

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2020. (VII. 1.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (XI. 12.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§ (1) Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (XI. 12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletét képező SZT-1, SZT-2 jelű szabályozási tervlapjainak tervezési területre vonatkozó normatartalma helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti Szabályozási Terv módosítása tervlap tervezési területre vonatkozó normatartalma lép.

2.§ (1) A HÉSZ 37.§ (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„(c) *turisztikai, valamint az ahhoz kapcsolódó állattartó*”

(2) A HÉSZ 37.§ a következő bekezdésekkel egészül ki:

„(5) Ek2 övezetben a telekalakítás és az építmény-elhelyezés feltételei a következők:

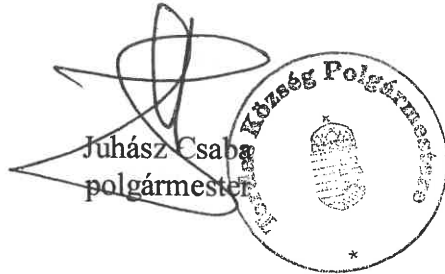
- | | |
|--|------------------------------|
| a) a kialakítható telek legkisebb területe: | 10000 m ² (1 ha); |
| b) a beépítés módja: | szabadonálló; |
| c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 2%; |
| d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: | 5,0 m; |
| e) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: | 3%. |

(6) Ek2 övezetben a tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakó rendeltetésű épület (szolgálati lakás) legfeljebb a megengedett legnagyobb beépítettség 50%-án helyezhető el, összes alapterülete nem haladhatja meg a 150 m²-t. Az övezet telkein kizárólag 1 szolgálati lakás helyezhető el.”

Záró rendelkezések


- 4.§ Jelen rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Juhász Csaba
polgármester

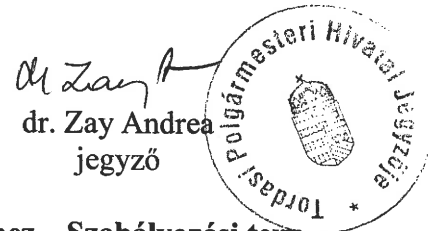


Kihirdetve:
Tordas, 2020. július 1.

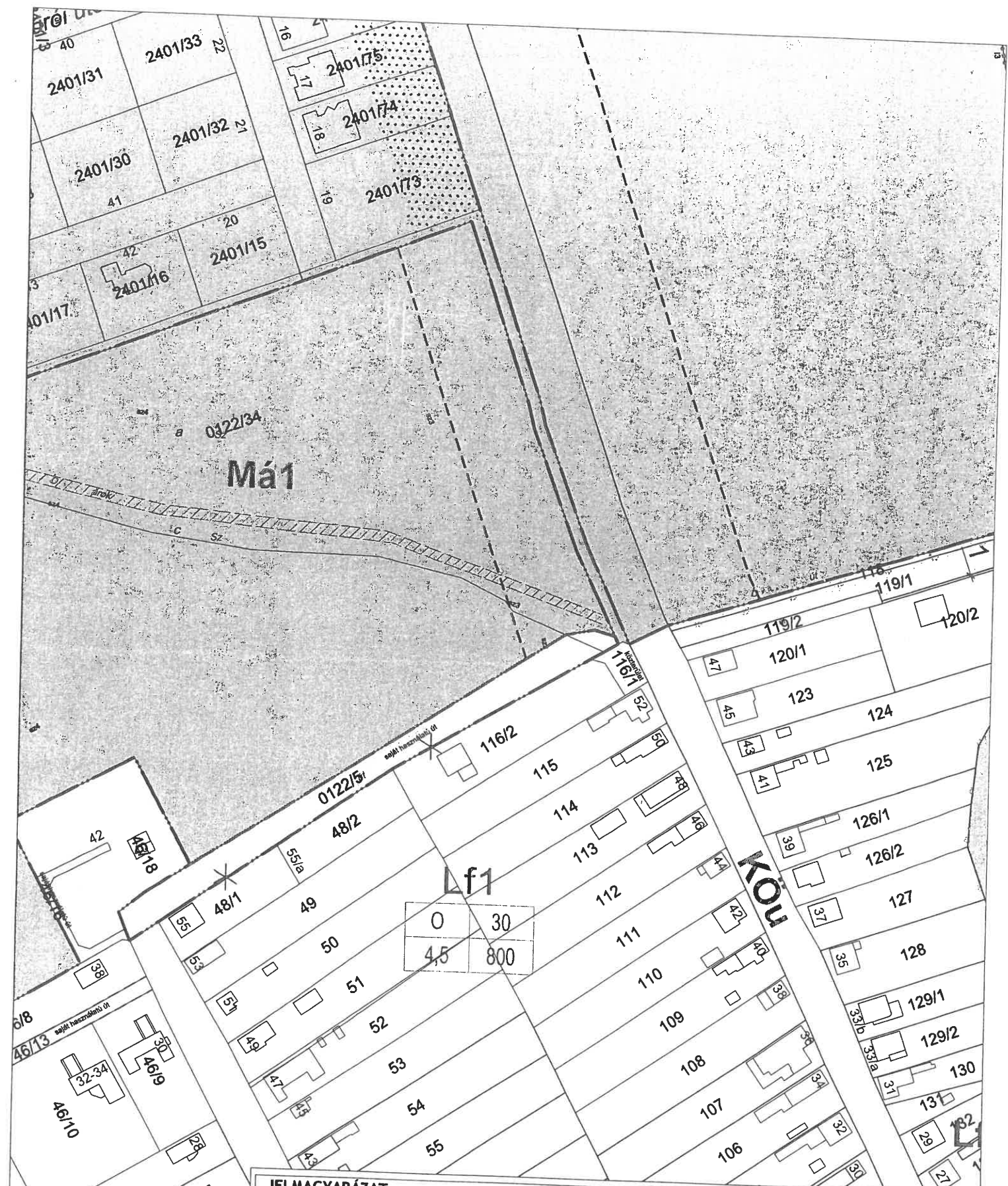
dr. Zay Andrea
jegyző



dr. Zay Andrea
jegyző



1. melléklet a 7/2020. (VII. 1.) önkormányzati rendelethez – Szabályozási terv módosítása



JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Belterület határ
 - Szabályozási vonal
 - Építési övezet / övezet határa
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- EGYÉB**
- Méretezés
 - Javasolt megszüntető jel

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ÖVEZETEK

Építési övezet	Építési mód	Építési mód megengedési mértéke (%)
	Építési mód megengedési mértéke (%)	Építési mód megengedési mértéke (%)

- BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lf Falusias lakóterület
- BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Má Általános mezőgazdasági terület
 - Kü Közlekedési terület között

- MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTSZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Védőtávolság

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szigligeti Erzsébet fasor 13-15. B/5.
Tel.: 30/913-85-75, 70/938-32-21

Településtervezés

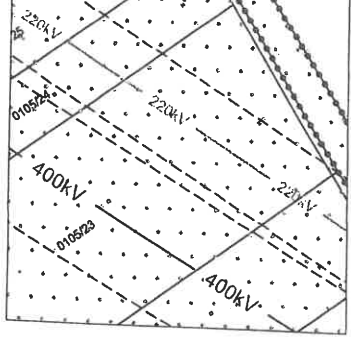
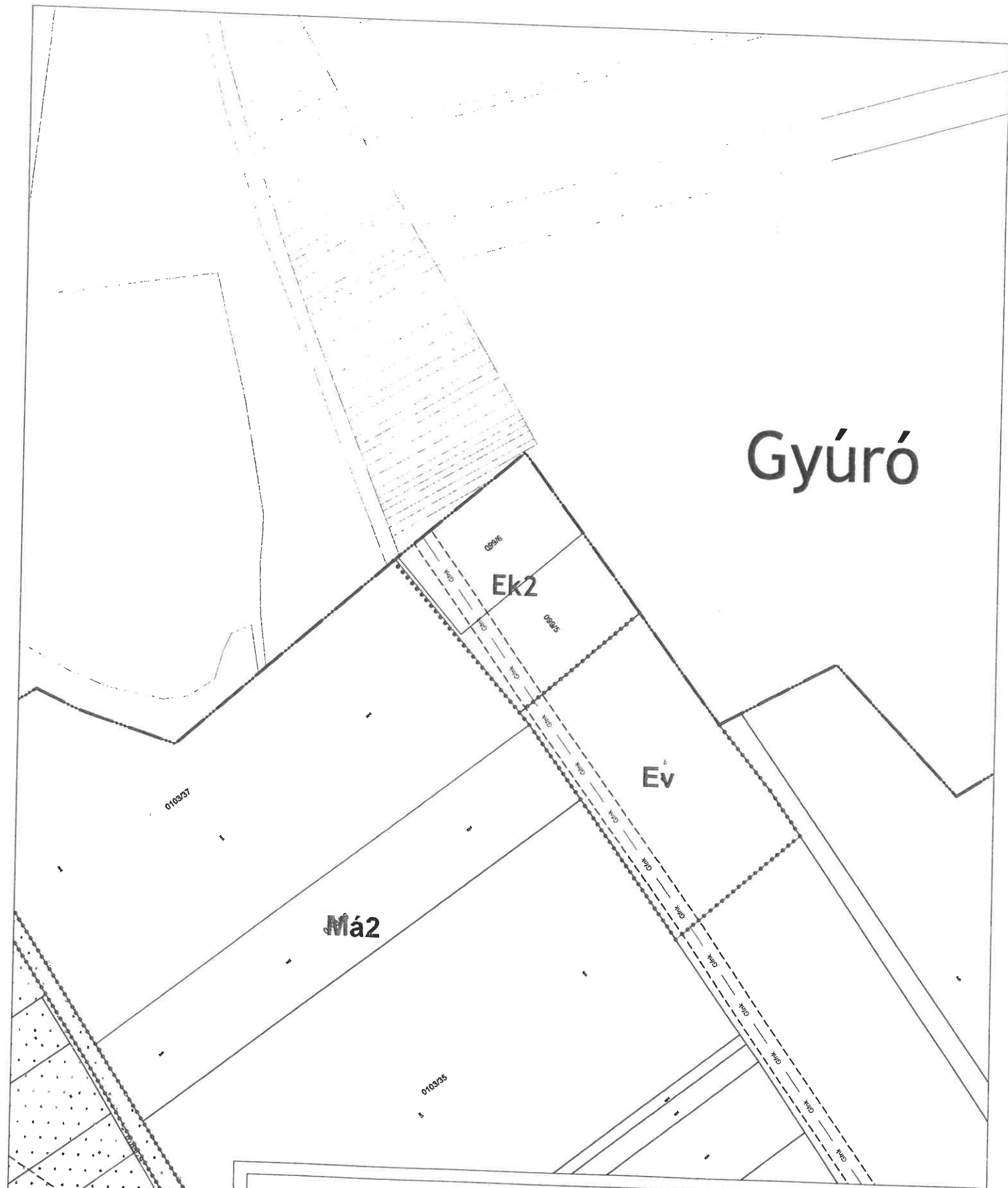
Feriák Tünde, vezető településrendező tervező
77/1 13-1259
Bérczes Szabolcs, önk. településrendező T/1 13-1411
ökl. környezetgazdálkodási agrártervező
Varga-Végh Anna, ökl. településrendező

TÁJrendezés, zöldterület
környezetvédelem

Műhelyfőnök, ökl. tájépítésközvetítő
Tájképzési szakértő (TK 01-5282)

Tordas
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
1. melléklet a .../2020.(...) önk. rendelethez
M = 1 : 2 000

Gyúró



JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
●●● Építési övezet / övezet határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

Építési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Építési magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Telepítendő építmények legkisebb mérete (m)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
Ev Védelmi rendeltetésű erdőterület
Ek Közjóléti rendeltetésű erdőterület
Má Általános mezőgazdasági terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTSZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Közigazgatási határ
Védőtávolság

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS
Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
9-9 m-es biztonsági övezettel
220 kV-os villamosenergia átviteli hálózat
400 kV-os villamosenergia átviteli hálózat

VZM VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Sztárai Erzsébet fasor 13-15. B/5.
Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-21

Településtervezés
Farkas Tibor, vezető településrendező tervező
TT/13-2259
Bérczi Szabolcs, ökl. településtervező TT 13-1411 ökl. környezetgazdálkodási agrármérnök f. Varga-Végh Anna, ökl. településtervező

Tájrendezés, síkfelület környezetvédelem
Káthely Márton, ökl. tájépítésmérnök tájvédelmi szakértő (TK 01-3282)

Tordas
KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
1. melléklet a .../2020.(...) önk. rendelethez
M = 1 : 4 000

2020 március VZM 1551/19 tordas_szab_mod_200320.dwg