

Víziközmű térítésmentes vagyonátruházási szerződés

mely létrejött egyrészről

név: **Tordas Község Önkormányzata**
székhely: **2463 Tordas, Szabadság út 87.**
adószám: **15363097-2-07**
bankszámlaszám: **11736082-15363097**
képviselő: **Juhász Csaba polgármester**
mint átvevő (a továbbiakban: mint Átvevő),

másrészről

név: **Polgári Jogi Társaság (Közműtársaság)**
székhely:
adószám:
cégjegyzékszám:
bankszámlaszám:
képviselő: **Kasnyóczki Sándor, képviseletre jogosult tag**
mint átadó (a továbbiakban: Átadó)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Átadó kijelenti, hogy víziközmű létrehozására irányuló beruházást végzett. Az elkészült víziközművet (a továbbiakban: **csatorna**) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 8. § (1) bekezdése szerint az üzembe helyezési eljárás részeként Átvevő tulajdonába kívánja adni.

A Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonában állhat.

A Vksztv. 1. § (1) bekezdés c) pontja alapján Tordas közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközmű-rendszerre nézve Átvevőt illetik a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős jogai és terhelik annak kötelezettségei. Felek rögzítik, hogy jelen víziközmű térítésmentes vagyonátruházási szerződést a Vksztv. 8. § (1) bekezdése alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék az Átadó tulajdonában lévő víziközművek tulajdonjogát.

Felek rögzítik továbbá, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek vagyonkezelője a Fejérvíz Zrt., aki a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves ivóvíz és tűzvíz biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Tordas település területén.

2. Átvevő kijelenti, hogy a nem államháztartásból származó vagyon térítésmentes átvételét Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2015. (XII. 16.) önkormányzati rendelete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szabályozza, melynek 2. § (5) bekezdése értelmében a polgármester megfelelő felhatalmazással rendelkezik a vagyon átvételére.

3. Felek rögzítik, hogy Átadó kizárólagos tulajdonát képező, tordasi 10/35, 10/36, 10/37, 10/40, 10/41, 10/42 hrsz-ú ingatlanokhoz tartozó csatlakozási pont és az Átadó tulajdonában lévő 10/39 hrsz. ingatlan alatt lévő és az Átvevő tulajdonában lévő 1000 hrsz. ingatlan alatti közterületen épített csatorna gerincezeték.

4. Átadó térítésmentesen átruházza a 3. pontban meghatározott csatorna tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és tulajdonába vesz. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül a Vkszv. 8.§. (3) bekezdése.

5. Felek megállapodnak, hogy külön birtokba adási eljárást folytatnak le. A csatorna vonatkozásában jelen Szerződés aláírásának napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt. Átadó kijelenti, hogy a csatornát a Fejérvíz Zrt., mint vagyonkezelő fogja a továbbiakban üzemeltetni.

6. Átadó kijelenti, hogy a csatorna könyveiben a beruházási állományban nyilvántartott értéke: nettó 8 138 212

Átadandó víziközmű megnevezése: csatorna

A víziközmű helye: az Átadó kizárólagos tulajdonában lévő Tordas belterület 10/39 hrsz. és az Átvevő kizárólagos tulajdonában lévő 1000 hrsz. alatti területen.

Átadásra kerülő víziközmű beruházás Az átadott csatorna Átadó könyveiben szereplő nettó értéke 8 138 212 Ft, általános forgalmi adó: 2 197 317 Ft, bruttó összeg: 10 335 529 Ft

7. Átadó kijelenti, hogy az átadásra kerülő csatorna után általános forgalmi adót nem igényelt vissza, és ilyen igénylése nincs is folyamatban

8. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé jelen térítésmentes vagyonátruházási jogügyletből fakadóan semmilyen igénye, ráfordításainak megtérítése iránti követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott csatorna per- teher-és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná.

9. Az Átadó kijelenti, hogy a csatorna létesítésével, műszaki paramétereivel, engedélyezésével és üzemeltetésével, valamint számviteli nyilvántartásával kapcsolatosan birtokában volt okiratokat és okmányokat a Fejérvíz Zrt.-nek átadta, illetve az esetlegesen még birtokában lévő okiratokat és dokumentumokat jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg Átvevő rendelkezésére bocsátja.

Átadó kijelenti, hogy a csatorna megfelel a Vksztv. 6.§. (4)-(5) bekezdéseiben meghatározott követelményeknek. A csatorna műszaki átadása a Hidro Alba Kft. és a Fejérvíz Zrt. között 2019. október 21-én megtörtént, erre vonatkozó hozzájárulást és jegyzőkönyvet Átadó Átvevőnek megküldte, melynek átvételét Átvevő jelen okirat aláírásával elismer.

Átadó kijelenti, hogy a csatornához kapcsolódó öt, mint beruházót megillető garanciális jogokat (szavatosság, jótállás, stb.) Átvevőre átruházza.

10. Átadó kötelezi magát, hogy jelen Szerződés 1. pontjában rögzített cél megvalósulása érdekében Átvevővel együttműködik, a szükséges hozzájárulásokat megadja, nyilatkozatokat, intézkedéseket megfelelő időben - saját döntéshozatali eljárásának megfelelően - megteszi, tájékoztatási és egyéb kötelezettségének eleget tesz.

11. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett csatornát jelen Szerződés létrejöttének időpontjában aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.

12. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Átadó részéről:

név: Kasnyóczki Sándor, képviselőre jogosult tag

lakcím: 4440 Tiszavasvári, Fecske köz 2.

telefon: 06 30 74 69 802

e-mail: kasnyoczkisandor@gmail.com

Átvevő részéről:

név: Juhász Csaba polgármester
Tordas Község Önkormányzata
Telefon: 06 22 467 502
e-mail cím: polgarmester@tordas.hu

13. Átadó kijelenti, hogy jelen Szerződésben foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel.
14. Felek a jelen Szerződésből eredő és az azzal kapcsolatos valamennyi vitás kérdést békés úton kísérelnek meg rendezni.
15. Amennyiben jelen Szerződés egyes rendelkezései teljesen vagy részben hatálytalanok, semmisek vagy megtámadhatóak lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát. A Felek jelen pont szerinti esetre kötelezettséget vállalnak a Szerződés 1. pontban foglalt, szándékolt jogi cél elérésére alkalmas módosítására. Jelen Szerződés kizárólag írásban módosítható.
16. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók
17. Jelen Szerződés aláírásának napján lép hatályba, mely három számozott oldalból áll és mindösszesen négy példányban készült. Felek jelen Szerződés minden oldalát elolvasták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1 pld. Átadási dokumentáció

Tordas, 2020. hó nap

.....
Átadó: Polgári Jogi Társaság
(Közműtársaság)

Képviseli: Kasnyóczki Sándor,
képviselőre jogosult tag

.....
Átvevő: Tordas Község Önkormányzata

képviseli: Juhász Csaba
polgármester