

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Cégnév/név:	Tordas Község Önkormányzata
Székhelye:	2463 Tordas, Szabadság út 87.
Telefon, fax:	22/467-502
Számlavezető pénzintézete:	OTP Bank Nyrt.
Bankszámla szám:	11736082-15363097
Adóigazgatási szám:	15363097-2-07
Képviselője:	Juhász Csaba
mint	Megrendelő
továbbiakban	Megrendelő

másrészről:

Cégnév/név:	Hornyák Útépítő és Szolgáltató Kft.
Székhelye:	2890 Tata, Janek Géza u. 8-10.
Levelezési címe:	2890 Tata , Janek Géza u. 8-10.
Telefon, fax:	34/479-198
Számlavezető pénzintézete:	MKB Bank Zrt.
Bankszámla szám:	10300002-10454619-49020010
Adóigazgatási szám:	11185417-2-11
Cégbejegyzés száma:	11-09-002821
Bejegyezte:	Tatabányai Törvényszék Cégbírósága
Képviselője:	Hornyák Csaba
mint	
továbbiakban	Vállalkozó

1. A szerződés tárgya:

Tordason a tervezett **Széchenyi utca kövezése** munkáinak kivitelezése, a Vállalkozó által 2020.01.20-án benyújtott és a Megrendelő által 2020.01.28-án elfogadott ajánlat szerint. Az elfogadott ajánlat a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A munka jellege: útépítés

2. A szerződés teljesítésének helye:

Tordas, Széchenyi utca, 257/85 hrsz.

A munkaterület kitűzését vállalkozó végzi saját költségére. A kitűzésről jegyzőkönyvet kell felvenni.

3. A szerződés, illetve a kivitelezés teljesítésének határideje:

3.1. Munkaterület átadás időpontja: 2020.02.06.

3.2. a kivitelezés kezdési időpontja: 2020.02.06.

3.3. a teljesítés időpontja: 2020.03.13.

Mindenféle határidő módosítást a szerződő feleknek írásban kell kezdeményezniük és rögzíteniük. A vállalkozó előteljesítésre jogosult.

„Tordas Széchenyi utca kövezése” elnevezésű szerződés”

4. Vállalkozási díj, és fizetési feltételek:

- 4.1. Az 1. pontban meghatározott munkák ellenértéke **tételes felmérés alapján kerül meghatározásra** (Vállalkozó helyszíni képviselője és a műszaki ellenőr végzi), **előírányzat** alábbi:

Széchenyi utca kövezése:	6 978 799 Ft
27% ÁFA:	1 884 276 Ft
Mindösszesen:	8 863 075 Ft

azaz, bruttó nyolcmillió nyolcszázhatvanháromezer-hetvenöt Ft.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy az Áfa törvény hatálya alá tartozó, belföldön nyilvántartásba vett adóalany.

Elszámolás módja: vállalkozó tételes felmérése alapján

- 4.2. A vállalkozó ára tartalmaz minden olyan költséget, ami a meghatározott műszaki tartalom szakszerű megvalósításához szükséges és tartalmazza a vállalkozó hasznát, valamint:
- az esetleges árváltozások kihatásait
 - a kivitelezéssel összefüggő egyéb költségeket
 - lerakás költségeit
 - minden adót, illetéket, pótlékot.
- 4.3. Vállalkozó egy darab végszámra benyújtására jogosult. A végszámra csak a teljes beruházás befejezését követően készülhet.
A Megrendelő a vállalkozói díjat a megrendelt munka átadás- átvételkor fizeti ki, amennyiben az átadás- átvételi eljárás eredményeképp Vállalkozó teljesítése lényegi hiba mentes. Amennyiben a Vállalkozó teljesítése a jelen szerződés tárgyának használhatóságát korlátozza, vagy akadályozza úgy a vállalkozó díj 10%-át kitevő jólteljesítési garanciát megrendelő a Vállalkozó általi kijavításig, illetőleg az engedély jogerőre emelkedéséig jogosult visszatartani.
- 4.4. A teljesítés ellenértékét a Megrendelő az igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenében átutalással teljesíti átutalással 30 napra.
- 4.5. Vállalkozó a végleges teljesítés elismerését követően jogosult végszámlát kiállítani Megrendelő felé. A számlákat vállalkozó a jogszabályok és az NAV által előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően nyújtja be.

5. A Vállalkozó teljesítése:

- 5.1. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződésben foglalt valamennyi munkát a megjelölt határidőig a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti. Az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

„Tordas Széchenyi utca kövezése” elnevezésű szerződés”

6. Megrendelő jogai, kötelezettségei:

- 6.1. Megrendelő az építkezéshez szükséges teljes munkahelyet az Építésügyi Ágazati Szabványokban meghatározottak szerint munkavégzésre alkalmas állapotban folyamatosan biztosítja, annak hozzáférhető és munkavégzésre alkalmas voltát biztosítja.
A munkaterület átadásának konkrét időpontját rövid úton egyeztetik felek képviselői.
- 6.2. Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkára vonatkozóan felvilágosítást kérni.
- 6.3. Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkák minőségét tanúsítani, a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait köteles megrendelőnek átadni.
- 6.4. Az alkalmazandó építőanyagoknak, késztermékeknek az MSZ (ennek hiányában DIN) minőségi követelményeknek meg kell felelniük.
- 6.5. Vállalkozó felelősséget vállal a kivitelezett létesítmények rendeltetésszerű használhatóságaért, függetlenül attól, hogy azt más vállalkozó (alvállalkozó) szállította, vagy készítette el.
- 6.6. Vállalkozó alvállalkozót megrendelő előzetes, írásos engedélyével vehet igénybe.
- 6.7. Vállalkozó az alvállalkozók által okozott kárért megrendelő felé teljes mértékben felel.
- 6.8. Vállalkozó köteles a munkálatok gazdaságos és gyors, egymással és az esetlegesen igénybe vett alvállalkozókkal összehangolt munka elvégzéséhez szükséges feltételeket megteremteni, illetőleg a munkavégzést összehangolni. A fentiek elmulasztásával okozott kárért vállalkozó teljes mértékben felel.
- 6.9. Megrendelőnek joga van a szerződéstől elállni, amennyiben a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a vállalkozó csak olyan számottevő késéssel tudja a munkálatokat elvégezni, hogy a teljesítés a megrendelőnek emiatt már nem áll érdekében.
- 6.10. Ha a munka elvégzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött határidő sikertelen eltelte után jelen szerződéstől elállhat. Megrendelő elállhat továbbá a szerződéstől, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésre irányuló eljárás indul.
- 6.11. Megrendelő a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén napi 0,1 % kötbérre jogosult. A kötbér maximuma a teljes vállalkozói díj 20%-a. A késedelmi kötbér alkalmazása a hibátlan teljesítés alól nem mentesít.

„Tordas Széchenyi utca kövezése” elnevezésű szerződés”

7. Vállalkozó kötelezettségei:

- 7.1. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a beruházás, és az azzal kapcsolatos munkaterület védelméért, a munkaterület átadás időpontjától a szerződés szerinti teljesítés időpontjáig.
- 7.2. A Vállalkozó gondoskodik a kivitelezés ideje alatt a balesetvédelmi óvó rendszabályok, tűzbiztonsági, érintésvédelmi szabályok betartásáról, az érintett területen a beteg- és szemétszállítás, tűz megelőzési és tűzoltási feladatok érdekében az illetékes szervek szolgáltató tevékenységének lehetősége biztosítására.
- 7.3. Az építkezés és az ott dolgozók megfelelő minőségű ipari és ivóvíz, valamint elektromos energia ellátása, a keletkező szennyvizek, valamint szilárd, vagy egyéb hulladék megfelelő elhelyezése, az elektromos energiaellátás megszervezése vállalkozó feladata. Vállalkozó kijelenti, hogy az e körben felmerülő költségeket előzetesen a vállalkozói díjba bekalkulálták.
- 7.4. Amennyiben Vállalkozó munkavégzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni.
- 7.5. A kivitelezés során Vállalkozó környezetkímélő magatartást tanúsít, vállalja, hogy az alkalmazott építőanyagok sem az építés ideje alatt, sem az építés befejezése után nem szennyeznek a környezetet.
- 7.6. A kivitelezés ideje alatt Vállalkozó gondoskodik a munkaterület tisztaságáról, a keletkezett hulladékok, bontási anyagok előírás szerinti tárolásáról, elszállításáról, felelős azért, hogy környezetkárosító, szennyező, illetve mérgező anyagok ne kerüljenek se a talajba, illetve talajvízbe.
- 7.7. Vállalkozó szárazság idején gondoskodik a munkaterület pormentesítéséről, csapadékos időben annak tisztán tartásáról
- 7.8. Vállalkozó a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por és egyéb károsító hatások megelőzésére vonatkozó előírásokat betartja.
- 7.9. A Vállalkozó köteles 1 példány kivitelezési dokumentációt a megrendelőnek átadni elektronikus formában is.

8. Megrendelő és Vállalkozó képviselői, építési napló:

8.1. Megrendelő képviselője:

- Neve: Juhász Csaba
- Címe: 2463 Tordas, Szabadság út 87.
- Telefonszáma: 22/467-502
- Telefaxszáma: 22/467-655

Vállalkozó képviselője:

- Neve: Hornyák Csaba József
- Címe: 2890 Tata, Janek Géza u. 8-10.
- Telefonszáma: 34/479-198
- Telefaxszáma: 34/479-198

„Tordas Széchenyi utca kövezése” elnevezésű szerződés”

Műszaki ellenőr:

Neve: Tódor Dénes

Címe: 2463 Tordas, Szabadság út 150.

Telefonszáma: 20/454-5559

Engedély száma: ME-KE 07-0902

A beruházás felelős műszaki vezetője:

Név: Zöllei Attila (Nysz: K16586)

Cím: 5000 Szolnok, Berzsenyi Dániel u. 1/b.

Mobil tel.: +360703282428

- 8.2. A felelős műszaki vezető jelen szerződésben meghatározott személyén csak megrendelő hozzájárulásával lehet változtatni.
- 8.3. A szerződés teljesítését érintő lényeges kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél, vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás az Építési naplón, továbbá a 2. pontban meghatározott személyeken keresztül történik. Életveszélyt jelentő és/vagy sürgős esetben felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartás nem korlátozható kizárólag a levelezésre. Az építés helyszínén a Felek közötti kapcsolattartás a Felek képviselői útján történik, és az építési naplón keresztül.
- 8.4. Megrendelő a Vállalkozó naplóbejegyzésére észrevételt, Vállalkozó pedig megrendelő naplóbejegyzésére ellenészrevételt tehet. Felek a naplóbejegyzést észrevétel hiányában is kötelesek aláírni. A naplóbejegyzés aláírásának elmulasztása annak tudomásulvételét jelenti.
- 8.5. A felek képviselői és a beruházás műszaki vezetője jogosultak az építési naplóba bejegyzést eszközölni
- 8.6. Vállalkozó köteles megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért vállalkozó felel.
- 8.7. Megrendelő és vállalkozó képviselői az ellenőrzésük során legjobb tudásuk szerint járnak el, hogy a kivitelezett mű hibátlanul és hiánytalanul készüljön el a sikeres műszaki átadás-átvétel érdekében.
- 9. Kivitelezés befejezése:**
A kivitelezési tevékenység befejezését követően Vállalkozónak az építéssel nem érintett, de munkaterületként használt területet az eredeti, de az elvégzett munkát tartalmazó állapotnak megfelelően kell átadnia. A munkavégzésből származó károkért a vállalkozó a felelős, a károk rendezése a vállalkozó feladata.
- 10. Biztonságtechnika, munkavédelem, tűzrendészet, műemlékvédelem, környezetvédelem:**
Vállalkozó a munkaterületén köteles betartani az érvényes országos biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi, műemlékvédelmi, környezetvédelmi és egészségvédelmi szabályokat, előírásokat.

„Tordas Széchenyi utca kövezése” elnevezésű szerződés

11. Átadás-átvételi eljárás:

- 11.1. A jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munka akkor tekintendő teljesítettnek, amennyiben a Vállalkozó azokat hiánytalanul és I. osztályú minőségben, hibamentesen elkészítette, valamint a Megrendelő a kiállított teljesítésigazolást aláírta.
- 11.2. A felek akkor tekintik a jelen szerződést teljesítettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes, az építési munkák I. osztályú minőségben elkészültek, a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.

12. Jótállás, szavatossági, szerződéses kötelezettségek átruházása:

- 12.1. Vállalkozó 3 év jótállást vállal az általa elvégzett munkára a vonatkozó törvényekben rögzítettek szerint. Az egyéb szavatossági szabályokra a Ptk. és a az egyéb irányadó jogszabályok rendelkezései irányadók.
- 12.2. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit, csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével ruházhatja át.

13. Együttműködés, kapcsolattartás, irányadó jog:

- 13.1. Szerződő felek a szerződés aláírásával kifejezik akaratukat az együttműködésre. Amennyiben a kivitelezés folyamán a munkavégzést valamilyen – előre nem látható – gátló körülmény akadályozná a Vállalkozó és a Megrendelő az akadály elhárításában egymást segíti.
- 13.2. Felek egyebekben a többször módosított Polgári Törvénykönyv, továbbá az Építésügyi Ágazati Szabványok kötelező rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 13.3. A szerződő felek az egyezséggel nem rendelkező jogvita esetére a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

14. A szerződés módosítása, felmondása:

Módosítás;

- 14.1. A jelen szerződést felek csak írásban módosíthatják. A műszaki tartalom növekedése esetén a Vállalkozó — a Megrendelő előzetes megrendelése alapján — az ajánlat mellékletét képező egységárak figyelembevételével a többletköltségeket a szerződés módosítás keretében érvényesítheti a pótmunka, illetőleg a többletmunka Ptk. szerinti szabályainak figyelembe vételével.
- 14.2. A szerződés módosítását megalapozó körülménynek tekinthető az is, ha a szerződés teljesítése során olyan objektum kerül elő, amelyről a kulturális örökségvédelmi hatóság külön jogszabályban meghatározott intézkedése alapján feltételezhető, hogy az kulturális örökségi értéknek minősül.

Érvényesség:

- 14.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyása után lép hatályba. Amennyiben Vállalkozó ezt megelőzően előmunkálatokat végez a szerződés teljesítése érdekében, azt csak saját kockázatára teheti.

„Tordas Széchenyi utca kövezése” elnevezésű szerződés

15. Vis Major:

Jelen szerződés szempontjából vis majornak kell tekinteni azokat az okokat, amelyek a Vállalkozó és/vagy Megrendelő érdekkörén kívül esnek és megnehezítik, akadályozzák, vagy késleltetik a szerződés megfelelő teljesítését.

A Vis major esetei az alábbiak, de nem korlátozódnak azokra:

- háború, ellenségeskedés,
- rendkívüli időjárás vagy egyéb természeti csapás, (földrengés, belvíz, áradás, stb.)
- tűz, robbanás, járvány,
- sztrájk vagy a munkások összehangolt fellépése, kivéve, ha a vis majorra hivatkozó fél azt megakadályozhatta volna.

Ha bármelyik szerződő fél a vis major miatt van akadályoztatva, az esemény bekövetkeztétől számított 5 napon belül a másik felet írásban értesíti, meghatározva a vis majort képező részleteket annak kétségtelen bizonyítékával, hogy az elháríthatatlan. Ugyanez az értesítés tartalmazza a vis major fennállásának becsült hosszúságát és azt a nyilatkozatot, mely az érintett felek a szóban forgó kötelezettség teljesítése alól felmenti addig, amíg a vis major fennáll.

16. Egyéb feltételek:

A Vállalkozó tartozik a munkavégzést úgy szervezni és végrehajtani, hogy a kivitelezéssel érintett terület és környékén a mentők és tűzoltóság közlekedése minden körülmények között biztosított legyen. Vállalkozó felelősséggel tartozik, mindent el kell követnie, hogy a kivitelezési munkák végzése során a lakosságnak a lehető legkisebb problémát okozza.

A munkavégzéssel kapcsolatos közegészségügyi, szociális, biztonságtechnikai, tűzrendészeti és vagyonvédelmi feladatok a vállalkozót terhelik.

17. Alkalmazandó jogszabályok:

- 17.1. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés kapcsán keletkező vitás ügyeiket elsősorban közvetlen megegyezéssel rendezik.
- 17.2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a 191/2009 (IX: 15.) Korm. Rend valamint egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 17.3. A jelen szerződés a felek minden megegyezését tartalmazza. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírására felhatalmazással rendelkeznek.

Tordas, 2020. február 6.

.....
Juhász Csaba
Tordas Község Önkormányzata
polgármester
Megrendelő

.....
Hornák Csaba
Hornák Útépítő és Szolgáltató Kft.
ügyvezető
Vállalkozó