

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. február 27-én 18 óra 08 perctől tartott, rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Ülésterem

Jelenlévők:

**Juhász Csaba polgármester**  
**Albert Balázs képviselő**  
**Báhidzski Gábor képviselő**  
**Bucsi István képviselő**  
**Somfai Sándorné képviselő**

**Szűcs Márta jegyző**

Vendégek:

**Fekete Zsófia Fruzsina**

Hiányzók:

**Rácz József alpolgármester**  
**Hajbin Tímea képviselő**

**Juhász Csaba polgármester:** köszöntöm a megjelenteket, megnyitom a nyilvános testületi ülést. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

Kérem a napirend előtti hozzászólásokat.

Nincs hozzászólás.

Juhász Csaba polgármester: új napirendi pontot javaslok beiktatni, az önkormányzati rendeletek felülvizsgálatát.

**Javasolt napirend:**

- 1. 2018. évi közművelődési programok elfogadása**  
**Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester**  
**Előadó: Fekete Zsófia Fruzsina kulturális szervező**
- 2. Önkormányzati telkekre beérkezett pályázatok elbírálása**  
**Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester**
- 3. Polgármesteri Hivatal átépítésére vonatkozó ajánlatok elbírálása**  
**Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester**
- 4. Óvodai beiratkozás, nyári zárva tartás időpontjának meghatározása**  
**Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester**

**5. Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata**  
**Előterjesztő: Juhász Csaba**

**6. Egyebek**

**A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**15/2018. (II.27.) számú határozata**  
**a 2018. február 6-i képviselő-testületi ülés napirendjeiről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. február 6-án tartandó ülésén a következő napirendeket kívánja megtárgyalni:

1. 2018. évi közművelődési programok elfogadása  
Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester  
Előadó: Fekete Zsófia Fruzsina kulturális szervező
2. Önkormányzati telkekre beérkezett pályázatok elbírálása  
Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester
3. Polgármesteri Hivatal átépítésére vonatkozó ajánlatok elbírálása  
Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester
4. Óvodai beiratkozás, nyári zárva tartás időpontjának meghatározása  
Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester
5. Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata  
Előterjesztő: Juhász Csaba
6. Egyebek

**1. 2018. évi közművelődési programok elfogadása**

**Juhász Csaba polgármester:** még várjuk az EFOP-os pályázat eredményét, sikeres pályázat esetén változások lesznek a programokban.

**Somfai Sándorné képviselő:** a bizottság tárgyalta a közművelődési programtervet.

**Juhász Csaba polgármester:** a nagy rendezvényeink jellegét évek óta próbáljuk megkeresni, mire van igény. Látszik, hogy május elseje egy családi nappá kezd alakulni, augusztus 20-án a délutáni és esti programok a jellemzőek. A HANGYA Nap az utóbbi években kritikus rendezvényünk, közel van az augusztusi rendezvényhez, át kell gondolni a rendezvény időpontját, jellegét. Aki elfogadja a Hangya Művelődési Ház 2018. évi programtervét, kérem, kézfeltartással jelezze.

**A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
16/2018. (II.27.) számú határozata  
a Hangya Művelődési Ház 2018. évi programtervéről**

Tordas Község Képviselő-testülete a Hangya Művelődési Ház 2018. évi programtervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, IKSZT szakmai munkatárs

**2. Önkormányzati telkekre beérkezett pályázatok elbírálása**

**Juhász Csaba polgármester:** egy vételi ajánlat érkezett, az ajánlatot tevő nem tordasi. A korábbi ajánlatokat elküldtük a Nemzeti Vagyongazdálkodóknak. Az ügyvédnővel is felvettük a kapcsolatot, a jogszabály módosítások miatt átnézi a szerződéstervezetet. Aki elfogadja a vételi ajánlatot, kérem kézfeltartással jelezze.

**A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
17/2018. (II.27.) számú határozata  
Nagy-Provoda Nóra önkormányzati telkekre vonatkozó  
vételi ajánlatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete **Nagy-Provoda Nóra** 2462 Martonvásár, Béke u. 35. szám alatti pályázó - a 257/100 helyrajzi számú telkekre vonatkozó vételi ajánlatát - 8.255,- Ft/m<sup>2</sup> áron elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy az adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges dokumentáció előkészítésére, illetve kérje ki a Magyar Állam fenti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

**3. Polgármesteri Hivatal átépítésére vonatkozó ajánlatok elbírálása**

**Juhász Csaba polgármester:** a polgármesteri hivatal energetikai korszerűsítésére egy beszerzési eljárást végeztünk, a beszerzési szabályzatunknak megfelelően. Három cég adta be az ajánlatát, a bírálóbizottság a legalacsonyabb ár döntött, melyet a MAVA PLAN Kft adta. Javaslom, hogy a testület mindhárom ajánlatot érvényesnek nyilvánítja, a pályázatot eredményesnek és nyertesnek a MAVA PLAN Kft-t fogadja el. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem kézfeltartással jelezze.

**A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
18/2018.(02.27.) számú határozata**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Nyílt Ülése – 2018. február 27.

## a Polgármesteri Hivatal energetika korszerűsítése tárgyában

**Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** megtárgyalta a „*Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése*” tárgyú eljárást lezáró döntési javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) a Képviselő-testület a bírálóbizottság javaslatát elfogadva, azzal egyetértve a következő ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja:
  - **E-Kovács-Bau Kft.** (2490 Pusztaszabolcs, Gépállomás u. 14.)
  - **MAVA PLAN Kft.** (2484 Gárdony, Mező u. 10/a.)
  - **Smoli Bau Plusz Kft.** (1114 Budapest, Mészöly G. u. 4. al.1.)
- 2.) a Képviselő-testület a bírálóbizottság javaslatát elfogadva, azzal egyetértve a következő ajánlattevők ajánlatát **érvénytelennek** nyilvánítja: **Nem releváns**
- 3.) a Képviselő-testület a bírálóbizottság javaslatát elfogadva, azzal egyetértve a fenti beszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
- 4.) a Képviselő-testület az eljárás **nyertesének** a következő ajánlattevőt hirdeti ki:

**Ajánlattevő neve:** MAVA PLAN Kft.  
**Ajánlattevő címe:** 2484 Gárdony, Mező u. 10/a.  
**Szerződéses ár:** **nettó 15.138.291,- Ft**

- 5.) a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás eredményéről szóló tájékoztató („Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” c. dokumentum) elkészítésére és az ajánlattevők részére történő megküldésére, egyúttal a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

Felelős: Juhász Csaba polgármester  
Határidő: Azonnal

### **4. Óvodai beiratkozás, nyári zárva tartás időpontjának meghatározása**

**Juhász Csaba polgármester:** a beiratkozás időpontja április 23, 24, 25-re terveztük, a zárva tartást pedig augusztus 1-től 31-ig. Aki egyetért az alábbi időpontokkal, kérem kézfeltartással jelezze.

**A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
19/2018.(02.27.) önkormányzati határozata**

1. Tordas Község Önkormányzati Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) számú EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése alapján a Tordasi Mesevár Óvodában a 2018/19-es nevelési évre vonatkozóan a beíratás időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

2018. április 23-án 8.00 órától 16.00 óráig,  
2018. április 24-én 8.00 órától 13.00 óráig, illetve  
2018. április 25-én 13.00 órától 17.00 óráig.

A képviselő-testület felkéri Tordas Község Jegyzőjét, hogy a határozat 1. pontjában foglaltakkal kapcsolatos hirdetményt tegye közzé.

Határidő: 2018. március 20.

Felelős: Szűcs Márta jegyző a hirdetmény közzétételére

Milichovszkiné Szalai Ilona óvodavezető az óvodai beíratás lebonyolítására

2. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tordasi Mesevár Óvodában a 2018/19-es nevelési évben az indítható óvodai csoportok számát 4 óvodai csoportban határozza meg.

Határidő: 2018. szeptember 1.

Felelős: Milichovszkiné Szalai Ilona óvodavezető az óvodai csoportok szervezésére

3. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tordasi Mesevár Óvoda intézmény nyári zárva tartásának időpontját 2018. augusztus 1. napjától augusztus 31. napjáig határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Milichovszkiné Szalai Ilona óvodavezető a szülők tájékoztatására

## **5. Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata**

**Juhász Csaba polgármester:** levelezés folyt a lakókkal a települési adóval kapcsolatban. A módosításban nyolc részletben lehet megfizetni az adót, így nem jelent akkora terhet a lakók számára. Kérdések is felmerültek a bevétellel kapcsolatban, hogy milyen beruházásokat tervezünk a lakóparkban. Kiküldésre került, hogy a településnek a csatorna beruházásból hatvanmilliós hiánya keletkezett a korábbi években. Annak örülnénk, ha ezekkel a bevételekkel tudnánk ezt a hiányt csökkenteni. Készül a szerkezeti terv, szabályzási terv és a helyi építési szabályzat, melyben település rendezési szerződést javasolnak kötni a készítők azokra a területekre, melyeket később kialakítandó lakóterületeknek jelölünk. Abban az esetben kerül a terület a szabályozási tervbe, mint lakóterület, ha kötünk egy szerződést melyben leírjuk a feltételekkel engedjük az övezet lakóövezet legyen.

**Albert Balázs képviselő:** a faluban mindenki befizette a díjat, az újonnan rákötők is viseljék a terheket.

**Juhász Csaba polgármester:** aki elfogadja a települési adó módosítását, kérem kézfeltartással jelezze.

**A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2018. (II.28.) önkormányzati rendelete  
a települési adóról szóló 2/2018.(II.7.) rendelet módosításáról**

**Juhász Csaba polgármester:** az előző testületi-ülésem felmerült a szociális célú tűzifa támogatásnál az egy főre jutó jövedelmet emelése, így ki tudjuk osztani a tűzifát. Javasolom, hogy az egy főre jutó jövedelmet az öregségi nyugdíjminimum 400 százalékában határozzuk meg. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

**A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
4/2018. (II.28.) önkormányzati rendelete  
a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 18/2016. (XI.23.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

## **6. Egvebek**

**Minority SafePack – Egymillió aláírás az európai sokszínűségért**

**Juhász Csaba polgármester:** aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással jelezze.

**A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
20/2018. (II.27.) számú határozata  
a „Minority SafePack – Egymillió aláírás az európai sokszínűségért”  
kezdeményezéshez való csatlakozásról**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Minority SafePack – Egymillió aláírás az európai sokszínűségért” kezdeményezéshez való csatlakozásról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:**

1. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik a Minority SafePack – Egymillió aláírás az európai sokszínűségért elnevezésű európai polgári kezdeményezéshez.
2. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy lehetőséget biztosít arra, hogy minnél többen csatlakozhassanak a Minority SafePack – Egymillió aláírás az európai sokszínűségért elnevezésű európai polgári kezdeményezéshez, éppen ezért a településen az alábbi helyszínen, munkaidőben folyamatos lehetőséget biztosít az aláírásra:

**Tordasi Polgármesteri Hivatal (2463 Tordas, Szabadság út 87.)**

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

### **Jutalom**

**Szűcs Márta jegyző:** a polgármester úr készítette a költségvetést, és ez jelentős többletmunkát jelentett számára. A pénzügyi bizottság részéről felmerült, hogy polgármester úr ezért a tevékenységért juttatásban részesüljön. Január és február hónapban a pénzügyes állás nem került betöltésre, így bérmaradvány keletkezett. Polgármester úr részére egyhavi illetményének megfelelő jutalmat javasol kifizetni a pénzügyi bizottság.

**Somfai Sándorné képviselő:** köszönjük a költségvetés elkészítését polgármester úrnak

**Bucsi István képviselő:** rendkívüli ülés keretében tárgyalhatnánk, mikor itt van az elnök asszony?

**Albert Balázs képviselő:** szeretném, ha a pénzügyi bizottság elnök asszonya itt lenne és úgy tárgyalnánk a javaslatot. Ha van ilyen pénzmaradvány és az épületen belül sokaknak plusz teher volt az átállítás, lehetséges, hogy az önkormányzati dolgozók is jutalmazva legyenek.

**Juhász Csaba polgármester:** aki úgy dönt, hogy a polgármestert kizárja a szavazásból, kérem kézfeltartással jelezze.

**A képviselő-testület 4 igen, 1 tartózkodás szavazat mellett az alábbi döntést hozza:**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
21/2018. (II.27.) sz. határozata  
Juhász Csaba polgármester kizárásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Juhász Csaba polgármestert a polgármester jutalmazásáról szóló szavazásból kizárja.

**Juhász Csaba polgármester:** aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással jelezze.

**A képviselő-testület 3 igen, 1 nem szavazat mellett az alábbi döntést hozza:**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
22/2018. (II.27.) sz. határozata  
Juhász Csaba polgármester jutalmazásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Juhász Csaba polgármester részére bruttó 548.400,- Ft összegű jutalmat állapít meg a költségvetés elkészítésében végzett többletmunkája alapján.

Ennek fedezete a Tordasi Polgármesteri Hivatalban betöltetlen pénzügyi és gazdálkodói munkakörre tervezett bér.

Felkéri a jegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen a jutalom kifizetéséről és a következő költségvetés módosításban történő átvezetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

### **Első Magyar Reintegrációs Szociális Szövetkezetbe történő belépés**

**Juhász Csaba polgármester:** felkérték az önkormányzatot, hogy tagként vegyen részt a szövetkezetben. A szövetkezet célja, hogy a börtönből szabadult embereknek munkát találjanak. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem kézfeltartással jelezze.

**A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
23/2018. (II.27.) sz. határozata  
az Első Magyar Reintegrációs Szociális Szövetkezetbe történő belépésről**

Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Első Magyar Reintegrációs Szociális Szövetkezetbe történő belépésről szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

Tordas Község Önkormányzata (2463 Tordas, Szabadság út 87.) belép az Első Magyar Reintegrációs Szociális Szövetkezetbe (3630 Putnok, Zrínyi utca 23.), egyúttal elfogadja a Szövetkezet Alapszabályát.

Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja a 10.000.-Ft-os részjegy befizetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a belépési nyilatkozat aláírására, valamint fenti összeg átutalására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **Fogorvosi szerződés**

Juhász Csaba polgármester: a fogorvos nyugdíjba vonul, ezért szükséges új szerződést kötni. Aki elfogadja a szerződés tervezetét, kérem kézfeltartással jelezze.

**A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
24/2018. (II.27.) sz. határozata  
a BERCZI-DENT Fogászati Kft-vel megkötendő feladat-ellátási szerződésről**

Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a BERCZI-DENT Kft-vel megkötendő feladat-ellátási szerződéssel kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy megbízza az alapellátás körébe tartozó fogorvosi feladatot ellátó vállalkozást, hogy területi ellátási kötelezettséggel folyamatos, az alapellátás körébe tartozó fogorvosi ellátást biztosítson Tordas Község közigazgatási területére vonatkozóan, 2018. április 1. napjától kezdődően.



Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

**Bucsi István képviselő:** Süller Zsolt evangélikus lelkész megkeresett, hogy a közterületen lévő száraz fákat át kell vizsgálni, az óvoda és a plébánia között.

**Somfai Sándorné képviselő:** a virágos kiköltözik a bérelt helységből, szeretnék érdeklődni kinek a tulajdona az épület.

**Juhász Csaba polgármester:** jelenleg a Tó-Coop Zrt. tulajdona. Annakidején, mikor lehetőség lett volna visszakérni, csak a művelődési ház felét kérték vissza.

**Juhász Csaba polgármester:** egyéb kérdés hozzászólás?

Nincs több hozzászólás, Juhász Csaba polgármester 19 óra 15 perckor bezárja a nyílt ülést.

**Kmf.**

  
Juhász Csaba  
polgármester

  
Szűcs Márta  
jegyző

