

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2020. (VII. 1.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (XI. 12.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§ (1) Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (XI. 12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletét képező SZT-1, SZT-2 jelű szabályozási tervlapjainak tervezési területre vonatkozó normatartalma helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti Szabályozási Terv módosítása tervlap tervezési területre vonatkozó normatartalma lép.

2.§ (1) A HÉSZ 37.§ (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„(c) turisztikai, valamint az ahhoz kapcsolódó állattartó”

(2) A HÉSZ 37.§ a következő bekezdésekkel egészül ki:

„(5) Ek2 övezetben a telekalakítás és az építmény-elhelyezés feltételei a következők:

- | | |
|--|------------------------------|
| a) a kialakítható telek legkisebb területe: | 10000 m ² (1 ha); |
| b) a beépítés módja: | szabadonálló; |
| c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 2%; |
| d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: | 5,0 m; |
| e) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: | 3%. |

(6) Ek2 övezetben a tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakó rendeltetésű épület (szolgálati lakás) legfeljebb a megengedett legnagyobb beépítettség 50%-án helyezhető el, összes alapterülete nem haladhatja meg a 150 m²-t. Az övezet telkein kizárólag 1 szolgálati lakás helyezhető el.”

Záró rendelkezések

- 4.§** Jelen rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Juhász Csaba
polgármester

dr. Zay Andrea
jegyző

Kihirdetve:
Tordas, 2020. július 1.

dr. Zay Andrea
jegyző

1. melléklet a 7/2020. (VII. 1.) önkormányzati rendelethez – Szabályozási terv módosítása