

JEGYZŐKÖNYV

Készült Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2018. szeptember 25-én 18 óra 27 perctől** tartott, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Hangya Művelődési ház kisterme

Jelenlévők:

Juhász Csaba polgármester
Albert Balázs képviselő
Báhidzski Gábor képviselő
Cifka János képviselő
Márki Ferenc képviselő
Somfai Sándorné képviselő

Fóti Péter jegyző

Vendégek:

Dr. Szabóné dr. Militár Ágnes

Hiányzók:

Rácz József alpolgármester

Juhász Csaba polgármester: köszöntöm a megjelenteket. Megnyitom a nyilvános testületi ülést. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

Kérem a napirend előtti hozzászólásokat.

Nincs hozzászólás.

Juhász Csaba polgármester: aki elfogadja a javasolt napirendet, kérem kézfeltartással jelezze.

Javasolt napirend:

1. Döntés a Tordasi Mesevár Óvoda engedélyezett létszámkeretétől való eltérésről
Előterjesztő: Fóti Péter
2. Döntés a közigazgatási hatósági ügyek elektronikus ügyintézéséről szóló 8/2005 (X. 19) rendelet hatályon kívül helyezéséről
Előterjesztő: Fóti Péter
3. Döntés az iskola átadásával kapcsolatos használati szerződésről
Előterjesztő: Juhász Csaba
4. Egyebek

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének

94/2018. (IX.25.) határozata
a 2018. szeptember 25-i képviselő-testületi ülés napirendjeiről

1. Döntés a Tordasi Mesevár Óvoda engedélyezett létszámkeretétől való eltérésről
Előterjesztő: Fóti Péter
2. Döntés a közigazgatási hatósági ügyek elektronikus ügyintézéséről szóló 8/2005 (X. 19) rendelet hatályon kívül helyezéséről
Előterjesztő: Fóti Péter
3. Döntés az iskola átadásával kapcsolatos használati szerződésről
Előterjesztő: Juhász Csaba
4. Egyebek

1. Döntés a Tordasi Mesevár Óvoda engedélyezett létszámkeretétől való eltérésről

Juhász Csaba polgármester: aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2018. (IX.25.) határozata
a Tordasi Mesevár Óvoda engedélyezett létszámkeretétől való eltérésről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Tordasi Mesevár Óvoda az engedélyezett 91 fős létszámtól 10 %-kal eltérjen

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

2. Döntés a közigazgatási hatósági ügyek elektronikus ügyintézéséről szóló 8/2005 (X. 19) rendelet hatályon kívül helyezéséről

Fóti Péter jegyző: a kormányhivatal felhívja a figyelmünket arra, hogy egy rendeletünket hatályon kívül kell helyezni. Mivel az önkormányzati rendelt nem lehet ellentétes a törvénnyel. A rendeletünk az elektronikus ügyintézéséről szól.

Juhász Csaba polgármester: aki egyetért a javaslattal, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2018. (IX.25) számú rendelete a közigazgatási hatósági ügyek elektronikus
ügyintézéséről szóló 8/2005 (X.19) számú rendelet hatályon kívül helyezéséről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 32 cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közigazgatási hatósági ügyek elektronikus ügyintézéséről szóló 8/2005. (X.19.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

2. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

3. Döntés az iskola átadásával kapcsolatos használati szerződésről

Juhász Csaba polgármester: korábban döntöttünk az iskola átadásáról, az ügyvédő átnézte a szerződést és módosításokat javasolt. Ami még nincs a szerződésbe a használati jogot bejegyző vázrajz, mely a tegnapi nap került bejegyzésre.

Márki Ferenc jegyző: nem tetszik az iskola átjársása. Tárgyalta-e a bizottság.

Fóti Péter jegyző: nem

Márki Ferenc képviselő: kérem a hozzászólásom szó szerinti idézését. Nem javaslom jelenlegi állapotában a szerződés aláírását.

A hozzászólás a jegyzőkönyv mellékletét képi.

Cifka János képviselő: az átadás érinti a rendezvények területét?

Juhász Csaba polgármester: nem, külön helyrajzi számon van.

Márki Ferenc képviselő: javaslom a könyvtár működtetésére vonatkozóan a szerződés kiegészítését. A könyvtár elhelyezése folyamatban van, az áthelyezésig a rend engedélyezi a könyvtár használatát ingyen és bérmentve.

Somfai Sándorné képviselő: az iskola épületét kinőttük, még egy teremre szükségünk van.

Juhász Csaba polgármester: aki egyetért a napirend elnapolásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett elnapolta a döntést

4. Egyebek

Gyúrói úti lakóközösség járdaépítés és karbantartás

Juhász Csaba polgármester: nem az önkormányzat feladata a karbantartás, csakúgy, mint a belső területeken és utakon.

Márki Ferenc képviselő: nem szabad kijelenteni, hogy az önkormányzatnak nincs joga, kötelezettsége. Tordasi emberek élnek, teljesen mindegy kinek a tulajdona a kismamák és gyerekek közlekedését valamilyen formában meg kell oldani.

Somfai Sándorné képviselő: nem csak a Gyúrói úton probléma a járdák karbantartása.

Juhász Csaba polgármester: aki a lakóparkot kialakítja, kell gondoskodnia a közművekről, utakról. Sajnos a brigádnak nincs akkora kapacitása, hogy minden feladatot elvégezzen. A lakókat megkeressük, tájékoztatjuk.

Telek vételi ajánlatok

Juhász Csaba polgármester: az önkormányzati telkekre a hirdetményt meghirdettük, ajánlatok érkeztek. Aki elfogadja Nagy Balázs vételi ajánlatát, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2018. (IX.25.) határozata
Nagy Balázs önkormányzati telkekre vonatkozó vételi ajánlatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Balázs 2462 Martonvásár, béke u. 50. szám alatti pályázó - a 257/100 helyrajzi számú telkekre vonatkozó vételi ajánlatát – 8255 Ft/m² áron elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy az adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges dokumentáció előkészítésére, illetve kérje ki a Magyar Állam fenti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Juhász Csaba polgármester: aki elfogadja Tóth Imre vételi ajánlatát, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
97/2018. (IX.25.) határozata
Tóth Imre önkormányzati telkekre vonatkozóvételi ajánlatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tóth Imre 2463 Tordas, Jókai u. 5. szám alatti pályázó - a 257/101 helyrajzi számú telkekre vonatkozó vételi ajánlatát - 6985 Ft/m² áron elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy az adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges dokumentáció előkészítésére, illetve kérje ki a Magyar Állam fenti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Juhász Csaba polgármester: aki elfogadja Szabó Erik vételi ajánlatát, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
98/2018. (IX.25.) határozata
Szabó Erik önkormányzati telkekre vonatkozóvételi ajánlatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Nyílt Ülése – 2018. szeptember 25.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szabó Erik 2463 Tordas, Jókai u. 21. szám alatti pályázó - a 257/93 helyrajzi számú telekre vonatkozó vételi ajánlatát - 6985 Ft/m² áron elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy az adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges dokumentáció előkészítésére, illetve kérje ki a Magyar Állam fenti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Rendezési tervvel kapcsolatos kérelem

Juhász Csaba polgármester: Gyúrói út, Gyúrói úti lakópark és az árok által határolt területre telekalakítási kérelem érkezett. Jelenleg telekalakítási terv készíthető, de a rendezési tervzetbe mezőgazdasági területként szerepel 5 százalékos beépíthetőséggel. Javaslom, hogy változtatási tilalmat rendeljünk el a rendezési terv elkészüléséig, a változtatni kívánt területekre. Aki egyetért a rendelet tervezettel, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen, 1 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2018. (IX.25) önkormányzati rendelete
Tordas kertés mezőgazdasági területére változtatási tilalom elrendeléséről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § Az önkormányzat változtatási tilalmat rendel el a Tordas 0122/26, 0122/30, 0122/31, 0122/32, 0122/34, 0122/63, 0109/3, 0109/4, 0118/8, 0118/9, 0118/10, 0118/11 helyrajzi számú ingatlanokra a helyi építési szabályzat készítésének időszakára.
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az egyeztetést követően elfogadott helyi építési szabályzat hatályba lépésének napjával hatályát veszti.

Erdősáv kialakítása

Juhász Csaba polgármester: az iskola alatti terület erdősávot kell kialakítani, megállítva a szelet, erre érkezett egy árajánlat.

Az árajánlat kiosztásra került.

Albert Balázs képviselő: szeretném tájékoztatni a képviselő társaimat, hogy a fenntartó intézkedett, a hittan könyveket a gyermekek megkapták.

Márki Ferenc képviselő: a Kajászói úton járva láttam, hogy a lakópark szélső telkén kibontásra került a telek és egy átereszt került elhelyezésre.

Juhász Csaba polgármester: felszólítottuk a kijárat megszüntetésére.

Márki Ferenc képviselő: a Köztársaság útra folyt a víz kikezdte az utat.

Juhász Csaba polgármester: a Kajászói úton a szántóföldre vezető úton korábban megoldottuk a vízelvezetést, de a munkagépek sajnos tönkretették. A kerékpárút építése során ezen problémák javításra kerülhetnek.

Báhidzski Gábor képviselő: a hivatal működése hogy áll.

Fóti Péter jegyző: igazgatási ügyintézői álláshirdetésre többen is jelentkeztek, holnap kerül a nyertes pályázó kiválasztásra és értesítésre. A pénzügyi ügyintézői állás egy hete van meghirdetve, még nem érkezett pályázat. Az élelmezésvezetői pályázat holnap jelenik meg.

Juhász Csaba polgármester: egyéb kérdés hozzászólás?

Nincs több hozzászólás, Juhász Csaba polgármester 19 óra 56 perckor bezárja a nyílt ülést.

Kmf.


Juhász Csaba
polgármester


Fóti Péter
jegyző