

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatás határa
- Belterület határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - Országos úterület
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőtűt)
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Beépíthető telekrész
- Telek be nem építhető része
- Közterület zöldfelületként megtartandó része
- Út céljára fenntartott terület
- Közútsáv

EGYÉB

- Méreztetés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

épitési övezet	beépítési mód	beépíthetőség megengedett legnagyobb mértéke (%)	beépíthetőség megengedett legnagyobb mértéke (%)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lke** Kertvárosias lakóterület
- LF** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont terület
- GkSz** Kereskedelmi, szolgáltató terület
- K-Sp** Különleges terület - sportterület
- K-Kert** Különleges terület - kertészet
- K-Lsp** Különleges terület - lovasportterület
- K-Mj** Különleges terület - mezőgazdasági üzemi

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Znk** Zöldterület - közterület
- Ev** Védelmi rendeltetésű erdőterület
- Ek** Közjóléti rendeltetésű erdőterület
- Mk** Kertés mezőgazdasági terület
- Ma** Általános mezőgazdasági terület
- Vf** Vízgazdálkodási terület - vízfelület
- Vb** Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
- Kb-Sz** Különleges beépítésre nem szánt terület - szennyvíztisztító telep
- Kb-Lsp** Különleges beépítésre nem szánt terület - lovasportterület
- Kb-Tur** Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
- Kb-T** Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb** Közlekedési terület - közút

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELMEK

- Műemlék
- Műemlék épület és telke
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK

- Országos ökológiai hálózat magerterület övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezet határa és területe
- Tájvédelmi szempontból kiemelt kezelendő terület övezet határa és területe

KÖZLEKEDÉS

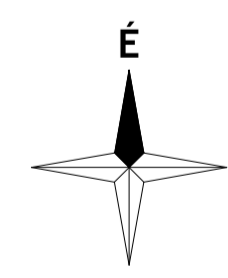
- Térségi jelentőségű kerékpárút
- Egyéb kerékpárút
- Gyalogút

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Szennyvíztisztító telep
- Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
- 132 KV-os villamosenergia átviteli és szolgáltató hálózat
- 220 KV-os villamosenergia átviteli hálózat
- 400 KV-os villamosenergia átviteli hálózat
- Gáznyomáscsökkentő

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Vízfelület
- Belterületbe vonható terület határa
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Fásor



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Sojnyár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településtervező (TT) 13-1259)	
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Bérez Szabolcs, ökl. településtervező (TT 13-1411), ökl. környezetgazdálkodási szakmérnök Vágh Anna, ökl. településtervező	
Közlekedés	Kórhelyi Márton, ökl. tájépítész-mérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-532)	
Közleményezés	Fóth Attila, ökl. építőmérnök (K10-1 01-10559) (EP-Ter. K12)	
Régiészet	Bólynósy Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)	

TORDAS
Község Képviselő-testületének
19/2018. (XI.12.) önkormányzati rendelete a
Helyi építési szabályzatról
1. melléklet - Szabályozási terv (SZT-2)
M = 1 : 8 000

2018 november VZM 1325/M/17 Tordas_szab_181115.dwg