervezte meg, mert nem volt meg az engedélye az eljárás lefolytatásához. Azóta is haragszik rám mert, nem fizettem ki. Miért fizettem volna ki, ha nem készült el? Utána jött a Krámer. Ugyanígy jártam vele akkor, mint most. Csak akkor nem volt a Nagy Zoltán, nem volt külön emberem. Hiába hívtam, írtam e-mailt, nem válaszolt. Utána megbíztam a Nagy Istvánt.

**Báhidzki Gábor képviselő:** A részletezésben szerepel, hogy megvalósulási terv készítése. Ez mit jelent?

**Juhász Csaba polgármester:** Amikor befejeződik a kivitelezés és a megvalósított rendszer valamilyen okból eltér a tervektől, akkor készíteni kell egy rajzot, hogy miben tér el.

**Márki Ferenc képviselő:** A terv az elképzelést tartalmazza a megvalósítási terv pedig a tényleges rendszert.

**Juhász Csaba polgármester:** Sokszor az történik, hogy rárajzolják az eredeti tervre, hogy a vezeték nem erre, hanem arra megy. Holnap beszélék a Katasztrófavédelemmel és kedden este 18.00-ra összehívom az egyeztető beszélgetést.

**Márki Ferenc képviselő:** Le kell választani a bővítmény kivitelezését az egészről. Semmi konkrétum nem írja elő, hogy ezt egyben kell kivitelezni.

**Juhász Csaba polgármester.** Azt fogom kérni a tervezőtől, hogy bontsa szét a bővítmény és az egész épület kivitelezését. Meg kell találnunk a megoldást. Azért mondtam a Katasztrófavédelemnek két évet, nehogy újra ilyen helyzetbe kerüljünk. Két év alatt meg tudjuk találni a mindenki számára megfelelő megoldást.

  
**Juhász Csaba**  
**polgármester**

 Kmf

  
**Fóti Péter**  
**jegyző**

