

Jegyzőkönyv

Készült Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január 22-i ülésén, amely egyben Közmeghallgatás is.

Helyszín: Hagya Művelődési Ház

Jelen vannak:

Juhász Csaba polgármester
Rácz József alpolgármester
Bánhidszki Gábor
Czifka János
Márki Ferenc
Somfai Sándorné
Fóti Péter jegyző

Távol maradók:

Albert Balázs távolmaradását előre igazolta

Juhász Csaba polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait és a megjelent érdeklődőket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Szeretne valaki napirend előtti felszólalni? Egy napirendi pontunk van a 2018. évi beszámoló. Aki elfogadja a napirendet, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadja a napirendet

1. Napirend

2018. évi beszámoló

Juhász Csaba polgármester:

Kedves Tordasiak!

Ismét eltelt egy év, és az eddig megszokottól eltérően most év elején számolunk be arról mit tett, hogyan gazdálkodott az önkormányzat mindannyiunk pénzével az előző esztendőben.

A tavalyi év a hosszú építés éve volt. Minket is elérte és egész évben nyakunkon is maradt a munkaerőhiány. Több új munkavállalót próbáltunk ki az év során, akik közül néhányan beváltak, másoktól el kellett köszönnünk. Mindez nem könnyítette meg az önkormányzat működését és a többiekre is nehéz terhet rakott. Ennek ellenére sikerült az évek óta várt két nagy beruházásunkat megvalósítani. Elkészült az egészségház átalakítása felújítása, a hivatal és környezetének felújítása, és három intézményünkre (egészségház, óvoda, hivatal) a napelemek telepítése. Az építőipar helyzete miatt itt is voltak nehézségeink, de szerencsére jó szervezéssel, segítséggel ismét szépeket és hasznosakat alkothattunk az itt élők javára.

Tavaly nagy lépéseket tettünk a település jövőjében, szabályozásában. Elkészítettük a törvény által előírt Település Arculati Kézikönyvünket, melyet folytatásokban a Kisbíróban is közzé tesszük. Mindezt szabályzatba öntve, márciusban elfogadtuk a Településképi rendeletünket. Az év folyamán történt hosszú egyeztetések után decemberben elfogadta a képviselő-testület a Településszerkezeti tervet, a Szabályozási tervet és a Helyi Építési Szabályzatot, melyek a korábbi 2005-ben elfogadott szabályzatokat váltják fel.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. január 22-i nyílt ülése - Közmeghallgatás

Közben elkészültek az Agrárlogisztikai központ tervei, megkaptuk az építési engedélyt és év végén meghirdettük az építés közbeszerzését.

A településünk gazdálkodása a tavalyi évben is stabil volt. A Jókai utca mögötti önkormányzati telkeknél elkészült a villanyhálózat és folyamatban van a gázhálózat kiépítése. A víz- és csatornahálózat kiépítését tavasszal tervezzük megvalósítani.

Az ivóvíz- és csatornaszolgáltatást továbbra is a Fejérvíz Zrt biztosította. Az elnyert KEHOP 2.2.1. pályázat keretében a Nemzeti Fejlesztési Iroda irányításával nyárra befejeződött a ráckeresztúri szennyvíztelep rekonstrukciója, és elkezdődött a próbaüzeme. Ennek befejeztével lehetőség nyílik a jelenlegi csatornázatlan telkeknek a csatornahálózatra történő rákötésére. A szemétszállítást továbbra is a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. megbízásából a Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Kft. végezte. A szolgáltatásban néha adódnak problémák, melyekre próbálunk megoldást kérni, ha nagyobb körben érintik a lakosságot.

Óvodánk továbbra is saját fenntartású. Mivel a dolgozók közül egyre többen válnak jogosulttá a munkával töltött évek után a megérdemelt nyugdíjra és jubileumi jutalmakra, a feladatfinanszírozásra adott normatíva tavaly már nem fedezte teljesen a működés kiadásait.

Általános iskolánkat és a művészeti oktatást szeptembertől a Klebersberg Intézményfenntartó Központ Dunaújvárosi Tankerületétől, a Segítő Szűz Mária Leányai Don Bosco Nővérek vették át. A tavasszal megtartott véleményező szavazáson a dolgozók, a szülői munkaközösség és a szülők jelentős többséggel támogatták a fenntartó váltást. Az épület használatával kapcsolatos szerződést is sikerült hosszas tárgyalások után decemberben aláírni.

Néptáncosaink és zenészeink tavaly is több szép elismerést értek el, sokszor szerepeltek szerte az országban, a Figurás bérlet keretében a Hagyományok Házában, a Kallós Zoltán emlékére szervezett emlékesten Székesfehérváron, a „Húzd keresztül!” Gyermek és Ifjúsági Néptáncgyűttesek VI. Fesztiválján szintén Székesfehérváron, Várpalotán a XV. Bakony virágai Szólótáncversenyen, Seregélyesen a „Tavaszi szél vizet áraszt...” népdaléneklési versenyen és Bonyhádön a XVIII. Halmos Béla Népzenei Találkozón. Minden eddigi rekordot megdöntve, több mint 200-an vettek részt a XVI. Szűcs Béla néptánc táborban. Év végén pedig 20 éves jubileumukat ünnepelte a Tordasi Pillikék gyermek néptánc csoport és 10 éveset a Tűzifa citerazenekar.

Férfikórusunk a Tordasi Dalárda a Tiszakécskén tartott „Apáink örökén” Népzenei Minősítő és Folklórfesztiválon a legmagasabb Arany Páva minősítést szerzett.

A HANGYA Művelődési Házunk szervezte tavaly is a településünk nagyobb rendezvényeit. Ezeken felül az épületében biztosította továbbra is a civil közösségeink, intézményeink, magánszemélyek és cégek összejöveteleihez, rendezvényeihez és a vásárosok árusításaihoz a helyet és technikai háttérrel. E programok és rendezvények idén is tovább növelték községünk kulturális jó hírét. Decembertől új felállásban új szakemberek szervezik a ház életét, az önkormányzat kulturális programjait.

Sportegyesületünk közepesen sikeres évet zárt. Jó eredmények születtek a labdarúgó utánpótlás és a cselgáncs szakosztályokban. Felnőtt focicsapatunk továbbra is stabil bennmaradó a megye I. osztályban. Aktívan folyik az utánpótlás képzése, minden

korosztályban indítottunk csapatokat a Bozsik tornákon és a bajnokságokon, ahol csapataink jól szerepeltek.

Most pedig lássuk mi történt még a tavalyi évben:

- megkaptuk az építési engedélyt a Sport- és kultúrcsarnokra és elkészítettük a kiviteli terveket is
- szociális tűzifát, húsvéti és karácsonyi csomagokat osztottunk a rászorulóknak, mikulás csomagot a gyerekeknek
- pályázatot adtunk be a zártkertek fejlesztésére melyen az Öreghegyre vezető utat terveztük egy hosszabb szakaszon felújítani. Sajnos forráshiány miatt nem nyertünk
- a tavalyi év utolsó napjaiban két réteg aszfaltburkolatot kapott az Erdőmajori út csárda melletti legkritikusabb szakasza
- A Kormány 2068/2017 (XII.28.) döntése alapján a Hangya sori járda felújítására 10 371 729 Ft támogatást kaptunk, mely a teljes beruházás 85 %-a
- pályázatot adtunk be a Sportegyesülettel egy sportpark (street workout) építésére a kerékpáros pihenő mellé
- tavaly is meghirdettük a Tordasi Tanulmányi Diákösztöndíj pályázatot Szakgimnáziumok, Szakközépiskolák és szakiskolák tordasi tanulói részére, ahol 8 gyermeket támogattunk
- tavaly is 12 tanulót támogattunk a Bursa Hungarica pályázaton, felsőfokú tanulmányaikban
- a 2018-ban születettek ismét emlékfát kaptak ajándékba, amit a saját kertjükbe ültethettek
- a hivatal felújításán kívül új autós bejárat építettünk és további parkolókat alakítottunk ki az udvarban, így megoldódott a hivatal dolgozóinak a parkolása
- tavaly is megállapodást kötöttünk az agárdi popstrand szervezőjével így a tordasi lakosok most is fél áron látogathatták az agárdi koncerteket
- a közfoglalkoztatás keretében 2 munkavállalóval egészítettük ki az önkormányzat karbantartó brigádjának csapatát
- elkészítettük az iskola alatti részhez, a tervezett Sport- és kultúrcsarnokhoz vezető utat megfelelő vastagságban és szélességben
- a korábbi éveknek megfelelően tavaly is pótoltuk növényeinket, nagy hangsúlyt fektettünk településünk zöldfelületeinek folyamatos ápolására

Továbbra is várjuk a beadott pályázataink eredményeit, melyek ha kedvezőek, azonnal hozzáfogunk a megvalósításukhoz. Idei feladatunk az Agrárlogisztikai Központ és a Sportegyesület beruházásában a sportöltöző bővítésének megépítése, a Hangya sori járda felújítása. Tervünk között szerepel a Hangya épület bolt felőli szárnyának a visszaszerzése, ahová a községi könyvtár költözne és újra egy kézben lenne az épület a település Hangya Kulturális Központjaként. Szeretnénk az idei évben megtalálni a Sport- és kultúrcsarnok megépítésének lehetőségeit, hogy mihamarabb elkészülhessen a már régóta várt épület. Szeretnénk egy gyalogutat nyitni a Fajtakísérleti Állomás mellett, amin keresztül a Gárdonyi, Jókai és az új utca lakosai könnyebben elérhetnék az Állomás előtti buszmegállót. Várjuk a falufejlesztésre kiírt pályázatokat, ahol további lehetőségeket próbálunk megragadni. Ezekon kívül számos olyan dolog van, amely megoldásra, javításra vár. Ezeket a tavalyi évhez hasonló módon a költségvetés adta keretéből az önkormányzat fizikai brigádjával tervezünk megvalósítani.

Beszámolóm végén köszönöm képviselőtársaimnak, a bizottságok tagjainak, az intézményeink vezetőinek, dolgozóinak, a szülői munkaközösségek tagjainak, az önkéntes munkát vállalóknak és mindazok munkáját, és segítségét, akik a tavalyi évben is hozzájárultak Tordas működéséhez, fejlődéséhez.

Köszönöm a civil szervezetekben és közösségekben, a Polgárőrségben, a Sportegyesületben, az egyházi közösségekben tevékenykedőknek és a Tordas Községért Közalapítványban feladatot vállaló kuratóriumi és felügyelő bizottsági tagoknak, hogy munkájukkal növelték településünk értékeit és öregbítették hírnevét.

Köszönöm azok munkáját is, akik szerkesztik a település, az intézményeink, és a civil közösségeink honlapjait, akik hónapról hónapra írják, szerkesztik és terjesztik a településünk újságját.

Ahogy látjuk, nem leszünk beruházások és feladatok híján az idén sem, de ezeket továbbra is csak együtt, közösen tudjuk a település, az itt élők javára megvalósítani. Csak akkor lesz továbbra is szép, vonzó, otthonos a településünk, ha mindenki megteszi továbbra is azt, ami a kötelessége. Nem csak a maga, hanem a mások javára is.

Az iskola kérdése. 2018. november 9.-én ellenőrzést tart a Katasztrófavédelem az iskolában, amely során a használatbavételi engedély hiánya (tűzjelző rendszer engedélyének hiánya) miatt megtiltotta az épület egy részének használatát. A tűzjelző rendszer engedélyezési eljárása korábban megindult, azonban többszöri próbálkozásra sem sikerült az engedélyt megszerezni. Igazgató úr az ellenőrzés után azt kérte, hogy ugyanazzal azzal a szakemberrel készíttessük el a tűzjelző hálózat terveit és a rendszert, aki náluk most is felügyeli a meglévő hálózatot. Ugyanezt a szakembert ugyanerre a munkára évekkal ezelőtt az mi is felkértük, azonban több hónapi sikertelen kapcsolat felvételi kísérlet után másik szakembert kerestünk. Azóta mi történt és mit tett az Önkormányzat (polgármester):

2018. november 13.

Építésügyi hatósági szolgáltatás (használatbavétel) iránti kérelem beadása

2018. november 18.

Telefonos egyeztetés a Kormányhivatallal a kijelölés meggyorsítása érdekében

2018. november 19.

Használatbavételi engedélyezési eljárás megindítása, valamint telefonos egyeztetés a korábban eljáró dunaújvárosi hatósággal annak érdekében, hogy az akkori eljárás anyagaihoz az új hatóság hozzáférjen.

2018. november 19.

Eljáró hatóságként Gárdony kijelölése

2018. november 22.

Előzetes szakhatósági kérelem a Népegészségügytől

2018. november 22.

Előzetes szakhatósági kérelem a Kormányhivatal Ütügyi Osztályától

2018. november 28.

A korábbi eljárás anyagainak feltöltése

2018. november 29.

Az eljáró hatóság megkereste a szakhatóságokat. A szakhatóságokkal telefonos egyeztetés

2018. december 06.

A Katasztrófavédelem hiánypótlási felhívása (tetőtér tűzvédelmi statikai számítás, tűzjelző rendszer használatbavételi engedélye, hő-és füstelvezető rendszer szakszerű beépítésének igazolása)

2018. december 07.

Elküldtem a tűzvédelemmel foglalkozó munkatársnak a hő és füstelvezető rendszer beépített anyagainak megfelelőségi dokumentumait, a tűzjelző rendszer beépítési megfelelőségéről szóló összes dokumentumot, illetve a kivitelező jogosultsági papírjait. Ő felvette a kapcsolatot a volt kivitelezővel, de nem járt sikerrel abban a tekintetben, hogy igazolja az elvégzett munkát.

2018. december 12.

Elküldtem a tűzvédelemmel foglalkozó munkatársnak a hiánypótlás egyik pontjának (tetőtér tűzvédelmi statikai számítás) dokumentumát

2018. december 14.

Email váltás a tűzvédelemmel foglalkozó munkatárssal, melyben tájékoztatott, hogy a hiánypótlást nekem kell feltölteni, és kérte a hő és füstelvezetés dokumentumait. Kértem, hogy küldjék el a korábban ígért meghatalmazást a szakember részére.

2018. december 16.

Elküldtem a beszkenelt meghatalmazást. A hiánypótlás egy pontjának teljesítése (tetőtér tűzvédelmi statikai számítás), a többi folyamatban van (engedélyeztetés a szakember által készített tervvel)

2019. január 8.

Emailben információ kérése az iskola a tűzvédelemmel foglalkozó munkatársától, hogy miért nem kaptam decemberben ajánlatot a kiépítésre és hogy áll az ügyünk. Ő a szakemberhez irányított. (a szakember is a címzettek között volt)

2019. január 14.

Email a szakembernek, melyben kérem, hogy jelentkezzen.

2019. január 16.

A szakembert sikerült telefonon elérni (nem ő hívott) és arról tájékoztatott, hogy a katasztrófavédelem hiánypótlást küldött ki (nem megfelelő a kérelem formátuma, nincsenek metszetek és nem kapták meg eredetiben a meghatalmazást). Ígérte, hogy átküldi a hiánypótlást, szerez megfelelő kérelmet és megpróbálja hétfőn eljuttatni a Katasztrófavédelemhez. Szerinte ez nem igazán segítőkész hozzáállás, hogy egy hónap után itt tartunk. Aznap elküldtük neki postán az eredeti meghatalmazást, és emailen két metszetet.

2019. január 18.

A szakembertől a katasztrófavédelmi hiánypótlás dokumentum újbóli kérése és információ kérése arról, hogy megkapta-e a küldött anyagokat.

Ez történt az elmúlt időszakban.

A szemétszállítással kapcsolatosan egyeztettem a VHG vezetőjével és megállapodtunk abban, hogy 2019-től kezdve azok, akik tordasi állandó lakóhellyel rendelkeznek, nem kell az Öreghegyen szemétdíjat fizetniük. Többen arról panaszkodtak, hogy egyáltalán nem, vagy csak nagyon keveset tartózkodnak Öreghegyen, alig keletkezik hulladékuk, amit elvisznek magukkal, mégis szemétdíjat kell fizetniük. Sajnos nekik ki kell fizetniük a díjat, ugyanis a hulladékról szóló törvény 47 §-a szerint a nem lakóingatlanként nyilvántartott ingatlanok tulajdonosainak az éves hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj 50%-át kell fizetni. Elsősorban üdülő vagy zártkerti besorolású ingatlanokról van szó. Ezen ingatlanok esetében

még arra sincs lehetőség, hogy az év bizonyos időszakában szüneteltessék a szolgáltatást. Ez a kedvezmény is csak a lakóingatlanra vonatkozik. Szintén beszéltünk arról, hogy azokból az utcákból, ahova a hulladékszállításra használt gépjárművek nem tudnak bemenni, egy közeli gyűjtőpontra kell a hulladékot kivinni. Ezekről a gyűjtőpontokról és az innen történő hulladék elszállítás időpontjáról a tulajdonosok tájékoztatva lettek.

Köszönöm, hogy meghallgattak.

Derecskei János: Mindenkit tisztelettel köszöntök. Két kérdéssel kezdeném. Hogyan lehetséges az, hogy az iskolának nem volt használatba vételi engedélye? Hogyan lehetséges, hogy a gyerekek két évig így jártak iskolába? Másik téma a Szollár Lakópark kérdésköre. Annak idején nagyon sok telekadót fizetett Szollár László, szerintem közel 50 milliót. Hova lett ez az összeg? Tavaly kiderült, hogy a csatorna bekötése nem jogszerűen történt meg, ezért most közműfejlesztési hozzájárulást kell fizetniük az ott élőknek, ami 240 000 Ft. Ezzel kapcsolatosan kérdezem, hogy annak is be kell majd fizetni, aki később költözik ide? Mi történik ezzel a pénzzel? Szerintem jogos elvárás, hogy ha már ennyi adót befizetnek, akkor valamit visszakapjanak belőle fejlesztések formájában. Művelődési ház. Érdekes téma a Művelődési ház felújítása, ami 6-7 évvel ezelőtt volt. Ha jól emlékszem közel 55 milliót nyert az Önkormányzat. Kinek az ötlete volt a felújítás? Kiket vont be a döntésbe annak idején az Önkormányzat? Jobb, gazdaságosabb, hatékonyabb lett az épület? A színpad felújítására nem jutott pénz! Nincs rendesen kialakított öltöző és zuhanyzó! A nagyterem csodálatos márványköve miért lett felszedve? Hol vannak a drága márványlapok? Szerintem sokkal nagyobb értéket képvisel, mint ez a mostani burkolat. Miért alakítottak ki a hangstúdiót? Az innen kiszűrődő zajok nagyon zavaróak a próbáink alatt. Ma működik még ez a hangstúdió? Megfelel a mai műszaki színvonalnak, követelményeknek? Sport és Kultúrcsarnok. Ki tervezte? Kivel beszélték meg a terveket? Sokkal nagyobb volumenű, mint a Művelődési Ház! Figyelembe vették a befogadóképességet? Ha adódna egy olyan esemény, akkor beférne legalább 500 fő? A pálya szabályos 20 X 40-es méretű. A terveken azonban nincs lelátó. Hova fognak ülni az emberek? Stílus. Volt-e térlátása és stílusérzéke tervezőnek? Ez Tordas csúfsága lesz. Esztétikailag nem fog beleilleszkedni a falu képébe! A funkciója sem lesz jó. Lesz rá egyáltalán pénz? Telekértékesítés. Hány telekre volt jelentkező és hány kelt el eddig. A piaci ár fölött vagy alatt lettek meghirdetve? Honnan volt pénz a kialakításukra.

Juhász Csaba polgármester: Az iskolaengedély kérdése a bevezetőben volt téma. Ott elmondtam minden információt. Szollár lakópark. Szollár László kialakította a lakóparkot, majd a befejezését itt hagyta a falura. Azt gondolom, ha valaki kialakít egy lakóparkot, akkor azzal együtt jár az is, hogy megépít hozzá mindent: a közvilágítást, az utakat, a csatornát. Ekkor kezdi csak értékesíti a telkeket. A falu pedig csak ezután veszi át a lakóparkot. Szollár László nem ezt tette. Ettől függetlenül az Önkormányzat már kiépített egy murvás járdát, ami a lakóparkhoz vezet. Adót mindenkinek fizetnie kell, és az ebből befolyó bevételekből működik a település. Nem jár érte ellenszolgáltatás. Például ebből épült meg az Óvoda. 2009-ben kezdődött a Művelődési Ház tervezése. Az akkori Képviselő-testület döntött minden ehhez kapcsolódó kérdésben. Nem értem miért kérdés most az évekkel ezelőtti felújítás. Úgy gondolom, hogy funkcionálisan jól lett megtervezve. Sokkal nyitottabb a civil szervezetek irányába, sokkal jobban használható. Amikor kialakítottuk a hangstúdiót, akkor még nem volt hangtechnikus alkalmazva, de ettől függetlenül lehetőséget szeretnénk volna biztosítani mindenki számára. Aki látta a régi padlót, az tudja, hogy a régi márványpadló nagyon porzott. Egy táncpróba alkalmával szinte levegőt sem kapott a táncos. A márványlap az önkormányzat udvarán van. Külön öltözője lett kialakítva az ide érkező fellépőnek, zuhanyzási lehetősége korábban sem volt és nem is szükséges. Sport és Kultúrcsarnok. Másfél éve foglalkozik ezzel

a kérdéssel a Képviselő-testület. Csak minimális tervet készítettünk, mert úgy gondolom, hogy nemcsak megépíteni, hanem üzemeltetni és fenntartani is kell a létesítményt. Lelátó. Két soros mozgatható leülőt terveztünk, valamint a galérián lehet majd ülni. Több okból nem terveztünk fix lelátót, Egyrészt mert sokkal nehezebb lett volna mozgatni, másrészt minden bizonnyal nem lesz annyi rendezvényünk, hogy megtérülne a megépítése, harmadrészt pedig nagyobb épület kell hozzá, ami sokkal több pénzbe kerül. A Csarnok alapterülete több, mint 800 m², ez könnyedén be tudja fogadni az 500 főt. Telekértékesítés. Nem csak arról van szó, hogy kell-e pénz az Önkormányzatnak. Már évtizedekkel ezelőtt úgy alakították ki a területet, hogy ha igény mutatkozik rá, akkor lehessen további utcát nyitni, telkeket értékesíteni. A Képviselő-testület úgy látta, az építkezési kedv annyira megnőtt, hogy van igény újabb telkek megvételére. A telkek kialakítására megspóroltuk a pénzt. Az elmúlt években sikerült úgy gazdálkodnia az Önkormányzatnak, hogy maradt olyan tartalékunk, amit a település fejlesztésére fordíthatunk.

Kis Előd: Az Önkormányzat ellehetetleníti a kommunikációt, ezért vetem fel a kérdést most. A Köztarasság út mögötti vízvédelmi árokról van szó. Ez az árok védi az egész környéket a felette lévő földekről összegyűlő sáros víztől. Nagyon régen lett kiépítve, ami hosszú időn keresztül jól is működött. Tavaly azonban előtört minket a sáros víz. Ez ügyben a mai napig nem történt semmi érdemi előrelépés. Az Önkormányzat nem foglalkozik a kérdéssel. Az ott élő emberek biztonságához való joga sérül emiatt a nemtörődomség miatt. Megnéztem: az erdőben az árok csak 70 cm mély, ami kevés. Különböző kifogások vannak, hogy miért nem lehet ezt megcsinálni: például nem lehet találni olyan gépet, ami ki tudja ásni az árkot. Sok mindent tettem a faluért: megmaradt építőanyagomat ingyen az óvodának adtam. Annak ellenére, hogy gyermekeim soha nem fognak idejárni, mert könnyebben tudom megoldani, ha Budapestre viszem őket óvodába és iskolába. Csak a biztonsághoz való jogot szeretném megkapni. A környező tulajdonosok sajnos annyira nem hisznek abban, hogy az önkormányzat bármit is tesz, tenni fog a kérdésben, hogy azon gondolkodnak, saját maguk építenek védműveket. Az elmúlt fél évben többször kerestem a Hivatalt ez ügyben, de választ egyszer sem kaptam.

Rácz József alpolgármester: Nemtörődomséggel kapcsolatosan szeretném elmondani, hogy a tavalyi esőzések után már másnap munkagépekkel takarítottuk le a sarat az útról. Utána pedig nem kevés követ és murvát szállítottunk oda.

Kis Előd: Ez igaz. De azt tudni kell, hogy ez nem azért történt mert az Önkormányzat tudná, hogy ez lenne a feladat, hanem mert segíteni szerettek volna.

Rácz József alpolgármester: Még a tavalyi évben több vállalkozóval felvettük a kapcsolatot és érdeklődtünk, hogy az árkot ki tudják-e tisztítani, ki tudják-e mélyíteni. A legnagyobb akadálya a karbantartásnak, hogy az erdőből egy kb. 2 méteres sávot ki kell vágni. Az erdő azonban magántulajdonban van. Engedély nélkül nem mehetünk be és vághatjuk ki az erdőt. Ön sem örülne neki, ha csak úgy bemennék a telkére és kivágnánk az ott található fákat. Egyébként olyan gépet kerestünk, ami forgókotró. Két vállalkozót találtunk, akiknek van ilyen gépe. Megígérték, hogy jönnek, de sajnos a mai napig nem értek ide.

Kiss Előd: Érdeklődésemre Lovász Kornél Kápolnásnyékről azt mondta, hogy meg tudja csinálni mind a tisztítást, mind a mélyítést.

Rácz József alpolgármester: Megtudná adni a telefonszámát, hogy mi is beszéljünk vele,

Kiss Előd: Nagyon régen épült már meg ez az árok. Eddig is kellett volna tisztítani. Most kell kitalálni azt a protokollt, hogy ezt hogyan kell elvégezni, kitől és milyen engedélyre van szükség? A karbantartás hiánya egyébként nagyon lászik. Az árok felső szakaszában legalább 8 éves fák vannak. Ha valaki ezt végig járja, akkor láthatja, hogy mennyire egyértelmű hibák vannak. Másik téma, amit szeretnék felvetni az az aszfalt burkolatú út témája. Többször kértem Polgármester urat, hogy legalább murvát hozzanak ki és töltsék fel az utat.

Rácz József alpolgármester: Legalább két kamion követ terítettünk szét az utcában.

Kiss Előd: Akkor lehet, hogy 4 kamion kell. Mikor lesz utunk? Szomorúan hallom, hogy még a tervekben sem szerepel.

Juhász Csaba polgármester: Ez szintén olyan terület, ami korábban magánterület volt. A tulajdonos felparcellázta a területet, majd eladta a telkeket. Több dologról nem gondoskodott, ami most az Önkormányzatra száll. Amíg a bevétel a tulajdonosé, addig a kiadás az Önkormányzaté. Azon vagyunk, hogy minél előbb megoldást találjunk a kérdésre. Többször vittünk ki murvát az útra, hogy legalább megfelelő módon lehessen rajta közlekedni. Sajnos nem olyan mértékű a költségvetésünk, amiben benne lenne annak a lehetősége, hogy csak úgy több millió forintért utakat építsünk. Már a TV-ben is lehetett arról hallani, hogy hamarosan indul a Modern Falu program, aminek keretében sok mindenre lehet majd pályázni, többek között utak megépítésére is. Ez az út szerepel a terveinkben. Ha nyerünk a pályázatokon, akkor előre lehet, előre tudunk lépni és tudunk utat építeni. Az árkot is megpróbáljuk megoldani.

Milichovszki Gyula: Amikor annak idején az árkot építették, akkor a szövetkezet istápolta a területet. Ma a földtulajdonosok és a Vízügyi hatóság foglalkozik a területtel. Az egyértelmű, hogyanyag körülmények között vannak ezek a területek. Elsősorban a földtulajdonosok a felelősök abban, hogy ez így alakult. Azt gondolom, hogy nem csak a hasznot kell kiszedni a földből. Sajnos tény, valóban nem lett karbantartva az árok, valóban nem tud a víz szabadon lefolyni.

Hunyadi István: Az Öreghegyen élők nevében szeretném megköszönni, hogy a megmaradt aszfaltot a Csárda melletti szakaszra használta fel az Önkormányzat. Előd felszólalásához annyit szeretnék hozzátenni, hogy az elfogadott településrendezési tervben az Önkormányzat tett egy célkitűzést: szilárd burkolattal nem rendelkező utakat erejéhez képest, a legrövidebb időn belül szilárd burkolattal látja el. Nagyon jó, hogy ez le lett írva, ugyanis ezáltal számon kérhetővé vált. Tudomásul kell azonban vennünk, hogy az Önkormányzat költségvetése nem bír el mindent. De azt is tudnunk kell, hogy mindenkit érzékenyen érintenek a saját portája előtti dolgok és számára ezek a legfontosabbak. Engem is érint az árok kérdése, mert a Köztársaság út végén lévő közel háromszög területnek én vagyok az egyik tulajdonosa. Ez a terület is hatályos az árokkal. Tulajdonostársaimmal mi is észleltük tavaly a problémát. Megnyugtató megoldást, javaslatot azonban nem találtunk. Valaki azt javasolta, hogy az útépítésből megmaradt földet valamilyen töltés jelleggel rá lehetne építeni az árokra. Ezzel az egyik probléma az, hogy a terület legfelső tulajdonosa nem kíván semmilyen földmunkát elvégezni, és nem szeretne egyetlen fát sem kivágni. Ezt a hozzáállást nem értjük. Tény, hogy a valódi megoldást az árok mélyítése jelentené. Információim szerint a felső erdő kivágása hamarosan megtörténhet, ugyanis a NÉBIH honlapján az erdő kivágásra javasoltként szerepel. Amikor ez megtörténik, akkor könnyebben lehet majd gépekkel megközelíteni az árokt.

Persze az is elképzelhető, hogy ha az árok tisztításával felgyorsítjuk a vizet, akkor az alsóbb területeken fog áradást okozni. talán érdemes lenne megfontolni azt is, hogy a felső részen egy apasztó területet jelöljünk ki. Ehhez természetesen az erdő tulajdonosának hozzájárulása is szükséges. Szemétszállítással kapcsolatosan öreghegyi tulajdonosok tudomásul vesszük, hogy a hulladékgazdálkodási törvény mit mond ki. Volt már ilyen időszak, hogy akkor is fizetni kellett, ha nem keletkezett hulladék. Ugyanakkor a kijelölt gyűjtőhelyeket nem tartom jó megoldásnak. Kell egy próbaidőszak, hogy meg kell néznünk, hogy hogyan működni. Ugyanis nem mindegy, hogy hol és milyen hulladékot helyeznek ki a tulajdonosok. Például ha csak szerdán jön a kukásautó, akkor a vasárnap kitett mindenféle hulladékot addigra az állatok szétszedik. Akár a patkányok is elszaporodhatnak. Ettől függetlenül ez előrelépés. Víziközműcsatlakozás. A Köztársaság út Kölcsey utca kereszteződésében már megtervezettük a hálózatot. Ez a lakóknak nagy terhet jelent, mert nagy távolságon kell megépíteni a gerincvezetékét. Elképzelhető-e, hogy a falu valamilyen mértékben támogatná ezt a kivitelezést. Lehet-e arról szó, hogy a Köztársaság úton élő 7 tulajdonos mentesülne a közműfejlesztési hozzájárulás alól? A döntés során figyelemükbe szeretném ajánlani azt a tényt, hogy a mi költségünkön kivitelezett hálózatok az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

Juhász Csaba polgármester: Utólagos csatornarákötés. Azt gondolom, hogy a négy településnek nem ez volt a legsikeresebb beruházása. A gerincvezeték és a tisztító kiépítéskor a társulás 400 000 Ft-ban állapította meg a lakosság által fizetendő összeget. Ezt az összeget, aki kérte, annak méltányossági alapon lecsökkentették 250 000 Ft-ra. Ezen túl lehetett még lakáskasszát kötni. Így valóban 65 000 Ft-ot kellett fizetni. Megépült a vezeték, megtörtént a próbaüzem és az átvétel, valamint a pénzügyi átvizsgálás. Ekkor kiderült, hogy pénzügyileg nem jó a projekt. Korábban senki nem nézte meg, hogy pénzügyileg jó lesz-e ez a rendszer. Többek között nem készült pénzügyi terv sem. Kiderült, hogy több 100 milliós hiány van a rendszerben. Ekkora összeggel tartoztunk a banknak. Ezt végül hitelfelvétellel oldottuk meg., Ez a rendelet arra szolgál, hogy a később a vezetékre csatlakozók ugyanúgy fizessenek a hálózatra való csatlakozásért, mint azok, akik a kiépítéskor fizettek. Úgy számoltunk, hogy az Önkormányzat kb. 50 milliós mínuszát a megállapított 240 000 Ft-tal kb. 15-20 év alatt lehet visszatölteni. Természetesen ez a fizetési kötelezettség mindenkire vonatkozik. Az újonnan kialakított, Jókai utca mögötti telkek esetében a telekárba be van kalkulálva ez az összeg. Ezen kívül nekünk is 25 millió forint + ÁFA-ba kerül, hogy kiépítsük a csatornát és a vizet.

Hunyadi István: Számunkra az az igazi probléma, hogy nekünk kell kiépítenünk a vezetékét. Sajnálatosan hallom ezt az 50 milliós hiányt. Természetesen, ha ki lenne építve a vezeték, akkor mi is szó nélkül befizetnénk ezt az összeget. Mi azonban egy nagy beruházást hajtunk végre, ami a megépítést igazoló pecsét rányomásakor az Önkormányzat tulajdonba kerül át.

Juhász Csaba polgármester: A település hálózata, átemelői és a szennyvíztisztító ki van építve, ehhez lehet csatlakozni az Önök bővítéséé nincs, ezt Önöknek kell. Ugyanez lenne a helyzet, ha utat építenének. Jó hír azonban ott élőknek, hogy a Budapest – Balaton bicikli út a Köztársaság úton fog felmenni.

Hunyadi István: Máshol már megvétőzták a tervet, mert hangos a bicikli.

Juhász Csaba polgármester: Kerékpárút egyébként azt jelenti, hogy megépül egy 4 méter széles aszfaltozott út két oldalán árokkal.

Kiss Előd: Az előttünk lévő, a tulajdonosok által kialakított utat nem lehet összehasonlítani a Derecskei úr által említett úttal. Ugyanis itt már korábban létezett egy önkormányzati út, amely mentén alakította ki a tulajdonos telkeket. Ráadásul úgy parcellázott a tulajdonos, hogy adott 3 métert a telkéből, hogy az út szélesebb legyen, lehessen aszfaltozni és lehessen mellé árkot építeni. Nem ugyanaz a kettő. Árokra vonatkozó korábbi leveleimre semmilyen választ nem kaptam. Augusztus óta mi történt, milyen lépéseket tettek a megoldás érdekében?

Juhász Csaba polgármester: Korábban feltett kérdéseire 15 napon belül írásbeli választ adunk. A 3 métert azért kellett leadni, mert a szabályozási terv meghatározza az út kialakításának feltételeit.

Milichovszki Gyula: Településfejlesztéssel kapcsolatosan szeretnék kérdezni. Meddig fog ez tartani? Milyen fejlesztéseket jelent? Azt mondjuk fejlesztjük az iskolát, aztán telkeket mérünk ki, később kicsi lesz az iskola, aztán meg kicsi lesz az óvoda. Meddig akar ez így folytatódni? Polgármester úr azt mondja tarthatunk majd itt gyűléseket, meg mindenféle összejöveteleket. Nagy lesz az átmenő forgalom a faluban. Már most is gondot okoz a parkolás. Például a Fő úton a boltok mellett hihetetlen módon parkolnak az autók. Csak úgy, csűrhe módjára megállnak az árok partján. Borzalmas! Ezt az Önkormányzatnak, vagy a boltok tulajdonosainak a feladta lenne megoldani? Nagyon jó lenne ha megpróbálná az Önkormányzat ezt rendezni.

Rácz József alpolgármester: Érthetetlen módon mindenki a bolt előtt szeretne megállni. A templom előtt van kialakított parkoló, de így sétálni kellene.

Juhász Csaba polgármester: A bolt előtti parkolással kapcsolatosan már korábban lerajzoltam az elképzeléseimet. Azt gondolom, hogy ez a Coop-nak lenne a feladata, de utólag a működési engedély kiadása után, nem lehet már ezt követelni. Az építési szabályzat szerint a bolt négyzetmétere alapján kiszámolt számú parkolóhelyet kellett volna kialakítani. Tárgyaltam a Coop vezetőivel. Abban maradtunk, hogy kijön a műszakisuk és megvizsgálja a kérdést. Telkek és iskolabővítés. Az iskolába most leginkább azoknak a gyermekei járnak, akik a korábbi önkormányzati fejlesztések nyomán költöztek a faluba. Azt is lehet már látni, hogy lassan ezek a gyerekek is elhagyják az általános iskolai padot. Ezt a folyamatot szeretne volna folytatni az Önkormányzat, amikor kialakította az új telkeket. Szeretnénk, ha az óvodába és az iskolába inkább Tordasi és Gyúrói gyerekek járnának. Az új telkek kialakításával működne ez a helyzet. Az iskolát egyébként tovább bővíteni már nem lehet. Az óvodából viszonylag nagyobb létszám megy iskolába, így ott most lesz egy kis szabad férőhely.

Derecskei János: Polgármester úr nem adott arra választ, hogy kivel tervezte meg a Sport és kultúrcsarnokot? Hogy fog kinézni? A csatorna kérdést szeretném tisztába tenni. Ha csatornahálózat kiépítését állami beruházként valósítottuk volna meg, akkor Tordas 2030-ban került volna sorra. Amikor ez kiderült, akkor találtuk ki ezt a lakástakarékpénztáras megoldást. A lakosság 98%-a kiépítette a csatlakozást. Ilyen olcsón a környéken lévő települések közül senki nem tudott csatornát építeni! Polgármester úr felvette, hogy milyen sok adóságot halmozott fel a korábbi önkormányzati vezetés. Azt is elmondta, hogy saját forrásból felépítettünk egy 140 milliós óvodát. Miből van ez? Ha csődben van az önkormányzat miből van a 140 millió forint?

Juhász Csaba polgármester: Javaslom Derecskei úrnak, hogy nézze meg az adott évi költségvetéseket. Megtakarítottunk. Sok mindennel próbálkoztunk: megszüntettünk intézményeket, megemeltük az adókat. Olyan adóbevételeink lettek, amelyekből már fejlesztésekre is költhettünk. Az Önkormányzat nincs csődben. Minden hónapban megkapjuk az állami normatívákat, amivel lehet gazdálkodni. Ebből lehet kifizetni a munkabéreket és a rezsit. 2007-ben volt két olyan hónap amikor nem kaptuk meg ezt a normatívát a csatornaberuházás miatt. Aztán volt még 25 milliós folyószámlahitelünk, amit már nem akartunk tovább használni. Megoldottuk. Meg kell nézni, hogyan gazdálkodott a falu. Sportcsarnok. A Képviselő-testületen belül is voltak más elképzelések. Én építész szemmel is gondolkozom. Az, hogy most egy homlokzati képen mi látszik: vannak-e rajta csíkozások, milyen burkolatok láthatók, ezek még képlékenyek, nem adja vissza a rajz. Stílusában azonban megegyeztünk: nem szeretnénk sem a templomhoz, sem az iskolához hasonulni. Teljesen más dolgot szeretnénk csinálni. Az óvoda is modern épület, beépült a falu képébe. De egy csarnok az más dimenzió. A 20 X 40 alapterületű és 8 méter magas épületet nem lehet csak úgy eltüntetni. Mellette lesz még egy kiszolgáló rész is. Úgy próbáltuk megtervezni, hogy az egész épület szervesen illeszkedjen az iskolához, a környezethez, a nemrég kialakított zöldterületekhez, közlekedési kapcsolatokhoz. Például az iskolától közvetlen csatlakozást építünk ki a Csarnok első emeletéhez. Ugyanitt tudnak majd a mozgássérültek is akadálymentesen bemenni az épületbe. A sportpályától fel lehet majd jönni az iskola felső részére kerekesszékekkel. Nem az úttesten, hanem normális módon. Az ízlésünk pedig mindig is különböző lesz. A Képviselő-testület másfél évet gondolkodott ezen a kérdésen.

Turda Sándor: László Károly 140 aláírást gyűjtött, hogy a Petőfi utcánál legyen forgalomcsillapítás, mert nagyon veszélyes az útszakasz a gyorsajtók miatt. Erre még nem kaptunk választ.

Juhász Csaba polgármester: Hozzánk még nem jutott el az aláírás.

Turda Sándor: Nem az Önkormányzatnak kellett megküldeni, hanem a közút kezelőjének. Ezzel valamit kéne csinálni. A több buszmegállóba belógnak faágak. Velük is tenni kéne valamit, mert nem lehet belátni az utat. Kalocsay Márton ügyét is szeretném felvetni. Volt itt egy téglafal, ami bedőlt a kertjébe. Azzal mi történik majd? November 3-án baleset történt és a 24 órás defibrillátort nem tudták felhívni. Miért van így meghirdetve ha nem lehet éjjel-nappal hívni?

Cifka János képviselő: Akkor éppen szervízben volt a készülék, azért nem lehetett hívni?

Turda Sándor: A környező településeken felújították a ravatalozót. A miénkre milyen tervek vannak? Az Egészségházat szépen megcsinálták, de mi lesz az mögötte lévő 10 méteres orvosi résszel?

Juhász Csaba polgármester: Lakásfelújításra nem lehetett a pénzt felhasználni.

Márki Ferenc képviselő: Javasolod, hogy vizsgáljuk meg a felújítás lehetőségét

Juhász Csaba polgármester: ha lesz rá pályázat megcsináljuk.

Turda Sándor: A traktorokkal miért szállítunk embereket. Amikor a rendőröknek szóltam, azt mondták, hogy az az Önkormányzat traktora. A Kölcsey, Rákóczi, Petőfi utcákkal mi

lesz? A többi árokkal mi lesz? Azokat sem takarítja senki! Nagy esőzéseknél nálunk is befolyik a víz a telkekre! A kóbor kutyákkal mi lesz? Erre nincs valamilyen szabály

Juhász Csaba polgármester: A faágak miatt szólni kell, levágjuk. A bedőlt fal ügye pénz kérdés.

Márki Ferenc képviselő: 1993-as terveinkben is szerepelt a fal bontása.

Juhász Csaba polgármester: A Magyar falvak programba beírtuk, hogy a temető a ravatalozó felújítására szeretnénk pályázni, ezt már évek óta tervezzük, megvan rá az elképzelés is.

Vas Árpád: Gesztenyes fasorban sétálva találtam egy fát, amelyiknek az egyik jó vastag ága letört. A Tordas tábla után van a fa. Szeretném rá felhívni a figyelmet. Sportsarnok. Svédországban nem volt visszhangos a tornaterem. Lehet, hogy itt is ilyen legyen. Az utcában az aszfalt meg van rogyva.

Márki Ferenc képviselő: Tordas táblán kívül van a fa? akkor lehet, hogy martonvásári területen van?

Bánhidszki Gábor képviselő: Martonvásár területén van!

Juhász Csaba polgármester: Tudom hol van a fa, megoldjuk.

Márki Ferenc képviselő: Hiányolom, hogy senki nem kérdezte meddig marad itt az iskola. Ezt így nem lehet elrendezni. Nagyon veszélyes a kereszteződés. Vannak olyan sofőrök, akik a polgárőr jelzése ellenére nem állnak meg, nem is lassítanak és majdnem elütik a felezővonalnál járó gyereket. Ebben a kérdésben lépni kell.

Milichovszki Gyula: Személyesen érint a dolog. Voltak testületi tagok, akik megfenyegették a feleségemet, hogy miért nem veszi át az engedély nélküli óvodát. Ez a mi hibánk! Egy műszaki engedély nélküli busz, beépített tartállyal nekimegy az oszlopnak, akkor ráfognak, hogy a sofőr a hibás. Nem! Az a hibás, aki megadta az engedélyt a feltételek nélküli működésre.

Márki Ferenc képviselő: Egy rendkívül kemény jegyzett márvány hogyan poroz? Lomtalanítás kérdése. Nekem ez nem kerek! Hogyan lehet úgy lomtalanítani, hogy előtte egyeztetek a szomszédal: nekem is van egy kicsit neked is van egy kicsit. Ebből csak illegálisan lerakott hulladék lesz. Öreghegyen nem lehet szüneteltetni a szemétszállítást? Utána fogok nézni!

Hunyadi István: Tényleg nem lehet szüneteltetni.

Márki Ferenc képviselő: Öreghegyen egyébként azért kell fizetni, mert az Önkormányzat kivette a rendeletéből a mentességre vonatkozó részt. Csatorna. Én, aki évekig jártam a bíróságra a csatorna miatt. Én büszke vagyok a csatornára. Aki azt mondja, hogy rossz a csatorna az hazudik. Jogászok tömkelege nem talált hibát a benyújtott és aláírt szerződésekben, mindaddig, amíg meg nem érkezett Tordásra egy ember, aki az egészet felborította. Nem a Polgármester úr volt. Hát persze hogy lett hiány. Abban az időben volt a

kormánynak egy akciója, hogy kifizették az önkormányzatok hiteleit. Tordas is kapott pénzt. Akkor viszont nem igaz, hogy hiánnyal rendelkezik az Önkormányzat. Minden ki lett fizetve, azaz a csatorna bekötésekből származó pénz az önkormányzat bevétele, arra költi amire akarja.

Hunyadi István: A vízgazdálkodási törvény az önkormányzatok hatáskörébe utalja a kérdést: az önkormányzat dönti el, hogy fizettet-e hozzájárulási díjat vagy sem.

Márki Ferenc képviselő: A mi önkormányzatunk élt a lehetőséggel. Sajnálom, hogy így fejeződött be a csatorna beruházás. Hova tettük volna a szennyvizet, ha nem lett volna ez a lehetőség. Én voltam az első, akit megbüntettek. Volt egy szerződés, ami ha akarom ilyen, ha akarom nem ilyen. Pénzbüntetésre ítélték, de büszke vagyok a csatornára. Ilyen tekintetben nincs tartozásunk. Kommunális adó is ki lett vetve a tartozások miatt. A tartozás ki lett fizetve az adó maradt. Véggöveztetés: azért jók ezek az összejövetek, hogy a felvetett kérdések jegyzőkönyvbe kerüljenek és kénytelen legyen az önkormányzat foglalkozni vele.

Juhász Csaba polgármester: Nem érték egyet Márki Ferenc csatornára vonatkozó hozzászólásával. Most, hogy közel egymilliárd forintot költöttek rá, lett végre jól működő tisztító.

Milichovszki Gyula. Az a legfontosabb, hogy nem szennyezzük a környezetet. Voltak, vannak és lesznek tévedések. Az orvosi rendelő szép lett.

Téglás Margit: Mikor mennek vissza az osztályok az iskolában?

Juhász Csaba polgármester. Válaszoltam. A tervező nem végezte, végzi el a munkát. Minden nap keresem, hogy készítse már el a terveket.

Szabó Imre: Jól értettem, hogy az Öreghegyieknek nem kell szemétdíjat fizetniük?

Juhász Csaba polgármester: Nem! Azoknak nem kell szemétdíjat fizetni, akiknek az állandó lakóhelyük a faluban van. Nekik is csak idén január elsejétől! További kérdés, felszólalás? Nincs. A Képviselő-testület ülését, 20.15-kor bezárom.


Juhász Csaba
polgármester


Kmf.


Fóti Péter
jegyző


