

Jegyzőkönyv

Készült Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 12-i rendkívüli ülésén

Helyszín: Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme

Jelen vannak:

Juhász Csaba polgármester
Báhidszki Gábor
Cifka János
Márki Ferenc
Somfai Sándorné

Fóti Péter jegyző

Távol maradó

Rácz József alpolgármester
Albert Balázs

Vendég

Kosaras Péter Ákos– Sajnovics Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója
Nagy Zoltán Lénárd – a szerzetesrend tűzvédelmi előadója
Kata nővér – Don Bosco Segítő Leányai szerzetesrend képviselője

Juhász Csaba polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait és megjelent vendégeinket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Napirendünkön egyetlen téma szerepel az Iskola tűzvédelmi rendszerének kialakításával kapcsolatos döntés. Aki elfogadja a napirendet, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2019. (II.26) számú határozata a Tordasi Önkormányzat 2019. március 12-i ülés napirendjéről

1. Döntés a Sajnovics János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tűzvédelmi rendszeréről

Előterjesztő Juhász Csaba

1. Sajnovics János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tűzvédelmi rendszeréről

Juhász Csaba polgármester: A mai üléssel kapcsolatosan megkerestem még Krámer Kolos urat is, aki a tűzvédelmi rendszert tervezte. Sajnos egyetlen próbálkozásomra sem reagált.

Jelezte valaki felé, hogy jön-e vagy sem? Nem. Azért hívtam össze az ülést, hogy az Iskola tűzvédelmi rendszerének kérdésére pontot tegyünk. Igazgató úr is találkozott annak a cégnek a képviselőivel, akik az óvoda tűzjelző rendszerét tartják karban. Tőlük is kértünk árajánlatot, mert a beszerzési szabályzatunk szerint 1,5 millió forint értéket meghaladó szerződés esetén három ajánlatnak kell lennie és a testület döntése előtt elbírálási folyamatnak kell történnie. Arra kértem őket, nézzék meg, hogy a korábban kiépített rendszer használható-e, megfelel-e a mai előírásoknak. Ma telefonon beszéltem a dunaújvárosi Katasztrófavédelemi kirendeltség vezetőjével Lóki Richárd alezredes úrral, mert pénteken azt kérdeztem, hogy a megkapott létesítési engedélyt két ütemben is meg lehet valósítani, vagy egyszerre kell kivitelezni az egészet. Ebből adódóan a használatbavételi engedélyt is két ütemben kérnék meg.

Nagy Zsolt Lénárd: A hatóság ragaszkodik is ahhoz, hogy legyen kész az egész rendszer. Azt, hogy csak a bővítményben épüljön ki a rendszer, a hatóság nem fogadja el. Azt igen, hogy most csak a bővítményben és később az iskola többi területén épül ki a rendszer.

Juhász Csaba polgármester: Ma beszéltem Lóki Richárd alezredes úrral, azt mondta, rendben van, adjuk be egy erre vonatkozó kérelmet. Ezt a mai napon postára adtuk.

Cifka János képviselő: Miről szól ez a kérelem?

Juhász Csaba polgármester: Arról szól, hogy most csak a bővítménybe épüljön ki és kapjon engedélyt a tűzjelző rendszer.

Cifka János képviselő: És akkor néhány hónap múlva az iskola többi részében?

Juhász Csaba polgármester: Két évet kértem. A tervet csak az árajánlat után kaptam meg. Mivel én vagyok megrendelő, velem történt egyeztetés után kellett volna a terveket beadni a hatóságokhoz. Ha ez megtörtént volna, akkor nem kerülne be a kérelembe olyan szöveg, mint ami a 7. oldalon az előzményekben van: *Megrendelő kérésére Shrak típusú tűzjelző rendszer kerül kiépítésre, teljes körű védelmet ellátva az épületben.* Én ilyet soha nem mondtam, kértem.

Nagy Zsolt Lénárd: Amikor bevittük a létesítési engedély iránti kérelmet, felajánlottuk Polgármester úrnak, hogy tartson velünk és akkor megnézheti a terveket. Arról a lehetőségről valóban beszéltünk, hogy külön készüljön el a bővítmény rendszere és külön az iskoláé. Ez nem azt jelenti, hogy a tervező e szerint készíti el a terveket.

Juhász Csaba polgármester: Arról beszéltünk, hogy az egész iskolára érdemes megtervezni

Nagy Zsolt Lénárd: Nem érdemes, hanem nem engedélyez mást a hatóság

Márki Ferenc képviselő: Hol van ez a papír, hogy a hatóság ragaszkodik hozzá?

Juhász Csaba polgármester: 2015-ben is az egész épületre lett beadva a terv, mert a tűzjelző központnak kell tudnia kezelni az egész iskola rendszerét, nem csak annak egy részét. Amit a kollégák néhány perccel az ülés előtt mondtak, hogy a jelenlegi rendszer alkalmas tűzjelzésre, amit bárki karbantarthat. Ezzel szemben a Shrak típusú rendszert csak a Shrak cég szakemberei tarthatják karban. Ez elég erős elkötelezettség a Shrak cég irányába.

Kosaras Péter Ákos igazgató: Valóban beszéltem az urakkal. Az általuk tett ajánlat elfogadása esetén az egész folyamat kezdődik előről. Saját szavaik szerint, a legoptimálisabb helyzetben is csak szeptemberben lehet visszaköltözni a bővítménybe.

Nagy Zsolt Lénárd: Ezt újra meg kell tervezni, újra el kell fogadtatni

Cifka János képviselő: Valami már van kiépítve?

Kosaras Péter Ákos igazgató: Igen van kiépítve rendszer

Márki Ferenc képviselő: Mi vagyunk a megrendelők. Kérem, mondja el valaki az egészet az elejétől.

Nagy Zsolt Lénárd: Ha valaki épít valamit, annak építészeti szempontból kell megfelelést tanúsítania, ennek van tűzvédelmi folyamata is. A tűzjelző rendszer mindig külön eljárás. A legújabb európai uniós tűzvédelmi irányelv szerint, mindig az átalakítás mértékben kell megfelelni a legújabb előírásoknak. Amikor az iskola épült akkor még nem volt kötelező tűzjelző rendszer. A tetőtér építésekor már igen, akkor kiépült az akkori rendszernek megfelelő, majd a bővítmény építésekor újra más szabályoknak kell megfelelnie. Erre mondta a hatóság, hogy: az átalakítás mértéke meghaladja az eredeti épület alapterületét, akkor az egészre ki kell építeni. Ha újra fel akarnánk építeni az épületet, akkor az egészre ki kellene építeni. 2015-ben amikor a bővítmény felépült, akkor volt egy építéshatósági engedélyezés, de ahhoz, hogy a használatbavételi engedélyt az iskola megkapja, ahhoz a tűzoltóságnak hozzá kellett volna járulnia. A tűzoltóság nem tudott hozzájárulni, mert hiába volt kiépítve a tűzjelző rendszer nem voltak meg a megfelelő papírai. Tovább megyek. Egy új épület átadásakor nyilvánvalóan olyan anyagokat engednek beépíteni, amelynek a megfelelési papírai a mai kor szellemének megfelelnek. Ha tehát a tetőtéri részben, majd később a bővítményben kialakított részben kiépített rendszerhez most hozzáépítjük az iskola az újat, akkor az egy öszvérmegoldás lesz

Cifka János képviselő: A probléma az, hogy a bővítmény építésekor megépített tűzjelző rendszert senki nem vette át

Nagy Zsolt Lénárd: Igen. Elég öszvér megoldásra sikeredett. Nyilvánvalóan a hatóság azt tudja elfogadni, amelyik rendszernek felelős műszaki tervezője van és szakvizsgával rendelkező szakemberek építették meg. Ezt nem tudta az Önkormányzat bemutatni. Azt a rendszert valakik kiépítették, költöttek rá, de mivel a hatóság azt nem vette át használati értéke nincs. Egyébként összetehetjük a kezünket, hogy a hatóság 3 évig félretette a papírokat.

Cifka János képviselő: Magyarán szólva, bővítménybe beépítésre került tűzjelző-rendszert ki kell dobni.

Nagy Zsolt Lénárd: Az általunk megkeresett tervező azt mondta, hogy dobjuk ki az egészet és építsünk ki egy új rendszert most már az egész épületre.

Márki Ferenc képviselő: Ez a zsarolásos helyzet nagyon kezd bosszantani. Most olvastam a tűzoltóság engedélyét, hogy csak ilyen rendszer építhető ki és csak ilyen feltételekkel.

Nagy Zsolt Lénárd: Valami félreértés van, nincs ilyen

Juhász Csaba polgármester: A létesítési engedélybe az szerepel, hogy a Shrak típusú rendszert kell kiépíteni.

Nagy Zsolt Lénárd: Ha valaki bead egy létesítési engedély iránti kérelmet akkor pontosan meg kell határozni, hogy mit szeretne csinálni. A hatóság elvárja, hogy tényleg az kerüljön beépítésre, ami a kérelemben szerepel. Az ne legyen hátráltató tényező, hogy a kiépített rendszert csak Shrak cég tarthatja karban. A Shrak cég a saját berendezéseinek karbantartását engedélyezi. Ez a cég rövid határidővel – két-három hét – az egész iskolát készre szereli.

Kosaras Péter Ákos igazgató: A karbantartás díját már az iskola fogja finanszírozni. A vita ezen része okafogyott.

Juhász Csaba polgármester: Engem az egészben az zavar, hogy velem senki nem egyeztetett. Egyet kértem, hogy a jelenlegi rendszert vegyünk figyelembe

Nagy Zsolt Lénárd: A jelenlegi rendszert a tervező figyelembe vette.

Juhász Csaba polgármester: És azt mondta, hogy ki kell dobni

Márki Ferenc képviselő: Megértem a felelős tervezőt, amikor azt mondja, hogy a három évvel ezelőtt kiépített rendszert nem szeretné felhasználni, nem azonosítja magáénak.

Nagy Zsolt Lénárd: Ennek a rendszernek a része a hó és füst elvezetés is. Ez azt jelenti, hogy a tűzjelző riasztására az ablakok a folyosón automatikusan kinyílnak és a közlekedő folyosókat átszellőztetők. Ennek a tűzjelző rendszer tervében nem kell szerepelnie, csak egy nyilatkozat kell, hogy én építettem, ilyen anyagokat használtam fel, hány ablakot szereltem fel a rendszerrel és ez elegendő a meghatározott területek átszellőztetésére. Az önkormányzatnak 2015 és 2018 között nem sikerült a megfelelő papírokat beszereznie

Juhász Csaba polgármester: 550 ezer forintot kellene mostfizetnünk az átalakításáért, amiről fogalmunk sincs, hogy mi az. Most tűzjelző rendszerre 4,8 milliót fogunk fizetni.

Nagy Zsolt Lénárd: Azért kell most újra megcsinálni, mert a kivitelező nem tudta igazolni rendszer megfelelőségét. Ma már nem elég ha öszvérmegoldást választanak.

Juhász Csaba polgármester: A kamarai tagság volt a probléma, a beépített anyagokról meg voltak a megfelelőségi nyilatkozatok

Nagy Zsolt Lénárd: Ha csak ez volt a probléma, akkor miért nem sikerült megcsinálni

Juhász Csaba polgármester: Felkértük a Krámer Kolos urat, aki nem készítette el a megfelelő terveket.

Kosaras Péter Ákos igazgató: Nem kívánom senkinek a hibáját keresni. Eltelt 3 év. November 9-én a Katasztrófavédelem bezárta a bővítményt. Ekkor kézbe vette a kérdést Nagy

úr. Nekem annyi kérésem volt, hogy a lehető leghamarabb oldjuk meg a problémát. Csak Krámer Kolos úr volt az, aki elvállalta ilyen rövid határidővel. Egy hete áll az ügy megoldása, annak ellenére, hogy Katasztrófavédelem elfogadta a terveket. Szerettünk volna március végére visszaköltözni, mert áprilisban lesznek a nyílt napok. Nyílt napot olyan intézményben, amelynek hatóság által lezárt területe van nyilvánvalóan nem fogunk tartani. Az iskola érdekét jelentős mértékben sérti, ha nem készül el időben a rendszer. Értetlenül állok előtte, hogy csak anyagi okok miatt nem tud a képviselő-testület dönteni. Számolni kell azzal is ha a szülők megtudják azt, hogy azért nem lépünk előre mert drága.

Cifka János képviselő: A képviselő-testület nem rendelkezik a döntéshez szükséges információval. Időnként megkaptuk a Polgármester úr és a Kivitelező elektronikus levelezését, amelyből csak annyi derül ki, hogy nem történik semmi. Tegnap kaptuk a meghívót, amiben először szerepelt a döntéshez szükséges információ. Én nem látom a képviselő-testület felelősségét.

Kosaras Péter Ákos igazgató: Én úgy tudom, múlt héten volt egy testületi ülés

Márki Ferenc képviselő: Igen volt, de nem ez volt a napirendi kérdés. Ennek ellenére beszéltünk róla

Juhász Csaba polgármester: Arról beszéltünk múlt héten, hogy tervezzük meg az ütemezést, hogy mikorra tudunk a kérdésben döntést hozni. Megbeszéltük, hogy jó lenne, ha az ütemezésen tudnánk változtatni. A döntés előtt erről meg kellett kérdezni a Katasztrófavédelmet. Ne legyen a mi hibánk, ha Kramer úr nem hajlandó velünk kommunikálni és olyan ütemben készíti el a dolgait ahogy ő akarja.

Márki Ferenc képviselő: Igazgató úr, honnan tudod, hogy a tervek jóvá vannak hagyva?

Nagy Zsolt Lénárd: A Katasztrófavédelem a tavalyi évben ellenőrzött minden iskolát. A Tordasit hagyta a legvégére, mert a papírok alapján úgy látta, hogy itt valami nem stimmel. Ezért jött ki annak idején maga a kirendeltség-vezető, hogy lezárja az épületet. Krámer úr Igazgató úrra és a Nővérekre való tekintettel állt a rendelkezésünkre. Ár érték arányában a legjobb megoldást kerestük. Megkaptuk Polgármester úr felhatalmazását a tervezésre. Ekkor felkínáltam Polgármester úrnak, hogy a tervek beadásakor tartson velünk, és hozza magával a meghatalmazását.

Juhász Csaba polgármester: Nem a meghatalmazás volt a probléma, hanem a tulajdonviszonyokat kellett volna igazolni, az első megbeszélésen ott is voltam, de nem tartom normálisnak, hogy egy megrendelő csak a beadás napján lássa a terveket.

Nagy Zsolt Lénárd: Január 20-a táján leadtuk a terveket a hatóságnak, akik hiánypótlást írtak ki: aláírási címpéldányt, meghatalmazást, alaprajzot és tulajdoni lapot kértek. Ezek után azt mondta, hogy jó, ezeket a terveket így elfogadja. Szóljunk, amikor kész vagyunk, jönnek és átveszik a rendszert. Március 5-én született meg az árajánlat. Így tartható lett volna a március végi határidő. Ha valaki most mást szeretne, más rendszer akkor az egész folyamat kezdődik előről.

Márki Ferenc képviselő: Lépéskényszer van. Döntenünk kell. Nem holnap, hanem ma. Átnéztem a költségvetést és megtaláltam a fedezetet az 5 millió forintra. Valakinek fájni fog, valamit nem kell megcsinálni. De úgy gondolom, ennek a problémának a megoldása a legfontosabb.

Cifka János képviselő: Polgármester úr mondta, hogy a közbeszerzési szabályzatunk szerint 3 ajánlat közül kell választani. Jelenleg egy ajánlatunk van, azaz szabály szerint nem dönthetünk. Van olyan lehetőségünk, hogy rendkívüli helyzetben ezt a szabályt ne vegyük figyelembe?

Juhász Csaba polgármester: Ez saját beszerzési szabályzatunk. A testület eldöntheti, hogy ezt figyelmen kívül hagyja. Ha a döntést megtámadják, akkor vállalnunk kell a felelősséget. Nyilván lefolytathatunk egy meghívásos pályázatot, kiküldjük két embernek a terveket, határidőt kell hagyni nekik. De itt most válság helyzet van.

Cifka János képviselő: Ez minimum egy hét. Vállaljuk fel, hogy egy ajánlat alapján döntöttünk.

Báhidzski Gábor képviselő: Muszáj az Önkormányzatnak az egész összeget kifizetnie? Hiszen az iskola rendszerét csak most kérik. A bővítmény kész van, meg csináltattuk. Most az egész épületet kérik, amikor már nem mi üzemeltettük az iskolát.

Somfai Sándorné képviselő: Jól értem, hogy akkor lesz engedélyünk, ha az egész épületre kiépítjük a rendszert?

Juhász Csaba polgármester: Határozati javaslatom. Fogadjuk el az ajánlatot, bízzuk meg a céget a kivitelezéssel. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal és 2 tartózkodással döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2019. (III.12.) számú határozata**

**a Sajnovics János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tűzjelző rendszerének
kiépítéséről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Proform 28 Kft a Sajnovics János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tűzjelző rendszerének megépítésére tett ajánlatát és megbízza a kivitelezési munkák elvégzésével.
A vállalkozási szerződést aláírás előtt a testülettel el kell fogadtatni.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő:



Kmf

