

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2018. szeptember 11-én 18 óra 03 perctől** tartott, rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Mesevár Óvoda ebédlője

Jelenlévők:

**Juhász Csaba polgármester**  
**Albert Balázs képviselő**  
**Báhidzski Gábor képviselő**  
**Cifka János képviselő**  
**Márki Ferenc képviselő**  
**Somfai Sándorné képviselő**

**Fóti Péter jegyző**

Vendégek:

**Müller Istvánné**

Hiányzók:

**Rácz József alpolgármester**

**Juhász Csaba polgármester:** köszöntöm a megjelenteket. Megnyitom a nyilvános testületi ülést. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Köszöntöm Müller Istvánnét a HVB elnökét és Márki Ferenc urat. Szeptember 25-én lesz a Településrendezési Eszközök közmeghallgatása, és a következő képviselő-testületi ülés. Folyik a Település Szerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata, a szakhatóságok részére megküldtük a szükséges dokumentumokat.

Kérem a napirend előtti hozzászólásokat.

**Albert Balázs képviselő:** szeretném az 5. napirendi pontba venni, hogy kérjünk tájékoztatást az iskola fenntartójától a hiányos tankönyvcsomag kiadásának ügyében.

**Juhász Csaba polgármester:** aki elfogadja a javasolt napirendet, kérem kézfeltartással jelezze.

**Javasolt napirend:**

1. Képviselői eskütétel, bizottsági tagok megválasztása  
Előterjesztő: Müller Istvánné HVB elnök
2. Döntés az önkormányzati telkek hirdetményéről  
Előterjesztő: Juhász Csaba
3. Döntés az étkeztetési térítési díjakról szóló 6/2007 (II.13) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előterjesztő: Juhász Csaba

4. Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozásról  
Előterjesztő: Juhász Csaba
5. Döntés az iskolai tankönyvekkel kapcsolatos tájékoztatás kéréséről  
Előterjesztő: Albert Balázs
6. Egyebek

**A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
84/2018. (IX.11.) számú határozata  
a 2018. szeptember 11-i képviselő-testületi ülés napirendjeiről**

1. Képviselői eskütétel, bizottsági tagok megválasztása  
Előterjesztő: Müller Istvánné HVB elnök
2. Döntés az önkormányzati telkek hirdetményéről  
Előterjesztő: Juhász Csaba
3. Döntés az étkeztetési térítési díjakról szóló 6/2007 (II.13) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előterjesztő: Juhász Csaba
4. Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozásról  
Előterjesztő: Juhász Csaba
5. Döntés az iskolai tankönyvekkel kapcsolatos tájékoztatás kéréséről  
Előterjesztő: Albert Balázs
6. Egyebek

**1. Képviselői eskütétel, bizottsági tagok megválasztása**

**Juhász Csaba polgármester:** Derecskei János képviselő lemondott a képviselői mandátumáról, a soron következő képviselő Márki Ferenc úr. A Helyi Választási Bizottság szeptember 6-án összeült és határozatot hozott, arról, hogy Márki Ferenc részére kiadja a képviselői mandátumot. Felkérem Müller Istvánnét az eskütételre.

Müller Ferencné felolvassa a képviselők törvény szerinti eskü szövegét.

Márki Ferenc esküt tesz.

Juhász Csaba polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

**Juhász Csaba polgármester:** javaslom Márki Ferencet a Szociális Bizottság tagjának. Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfeltartással jelezze.

**A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
85/2018. (IX.11.) számú határozata**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Nyílt Ülése – 2018. szeptember 11.

## **a bizottsági tagok megválasztásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális Bizottság bizottsági tagnak Márki Ferenc önkormányzati képviselőt választja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

### **2. Döntés az önkormányzati telkek hirdetményéről**

**Juhász Csaba polgármester:** a képviselő-testület döntött, hogy a korábban megvásárolt telkeket építési telekként értékesíti, erre az ügyvédnőnk javaslatára egy hirdetményt tettünk közzé, amelyre jelentkeztek a telket megvásárolni szándékozók. Az előzetes adásvételi szerződés tervezettel a bankot megkeresve azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a bank nem ad kölcsönt, mivel az önkormányzatnak visszavásárlási joga van. Ezért a hirdetmény szövegét módosítani kell. Telekadó terheli az építési telkeket, így az a szándék, hogy a parcellázott telkeket beépítsék és itt állandó lakhelyet létesítsenek elég motiváló. Jelenleg 160 forint négyzetméterenként a telekadó.

**Márki Ferenc képviselő:** mennyi időn belül kell beépíteni a telkeket?

**Juhász Csaba polgármester:** a telekadó az alap elkészültétől két évig adómentes.

**Márki Ferenc képviselő:** a szerződés második oldalán „Az eladót semmilyen felelősség, fizetési kötelezettség nem terheli...” ezt így ígérni nem szabad. A másik észrevételem „Az aszfaltozott út és a közvilágítás kiépítése, ...” addig hogyan közlekednek.

**Juhász Csaba polgármester:** kövezett út lesz.

Juhász Csaba polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

**Juhász Csaba polgármester:** aki egyetért a határozati javaslattal, kérem kézfeltartással jelezze.

**A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:**

### **Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 86/2018. (IX.11.) számú határozata Önkormányzati telkek hirdetményéről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tordas, Jókai utca mögötti telkek értékesítéséhez kapcsolódó egyfordulós, nyílt pályázatot hirdet 15 db önkormányzati tulajdonú építési telek értékesítésére a jelen határozat mellékletét képező hirdetmény szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

### **3. Döntés az étkeztetési térítési díjakról szóló 6/2007 (II.13) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Juhász Csaba polgármester:** a konyhánkon népegészségügyi felülvizsgálat volt, ahol észrevételt tettek. Ennek megfelelően a konyhánkon módosításokat végeztünk. Korábban felmerült, hogy lehetőséget biztosítunk külsős ételhordós ételszállításra. Ezt a tevékenységet viszont csak külön helységben lehetne biztosítani, ami nem volt betervezve a konyhákra. Viszont egyszer használatos dobozokba tálalva megvalósítható az étel elszállítása. A dobozok ára egy menü részére (2-3 doboz) nettó 80 forint. A javaslat az, hogy az ebéd elvitelének árát ennek megfelelően állapítsuk meg. Aki egyetért a rendelet módosítással, kérem kézfeltartással jelezze.

**A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
16/2018. (IX.11) önkormányzati rendelete  
az étkeztetési térítési díjakról szóló 6/2007. (II. 13.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az étkeztetési térítési díjakról szóló 6/2007. (II. 13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
2. § Ez a rendelet 2018. szeptember 11. napján lép hatályba, majd 2018. szeptember 12. napján hatályát veszti.

**4. Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozásról**

**Juhász Csaba polgármester:** minden év októberében kell döntenünk a csatlakozási szándékról. Eddig minden évben csatlakoztunk az ösztöndíjrendszerhez. Javaslom, hogy a képviselő-testület döntsön úgy, hogy idén is csatlakozzunk a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem kézfeltartással jelezze.

**A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
88/2018. (XI.11.) számú határozata  
Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő  
csatlakozásról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Tordas Község Önkormányzata csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## **5. Döntés az iskolai tankönyvekkel kapcsolatos tájékoztatás kéréséről**

**Albert Balázs képviselő:** az iskolában többen nem kaptak református, illetve evangélikus hittankönyvet. Szeretném, ha a képviselő társaim is tájékozódna ez ügyben, hogy miért nem érkeztek meg ezek a tankönyvek, illetve kívánja-e a fenntartó ezeket az iskolások számára eljuttatni. Ha van mód és lehetőség ezt biztosítsa a fenntartó a diákok számára. A tankönyvcsomagok a tudomásom szerint ingyenesek. A fenntartótól kérjünk egy írásbeli tájékoztatást ezen tankönyvekről.

**Somfai Sándorné képviselő:** a fenntartó nevében nem nyilatkozhatok, de szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet ezzel kapcsolatban. A tankönyveket március tájékán rendeljük meg. A KELLO Könyvtárellátó Nonprofit Kft. nem szállította le a hittankönyveket, egyik felekezet számára sem (katolikus, református, evangélikus). Időközben a fenntartó váltás természetesen kiderült. Folyamatban van a tankönyvek rendezése.

**Juhász Csaba polgármester:** megkeressük a fenntartót és írásbeli állásfoglalást kérünk, bár a legközelebbi hasonló esetben javasolom, hogy a fenntartót keressék meg.

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
89/2018. (IX.11) számú határozata  
a Sajnovics János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola fenntartójától a  
tankönyvek beszerzésével kapcsolatos tájékoztatás kérése**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármester urat, hogy írásban kérjen tájékoztatást a Sajnovics Általános Iskola fenntartójától az iskolai tankönyvek beszerzésével kapcsolatban kialakult helyzetről.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

## **6. Egyebek**

### **Kovács Márton Bence lakáskérése**

**Juhász Csaba polgármester:** Kovács Márton Bence a művészeti iskola tanára kér egy szolgálati lakást. Aki egyetért a kérelemmel, kérem kézfeltartással jelezze.

**A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
90/2018. (IX.11) számú határozata  
Kovács Márton Bence kérelméről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Kovács Márton Bence lakáskérelmét és kiutalja 2019. szeptember 31-ig a Tordas, Sajnovics tér 3 I/2. szám alatti szolgálati lakást. A Bérlet a bérleti díjat havonta előre esedékesen – az önkormányzat által kibocsátott számla ellenében – a tárgyidőszak 10. napjáig köteles megfizetni készpénzben vagy az önkormányzat bankszámlájára való átutalással.

A szerződés egyéb kérdései tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

A szerződés megkötéséről, a közművek átírásáról a jegyző és a polgármester gondoskodik

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

### **Toman János kérelme**

**Juhász Csaba polgármester:** Toman János kéri, hogy kilakoltatás miatt a volt védőnői helységbe költözhessen. Jelenleg az általános iskolában gondnok. A helység jelenleg nincs lakássá minősítve.

**Márki Ferenc képviselő:** minősítsük lakássá.

**Juhász Csaba polgármester:** a kérelmező tartózkodási helyre jelentkezhet a címre. A lakás átalakítása és átminősítése után egy évre megköthető a szerződés. Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfeltartással jelezze.

**A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
91/2018. (IX.11) számú határozata  
Toman János kérelméről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a védőnői szolgálat volt helyiségeit a jogszabályoknak való megfeleléssel lakássá alakítja, és megbízza a polgármestert és a jegyzőt, hogy járjon el a lakássá minősítés ügyében.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Toman János lakáskérelmét és kiutalja 2019. szeptember 30-ig a Tordas, Szabadság út 87. szám alatti volt védőnői szolgálat helyiségeit lakhatás céljából. A Bérlet a bérleti díjat havonta előre esedékesen – az önkormányzat által kibocsátott számla ellenében – a tárgyidőszak 10. napjáig köteles megfizetni készpénzben vagy az önkormányzat bankszámlájára való átutalással.

A szerződés egyéb kérdései tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

A szerződés megkötéséről, a közművek átírásáról a jegyző és a polgármester gondoskodik.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

### **Döntés az intézményvezetői, intézményvezető-helyettesi pótlékról**

**Juhász Csaba polgármester:** oktatási törvény határozza meg az intézményvezető illetve az intézményvezető-helyettes vezetői pótlékát. Az előző évhez hasonlóan javaslom az intézmény vezetőnek 40 %-os a helyettesnek 20 %-os vezetői pótlékot határozzuk meg. Aki elfogadja Diósiné Besenyei Boglárka vezetői pótlékát, kérem kézfeltartással jelezze.

**A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
92/2018. (IX.11) számú határozata  
Diósiné Besenyei Boglárka Mária intézményvezetői pótlékáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Diósiné Besenyei Boglárka intézményvezetői pótlékát 2018. szeptember 1-től a 2011. évi CXC. törvény 65. § (2) bekezdésében szereplő illetményalap és az ezen alapuló, a 8. mellékletben meghatározott pótlékhatárok alapján 40 %-ban határozza meg, melynek összege 73.080,- Ft.

Felelős: polgármester, jegyző  
Határidő: azonnal

**Juhász Csaba polgármester:** aki elfogadja Milichovszkiné Szalai Ilona vezető-helyettesi pótlékát, kérem kézfeltartással jelezze.

**A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
93/2018. (IX.11) számú határozata  
Milichovszkiné Szalai Ilona intézményvezetői-helyettesi pótlékáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Milichovszkiné Szalai Ilona intézményvezetői-helyettesi pótlékát 2018. szeptember 1-től a 2011. évi CXC. törvény 65. § (2) bekezdésében szereplő illetményalap és az ezen alapuló, a 8. mellékletben meghatározott pótlékhatárok alapján 20 %-ban határozza meg, melynek összege 36.540,- Ft.

Felelős: polgármester, jegyző  
Határidő: azonnal

**Juhász Csaba polgármester:** szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet a pénzügyes cég munkájáról, a könyvelés naprakész állapota szeptember végére várható. A féléves zárást októberre tervezzük. A pénzügyes állást továbbra is hirdetjük, akinek a feladatai közé tartozik a költségvetés készítése, a pályázatok és a normatíva igénylés, elszámolás, kapcsolattartás a könyvelő céggel.

Fóti Péter jegyző bemutatkozik a képviselő-testületnek.

**Márki Ferenc képviselő:** postai úton nem kaptam meg a testületi ülés anyagát.

**Fóti Péter jegyző:** elnézést, a következő testületi ülés anyagát küldeni fogom.

**Márki Ferenc képviselő:** érdeklődnék a vérvétel szüneteltetése miatt.

**Juhász Csaba polgármester:** Fehér Máriával van szerződésünk, sajnos betegsége miatt jelenleg nem tudja ellátni a feladatot.

**Márki Ferenc képviselő:** az önkormányzati honlap nem naprakész. A jegyzőkönyveket és rendeleteket nem lehet elolvasni.

**Juhász Csaba polgármester:** sajnálatos módon hónapok óta munkaerőhiánnyal küzdünk.

**Cifka János képviselő:** kérnénk a jegyzőkönyveket elküldeni a felkészülés miatt.

**Juhász Csaba polgármester:** amint lesz emberünk, rendezzük a testületi ülés jegyzőkönyveit is.

**Márki Ferenc képviselő:** a falu nem rendezett, a frekventált helyek rendezettek, de több helyen gazos a falu. A buszmegállók rossz állapotban vannak.

**Juhász Csaba polgármester:** az állapotuk és az elhelyezkedésük miatt újra kell építeni a buszmegállókat. Egyéb kérdés hozzászólás?

Nincs több hozzászólás, Juhász Csaba polgármester 19 óra 42 perckor bezárja a nyílt ülést.

**Kmf.**

  
**Juhász Csaba**  
polgármester



  
**Fóti Péter**  
jegyző

