

JEGYZŐKÖNYV

Készült Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2018. október 31-én 18 óra 04 perctől** tartott, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Tordasi Polgármesteri Hivatal, Ülésterem

Jelenlévők:

Juhász Csaba polgármester
Rácz József alpolgármester
Báhidzski Gábor képviselő
Cifka János képviselő
Márki Ferenc képviselő

Fóti Péter jegyző

Vendégek:

Hiányzók:

Albert Balázs képviselő
Somfai Sándorné képviselő

Juhász Csaba polgármester: köszöntöm a megjelenteket. Megnyitom a nyilvános testületi ülést. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

Kérem a napirend előtti hozzászólásokat.

Nincs hozzászólás.

Juhász Csaba polgármester: javaslom, hogy a hármas napirendi pontot vegyük előre. Aki elfogadja a javasolt napirendet kérem, kézfeltartással jelezze.

Javasolt napirend:

1. Döntés Szollár László tulajdonában lévő utakkal kapcsolatos elővásárlási jogról
Előterjesztő: Juhász Csaba
2. Döntés a 24/34 hrsz. földterület tulajdonos változásával kapcsolatban
Előterjesztő: Fóti Péter
3. Döntés a településrendezési eszközökről, egyeztetési időszak lezárása
Előterjesztő: Juhász Csaba
4. Döntés az önkormányzati telkek értékesítéséről
Előterjesztő: Juhász Csaba
5. Döntés Márki Ferenc képviselő előterjesztéséről
Előterjesztő: Márki Ferenc
6. Egyebek

7. Zárt ülés Döntés a Tordasi tanulmányi diákösztöndíjről

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
101/2018. (X.31.) határozata
a 2018. október 31-i képviselő-testületi ülés napirendjeiről**

1. Döntés Szollár László tulajdonában lévő utakkal kapcsolatos elővásárlási jogról
Előterjesztő: Juhász Csaba
2. Döntés a 24/34 hrsz földterület tulajdonos változásával kapcsolatban
Előterjesztő: Fóti Péter
3. Döntés a településrendezési eszközökről, egyeztetési időszak lezárása
Előterjesztő: Juhász Csaba
4. Döntés az önkormányzati telkek értékesítéséről
Előterjesztő: Juhász Csaba
5. Döntés Márki Ferenc képviselő előterjesztéséről
Előterjesztő: Márki Ferenc
6. Egyebek
7. **Zárt ülés Döntés a Tordasi tanulmányi diákösztöndíjről**

1. Döntés Szollár László tulajdonában lévő utakkal kapcsolatos elővásárlási jogról

Juhász Csaba polgármester: az ügyel kapcsolatban kérem a vendégeinket egészítsék ki a kérelmüket.

Somosi Vilmos: köszönjük, hogy lehetőséget kaptunk a testületi ülésen történő meghallgatásra. A képviselő-testület tisztában van a lakópark kezdeményezés előzményeivel. A társasházakban lakók, illetve a magán ingatlanok tulajdonosai egy olyan helyzetbe kerültek, amit rendezni kell. Ezt saját erőből nem tudunk megoldani.

Márki Ferenc képviselő: 2006-ban már tárgyaltunk Szollár László úrral. A lakópark tekintetében az önkormányzat már akkor sem vállalt felelősséget a magánútért. Szerintem most is lehetne a tulajdonost bizonyos szempontból kötelezni, arra, amit a törvény előír az utak üzemeltetése szempontjából. Az út átadása ingyen nem lehetséges ekkora terheltség alatt. Nem tudom, hogy az önkormányzat hogyan tudná ezt kifizetni és kigazdálkodni.

Cifka János képviselő: a lakópark is a falu része. Logikus lenne az önkormányzat részéről az átvétel, de hogy pénzért vegye meg rossz megközelítés. Nem hiszem, hogy veszélyben lenne a lakópark, hogy az útjaikat eladják és lezárják.

Juhász Csaba polgármester: a tartozás fejében a bank átvette a telkeket, de az utakat nem. Számomra ez a projekt a telkekkel és az utakkal együtt alkot egységet. Aki kialakít egy

fejlesztést a bevételből megvalósítja az utakat, közműveket. Itt nem az út megvétele a főköltség, hanem az út aszfaltozása, árok, és járda kialakítása. Korábban is volt lakópark kialakítása a település életében, ahol az önkormányzat úgy vette át az utakat és a közvilágítást, hogy minden kiépítésre és az út aszfaltozásra került. Korábban a Gyúrói úton a lakók kérelmére átvételre került a közvilágítás. A szennyvíz hálózatra illegálisan kötött rá az egész lakópark, (évekkel ezelőtt egy ellenőrzés során még ezt tapasztaltuk), ráadásul a lakók egy része még a szennyvíz elszállításáért fizetett is. A Fejérvíz Zrt. le szeretne zárni az illegális rákötést és büntetést kiróni az illegális használatért. Az önkormányzat elérte, hogy ez ne történjen meg, de ugyanakkor kérte, hogy fizessék meg az önkormányzati rendeletnek megfelelő közművekre való utólagos rákötés díját. Időközben elkészült a Ráckeresztúri szennyvíztisztító felújítása, így kapacitásban képes fogadni a lakópark szennyvizét is. Aki ezt igénybe veszi meg kell fizetni a csatlakozási díjat, jelenleg öten fizették ki a teljes összeget, 16-an részletfizetést kértek, 16-an fel sem keresték az önkormányzatot. Ezután kérelem jött egy járda kialakítására, buszmegálló kialakítására, és a forgalom lassítására. Jelenleg az önkormányzat területén rengeteg olyan út van, mely felújításra szorul, nem tudom megígérni, hogy ha az önkormányzat átvenne egy ilyen utat, a közeljövőben meg tudná építeni.

Somosi Vilmos: a felvetésekre szeretnék reagálni, A csatorna témakörben volt lehetőségem a lakótársaimat képviselni, nem tudtam, hogy még 16 lakás nem reagált, ezt az üzenetet továbbítani fogom. Szollár úr hajlandó lenne az utat az Önkormányzatnak adományozni. A NAV-val egyeztetünk ebben a kérdésben: természetesen ajándékozni lehet, de csak tehermentesen. Mi lakók abban kérjük a segítséget, hogy találjuk meg azt az utat, hogy az itt megépülő ingatlanok ugyanolyan szerves részét tudják képezni a közösségnek, mint bármely más utca. Az üres telkek után, garázsok után, vállalkozások után, gépjárművek után adót fizetnek, mint egy közösségi szerepvállalás, mint egy ellentételezést várna a közösség. Nem tudjuk vitatni, hogy az útszakaszok minimális leütési ára helyénvaló-e, nincs összehasonlítási alapunk.

Márki Ferenc képviselő: pontosan 1.9 millió forintról beszélünk a négy út tekintetében?

Somosi Vilmos: erről az árról indul a licit.

Juhász Csaba polgármester: az önkormányzat adóbevételei és az adóelosztás nem olyan, mint a felajánlott 1 %. Az önkormányzatnak vannak adóbevételei, állami támogatásai, kiadásai. Az idei évben az önkormányzata 700 000 forint beruházást tervezett saját forrásból, a többi pályázat útján. Önöknek kellett volna az útra haszonélvezeti joggal rendelkezni. Az önkormányzat is parcelláz telkeket, ehhez kalkulálnunk kell az útépités költségével is, amit majd meg is kell építenünk. De mások helyett ezt a feladatot a település közössége nevében nehéz lenne átvenni.

Márki Ferenc képviselő: megörököltünk egy helyzetet, melyet meg kell oldani. Azt javaslom, hogy ne foglalkozzon az önkormányzat a jelenlegi árveréssel, várjunk még egy árverést. Lehet még olcsóbb is.

Juhász Csaba polgármester: azt gondolom, egy nagy terhet vesz át az önkormányzat.

Deák Róbert: legnagyobb sikertörténet számunkra a csatorna helyzet megvalósítása, én azt gondolom annak a mintájára elképzelhető az út helyzetének megoldása is. A testület, az önkormányzat képes volt összefogni a csatorna ügyben, és megoldani a helyzetet.

Juhász Csaba polgármester: a csatornahálózatra azért lehetett rákötni, mert közel egy milliárdos pályázatot nyert a négy település, melyből meg lehet valósítani a Ráckeresztúri szennyvíztelep felújítását. Így lett lehetőség a kapacitás növelésére.

Rácz József képviselő: én is egyetértek azzal, hogy várjunk még, meddig fog húzódni nem tudhatjuk. Részemről is van hajlandóság az út átvételére.

Juhász Csaba polgármester: javaslatom, hogy egészítsük ki a határozati javaslatot, hogy jelenlegi árverésen nem vesz részt. Kérem a Gyúrói út lakóit készítsenek tervet az út elkészítésére, felújítására!

Márki Ferenc képviselő: kiegészíteném a polgármester úr határozati javaslatát. Tordas Község Önkormányzatának képviselő-testülete szükségét látja az előterjesztésben szereplő utak tulajdonjogának rendezésében. Jelen helyzetben, erre anyagi lehetősége nincs. Megvizsgálja az utak megvásárlásának lehetőségét, a 2019. évi pénzügyi tervek megalkotásánál.

Juhász Csaba polgármester: aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
102/2018. (X. 31) számú határozata
dr. Szollár László tulajdonában lévő telek árverezésén történő részvételtől**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött, hogy szükségét látja, de jelen anyagi helyzetben nincs lehetősége részt venni a dr. Szollár László tulajdonában lévő 2401/70, 2401/40, 2401/3, 2401/69 hrsz-u útként funkcionáló telek árverezésén. Megvizsgálja az utak megvásárlásának lehetőségét, a 2019. évi pénzügyi tervek megalkotásánál.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. Döntés a 24/34 hrsz. földterület tulajdonos változásával kapcsolatban

Juhász Csaba polgármester: aki egyetért Kántor Ildikó vételi szándékával, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2018. (X. 31) számú határozata**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Nyílt Ülése – 2018. október 31.

**Schubert Csaba, Nagyné Schubert Réka, Schubert Lajosné és Kántor Ildikó között
kötött adás-vételi szerződés elleni kifogásról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött, hogy a Tordas 024/34 hrsz-ú területet Kántor Ildikó vásárolhatja meg.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

3. Döntés a településrendezési eszközökről, egyeztetési időszak lezárása

Juhász Csaba polgármester: Ress Mária kérelme a mai napon érkezett. Korábban kertészet működött ezen területen, ezért került ilyen besorolás alá. A kérelem arról szól, hogy lakóövezet legyen kijelölve. A terv készítőinek az a félelme, hogy ezen a telken egy kis belső lakóparkot bárki kialakíthat, és úgy járhatunk, mint az első napirendben.

Ress Mária: szerintem most csak félelmekről beszélünk. Úgy gondolom, ezzel a koncepcióval, amit ti leírtatok a helyi építési szabályzat tervezetben ellehetetlenítettek engem. Hatósági károkozás történik.

Márki Ferenc képviselő: jelenleg nem működik ezen területen kertészet.

Juhász Csaba polgármester rövid egyeztetést követően ismerteti a határozati javaslatot.

Márki Ferenc képviselő: „az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében foglaltaknak megfelelően elfogadja.” Ehhez kapcsolódóan, vannak kételyek, amik elsősorban az Állami Főépítész képviselőétől, Szűcs Tamástól és még egy pár embertől származnak, hogy a kijelölt lakóterületekkel kapcsolatosan ütemezési tervet kérnek. Nem láttam, hogy van-e ilyen. Melyik legyen az első.

Juhász Csaba polgármester: azt javaslom, hogy ne ütemezzük ezt a területet.

Cifka János képviselő: Martonvásár felől érkező a bevezető út jobb oldalán mindig máshogy van jelölve a terület. MÁ3 vagy LF1.

Juhász Csaba polgármester: LF1 kategória lesz. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
104/2018.(X.31) számú határozata
a településrendezési eszközök felülvizsgálata véleményezési szakaszának lezárásáról**

Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti

- környezeti értékelés elkészült;
2. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől érkezett észrevételeket, javaslatokat az azokra adott válaszokban foglaltaknak megfelelően elfogadja, azt a tervanyagban átvezeti;
 3. a Kölcsey utcától délre elhelyezkedő lakóterületet változatlan formában szabályozza.
 4. az építési övezetek legnagyobb magasságával kapcsolatba változatlan formában tartja meg a szabályozást.
 5. az 571/2 hrsz-ú ingatlant lakóövezetként szabályozza
 6. az Öreghegy esetében a szabályozást a következőképpen fogadja el:
38.§.
(3) Kertes mezőgazdasági terület övezeteinek telkein építmény-elhelyezés kizárólag 20% -ban szőlő, illetve gyümölcs műveléssel hasznosított telken lehetséges.
(4) d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 5 %, de legfeljebb 75 m² bruttó alapterület
 7. úgy dönt, hogy az államigazgatási szervek észrevételeit az azokra adott válaszokban foglaltaknak megfelelően és a 2018. október 17-én tartott egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében foglaltaknak megfelelően elfogadja, azt a tervanyagban átvezeti, s a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja;
 8. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett minden egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér megyei kormányhivatal részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

4. Döntés az önkormányzati telkek értékesítéséről

Juhász Csaba polgármester: aki elfogadja Nagy Balázs vételi ajánlatát, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
105/2018. (X.31) számú határozata
Nagy Balázs önkormányzati telekre vonatkozó vételi ajánlatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Balázs 2462 Martonvásár, Béke u. 50. szám alatti pályázó - a 257/100 helyrajzi számú telekre vonatkozó vételi ajánlatát (8.255,- Ft/m²) és az ez alapján készült adásvételi szerződést elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Juhász Csaba polgármester: aki elfogadja Tóth Imre vételi ajánlatát, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
106/2018. (X.31) számú határozata
Tóth Imre önkormányzati telekre vonatkozó vételi ajánlatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tóth Imre 2463 Tordas, Jókai u. 5. szám alatti pályázó - a 257/101 helyrajzi számú telekre vonatkozó vételi ajánlatát (6.985,- Ft/m²) és az ez alapján készült adásvételi szerződést elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Juhász Csaba polgármester: aki elfogadja Szabó Erik és Gergály Katalin vételi ajánlatát, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2018. (X.31) számú határozata
Szabó Erik önkormányzati telekre vonatkozó vételi ajánlatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szabó Erik és Gergály Katalin 2463 Tordas, Jókai u. 21. szám alatti pályázó - a 257/93 helyrajzi számú telekre vonatkozó vételi ajánlatát (6.985,- Ft/m²) és az ez alapján készült adásvételi szerződést elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Juhász Csaba polgármester: aki elfogadja Bayer Áron vételi ajánlatát, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2018. (X.31.) számú határozata
Bayer Áron önkormányzati telekre vonatkozó vételi ajánlatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Nyílt Ülése – 2018. október 31.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bayer Áron 2461 Tárnok, Nyár u. 39. szám alatti pályázó - a 257/102 helyrajzi számú telekre vonatkozó vételi ajánlatát – 8.255,- Ft/m² áron elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy az adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges dokumentáció előkészítésére, illetve kérje ki a Magyar Állam fenti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Juhász Csaba polgármester: aki elfogadja Feldhoffer József vételi ajánlatát, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
109/2018. (X.31.) számú határozata
Feldhoffer József önkormányzati telekre vonatkozó vételi ajánlatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Feldhoffer József 2463 Tordas, Szabadság út 578/ 3 hrsz szám alatti pályázó - a 257/103 helyrajzi számú telekre vonatkozó vételi ajánlatát – 6.985,- Ft/m² áron elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy az adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges dokumentáció előkészítésére, illetve kérje ki a Magyar Állam fenti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Juhász Csaba polgármester: aki elfogadja Bánk Dávid vételi ajánlatát, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
110/2018. (X.31.) számú határozata
Bánk Dávid és Bánk-Szabó Doris önkormányzati telekre vonatkozó vételi ajánlatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bánk Dávid és Bánk-Szabó Doris szám alatti pályázó - a 257/99 helyrajzi számú telekre vonatkozó vételi ajánlatát – 8.255,- Ft/m² áron elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy az adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges dokumentáció előkészítésére, illetve kérje ki a Magyar Állam fenti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. Döntés Márki Ferenc képviselő előterjesztéséről

Márki Ferenc képviselő: azért gondoltam ezt az előterjesztést, mert az elmúlt időszakban felvetett kérdéseinkre kaptunk egy ígéretet, majd nem történt semmi. Jelentős dolgokról van szó, nem nehéz megvalósítani, de környezet és érzet javító feladatok.

Juhász Csaba polgármester: Ebben vannak olyan feladatok, melyet részben terveztünk mi is. Nyilván ezeket a feladatokat hozzáírjuk a jelenlegi feladatlistánkhoz, elég sok dolgunk van. Nem ígérem, hogy december 31-ig ezek a feladatok elkészülnek. A brigád számára a legfontosabb feladat a beruházásaink környékének a befejezése, amelyre a beruházásban nincs fedezet. Aki elfogadja az előterjesztést, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
111/2018. (X.31) számú határozata
a 2018. december 31-ig ellátandó önkormányzati feladatokról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben szereplő önkormányzati feladatok végrehajtását szükségesnek és aktuálisnak tartja.

Felkéri a polgármestert a feladatok végrehajtásának beütemezésére és megszervezésére.

Felelős: Juhász Csaba polgármester, Fóti Péter jegyző

Határidő: 2018. december 31.

6. Egyebek

Báhidzski Gábor képviselő: Szabadság út és Somogyi utca sarkán lévő árok fala omlik, a víz mossa.

Márki Ferenc képviselő: a honlapon láttam, hogy a művelődési ház kérdésében meghirdették az állást. Nem lett volna baj, ha megbeszéljük milyen feltételekkel, kit. Vagy a bizottsági ülés megvizsgálja mi történt. Ha nem lesz jelentkező, ki veszi át a kulcsokat. Javaslom, hogy a Kulturális bizottság tartson ülést e kérdéskörben. A lejárt határidejű határozatokat illő volna minden testületi ülés előtt beszámolni, ki mit csinált az adott ügyben. A honlap kérdésénél történt előrelépés, az egységes szerkezetű rendelet tekintetében viszont nem tudom, hogy álltok Jegyző Úr?

Fóti Péter jegyző: még nem készültek el.

Márki Ferenc képviselő: a kommunikáció tekintetében több panaszt hallok a faluban. A mai testületi ülés meghívója sem került ki a hirdetőtáblákra. Javaslatom, hogy a bizottság tárgyalja meg a Kisbíró kiadásának és frissítésének feltételeit. Jegyző Úr a kutak tekintetében aktuális lenne a tájékoztatás.

Fóti Péter jegyző: igen tervezem a tájékoztatást.

Juhász Csaba polgármester: aki egyetért Toman Zoltán köztemetésével, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2018. (X.31) számú határozata
Toman Zoltán köztemetéséről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Toman Zoltán köztemetésének költségét a Szociális keretből finanszírozza.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Cikfa János képviselő: lehetséges-e Tordason a tüdőszűrés megszervezése.

Juhász Csaba polgármester: egyéb kérdés hozzászólás?

Nincs több hozzászólás, Juhász Csaba polgármester 20 óra 16 perckor bezárja a nyílt ülést.

Kmf.


Juhász Csaba
polgármester




Fóti Péter
jegyző

