

Előterjesztés  
Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. január 28-i rendes ülésére.

6. napirend  
Önkormányzati telkek értékesítése  
*Készítette: Fóti Péter*

A legutóbbi ülés óta 2 újabb telekvásárlási ajánlat érkezett. Farkas Ádám Milán és Kiss Boglárka kérelme a döntés előtt kiegészítésre szorul, ugyanis Farkas Ádám Milán rendelkezik több mint 10 éves tordasi lakóhellyel, míg Kiss Boglárka nem, ezért nem szerepel összeg a határozati javaslatban.

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (I.28) határozata  
Farkas Ádám Milán és Kiss Gabriella önkormányzati telkekre vonatkozó vételi  
ajánlatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Farkas Ádám Milán és Kiss Gabriella pályázók a 257/115 helyrajzi számú telkekre vonatkozó vételi ajánlatát ..... Ft/m<sup>2</sup> áron elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy az adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges dokumentáció előkészítésére, illetve kérje ki a Magyar Állam fenti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát.

Határidő: azonnal  
Felelős: jegyző

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (I.28) határozata  
Dr. Berczi Dániel önkormányzati telkekre vonatkozó vételi ajánlatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Berczi Dániel pályázó a 257/116 helyrajzi számú telkekre vonatkozó vételi ajánlatát 9 144 Ft/m<sup>2</sup> áron elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy az adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges dokumentáció előkészítésére, illetve kérje ki a Magyar Állam fenti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát.

Határidő: azonnal  
Felelős: jegyző

A december 17 ülésen elfogadott 4 darab vételi ajánlat esetében megérkezett a MNV elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozata. Ebben a 4 esetben a felhatalmazást kell megadni Polgármester úrnak a szerződés aláírására.

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (I.28) határozata**

**Szegedi Zoltán és Szegedi-Petelei Ágnes önkormányzati telekre vonatkozó vételi  
ajánlatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szegedi Zoltán és Szegedi-Petelei Ágnes a 257/113 helyrajzi számú telekre vonatkozó vételi ajánlatát (9 144 Ft/m<sup>2</sup>) és az ez alapján készült adásvételi szerződést elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (I.28) határozata**

**Ujszászi Endre és Ujszászi-Lantos Krisztina önkormányzati telekre vonatkozó vételi  
ajánlatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ujszászi Endre és Ujszászi-Lantos Krisztina a 257/114 helyrajzi számú telekre vonatkozó vételi ajánlatát (9 144 Ft/m<sup>2</sup>) és az ez alapján készült adásvételi szerződést elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (I.28) határozata**

**Boka Györgyné önkormányzati telekre vonatkozó vételi ajánlatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Boka Györgyné a 257/111 helyrajzi számú telekre vonatkozó vételi ajánlatát (6 985 Ft/m<sup>2</sup>) és az ez alapján készült adásvételi szerződést elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (I.28) határozata**

**Kocsis Attila és Kocsis Edina önkormányzati telekre vonatkozó vételi ajánlatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kocsis Attila és Kocsis Edina a 257/104 helyrajzi számú telekre vonatkozó vételi ajánlatát (9 144 Ft/m<sup>2</sup>) és az ez alapján készült adásvételi szerződést elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Még 2019 tavaszán döntött arról a Képviselő-testület, hogy Nagy Béla részére értékesíti a 257/98 hrsz-ú telket. Nagy Béla még megkapta az adás-vételi szerződés tervezetét, azonban azóta elérhetetlen. Legutoljára 2019. július elején tudott a Hivatal vele kapcsolatba lépni, amikor azt ígérte, hogy július 2. hetében jön aláírni a szerződést. A telefonokat nem veszi fel, az SMS-ekre és e-mailokra nem válaszol. Mindeközben 2020. január 6-án Fehér Dorottya felkereste a Hivatalt és jelezte, hogy ha lehetséges, akkor az 1000 m<sup>2</sup>-es telket vásárolna. Ennek hatására hivatalos levelet írtam Nagy Bélának, hogy amennyiben 2020. január 20-áig nem jelentkezik elállunk a szerződéstől. Nem jelentkezett.

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (I.28) határozata  
a 32/2019 (III.26) és az 58/2019 (IV.30) határozatok visszavonásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Nagy Béla 257/98 hrsz-ú telekre vonatkozó vételi ajánlatával kapcsolatos 32/2019 (III.26) és 58/2019 (IV.30) számú határozatokat visszavonja és nem kívánja értékesíteni a 257/98 hrsz-ú ingatlant Nagy Béla részére.

Határidő: azonnal  
Felelős: jegyző

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (I.28) határozata  
Fehér Dorottya önkormányzati telekre vonatkozó vételi ajánlatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Fehér Dorottya pályázó a 257/98 helyrajzi számú telekre vonatkozó vételi ajánlatát 6 985 Ft/m<sup>2</sup> áron elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy az adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges dokumentáció előkészítésére, illetve kérje ki a Magyar Állam fenti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát.

Határidő: azonnal  
Felelős: jegyző

Fóti Péter  
jegyző