

Előterjesztés
Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. június 30-i rendes ülésére.

6. napirend

A polgármester a katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében meghozott döntéseiről.

Készítette: dr. Zay Andrea

A helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) általános szabályai szerint a Képviselő-testület, a polgármester, a bizottság által átruházott hatáskörben hozott döntéseket korlátozás nélkül bármikor felülvizsgálhatja, megváltoztathatja.

A veszélyhelyzet alatt összesen **33 határozatot** kellett meghozni, amelyek a veszélyhelyzetben szükséges teendőket, a működést szabályozta, a pályázatok benyújtásához voltak szükségesek, valamint a meghirdetett telkek eladásával voltak kapcsolatosak. Az 1/2020. (III. 15.) -13/2020. (III. 31.) határozatig a Képviselő-testület által 2020. március 15-én és 2020. március 31-én hozott döntések megerősítése történt a Belügyminisztérium és a Miniszterelnökség által megküldött, 2020. március 27-i keltezésű tájékoztató levele (a továbbiakban: Tájékoztató) alapján. A határozatok az előterjesztés mellékletét képezik.

A veszélyhelyzet alatt a rendeletek közül **a helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (XI. 12.) önkormányzati rendelet került módosításra.** A Tájékoztató 5. pontjában a rendeletekkel kapcsolatban az alábbiakat fogalmazták meg:

„Természetesen a rendeletek módosítása esetén indokolt, hogy ezekről a képviselő-testület feltétlenül döntsön (az általános jogelvek tiszteletben tartásával) abban az esetben is, ha a polgármester döntését változatlan formában be kívánja nyújtani.

Jelezni kívánom, hogy a képviselő-testület felülvizsgálati jogkörének visszamenőleges hatálya nincs.”

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a veszélyhelyzet alatt meghozott polgármesteri határozatokat hagyja változatlanul.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (XI. 12.) önkormányzati rendelet módosítását változatlan formában fogadja el.

Juhász Csaba
polgármester

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2020 (VI. 30.) határozata**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1/2020. (III. 15.) – 33/2020. (VI. 15.)-ig meghozott polgármesteri határozatokat változatlanul jóváhagyja.

felelős: jegyző
határidő azonnal

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
..../2020. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (XI. 12.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§ (1) Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (XI. 12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletét képező SZT-1, SZT-2 jelű szabályozási tervlapjainak tervezési területre vonatkozó normatartalma helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti Szabályozási Terv módosítása tervlap tervezési területre vonatkozó normatartalma lép.

2.§ (1) A HÉSZ 37.§ (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„(c) turisztikai, valamint az ahhoz kapcsolódó állattartó”

(2) A HÉSZ 37.§ a következő bekezdésekkel egészül ki:

„(5) Ek2 övezetben a telekalakítás és az építmény-elhelyezés feltételei a következők:

- | | |
|--|------------------------------|
| a) a kialakítható telek legkisebb területe: | 10000 m ² (1 ha); |
| b) a beépítés módja: | szabadonálló; |
| c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 2%; |
| d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: | 5,0 m; |
| e) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: | 3%. |

(6) Ek2 övezetben a tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakó rendeltetésű épület (szolgálati lakás) legfeljebb a megengedett legnagyobb beépítettség 50%-án helyezhető el, összes alapterülete nem haladhatja meg a 150 m²-t. Az övezet telkein kizárólag 1 szolgálati lakás helyezhető el.”

Záró rendelkezések

4.§ Jelen rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Juhász Csaba
polgármester

dr. Zay Andrea
jegyző

Kihirdetve:

Tordas, 2020.

dr. Zay Andrea
jegyző

**1. melléklet a .../2020. (. .) önkormányzati rendelethez – Szabályozási terv
módosítása**