

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testület hatáskörében eljáró Tordas Község Polgármestere 4/2020. (III. 31.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (XI. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testület hatáskörében eljáró Tordas Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§ (1) Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (XI. 12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletét képező SZT-1, SZT-2 jelű szabályozási tervlapjainak tervezési területre vonatkozó normatartalma helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti Szabályozási Terv módosítása tervlap tervezési területre vonatkozó normatartalma lép.

2.§ (1) A HÉSZ 37.§ (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„(c) turisztikai, valamint az ahhoz kapcsolódó állattartó”

(2) A HÉSZ 37.§ a következő bekezdésekkel egészül ki:

„(5) Ek2 övezetben a telekalakítás és az építmény-elhelyezés feltételei a következők:

- | | |
|--|------------------------------|
| a) a kialakítható telek legkisebb területe: | 10000 m ² (1 ha); |
| b) a beépítés módja: | szabadonálló; |
| c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 2%; |
| d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: | 5,0 m; |
| e) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: | 3%. |

(6) Ek2 övezetben a tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakó rendeltetésű épület (szolgálati lakás) legfeljebb a megengedett legnagyobb beépítettség 50%-án helyezhető el, összes alapterülete nem haladhatja meg a 150 m²-t. Az övezet telkein kizárólag 1 szolgálati lakás helyezhető el.”


Záró rendelkezések


3. § (1) Nem lép hatályba Tordas község Önkormányzat képviselőtestületének 3/2020. (III. 31.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (XI. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

(2) Jelen rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.


Juhász Csaba
polgármester






dr. Zay Andrea
jegyző



Záradék:

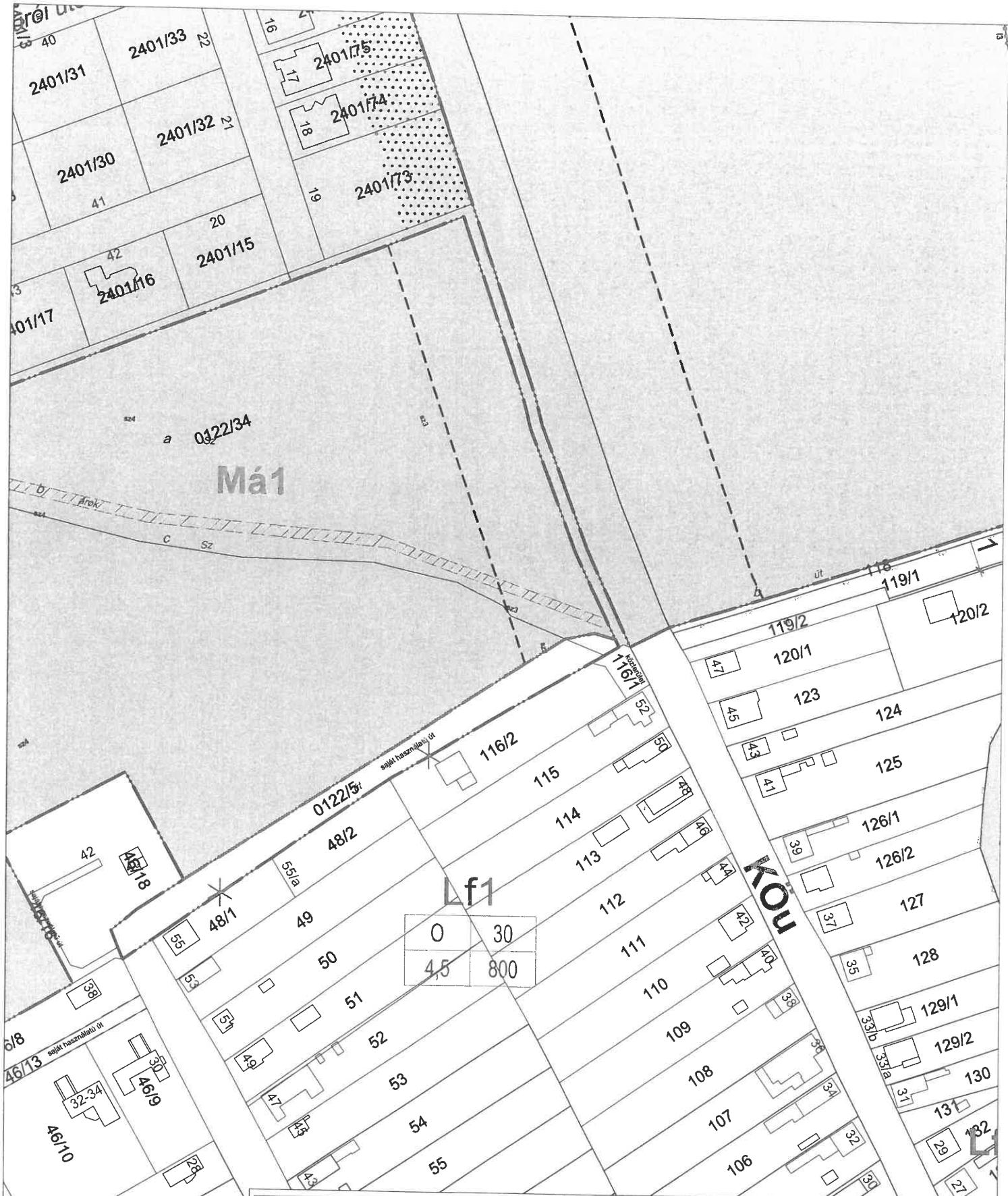
A rendeletet 2020. április 1-jén kihirdettem.


dr. Zay Andrea
jegyző



1. melléklet a 1/2020. (III.31) Tordas Község Önkormányzat polgármestere önkormányzati rendelethez

- Belterületi Szabályozási terv módosítása
- Külterületi Szabályozási terv módosítása



JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Méretezés
- Javasolt megszüntető jel

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

Építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	lakóterületi index megengedett legnagyobb értéke (m ² /ha)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lf Falusias lakóterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Má Általános mezőgazdasági terület
Köu Közlekedési terület közötti

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTSZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Védőtávolság

VZM VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szentgyörgyi Albert sor 13-15. B/5.
Tel.: 20/913-45-75, 70/938-32-21

Településtervezés

Ferkó Tünde, vezető településrendező tervező
TT/11 13-1259

Bérczes Szabolcs, okl. településmérnök TT 13-1411
okl. környezetgazdálkodási agrármérnök Ft. 1-1111
Varga-Végh Anna, okl. településmérnök

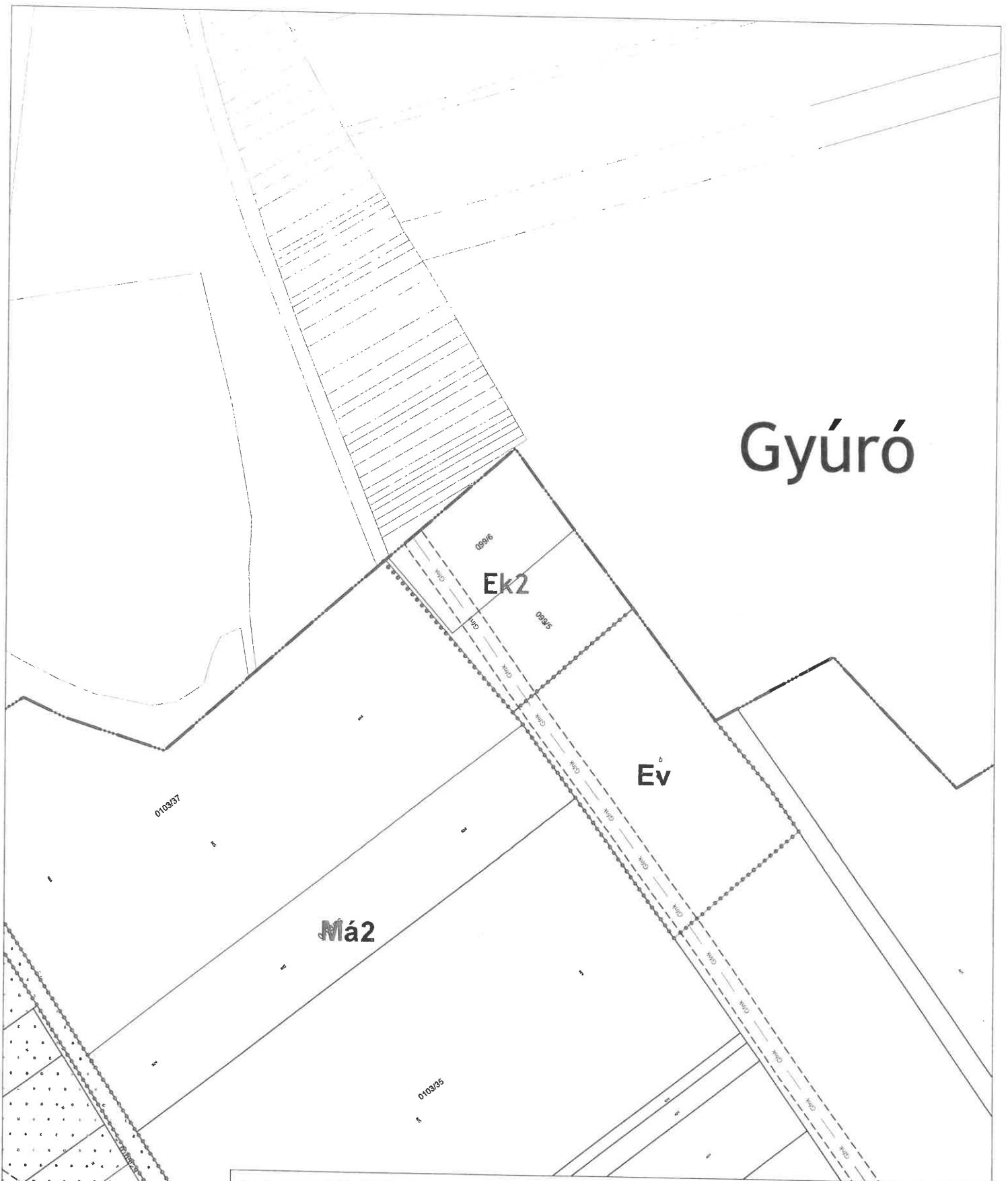
Tájékoztató, szilveszteri környezetvédelem

Kéthy Mária, okl. tájépítésmérnök
Tájékoztató szakértő (TK 01-5282)

Tordas
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
1. melléklet a .../2020. (...) önk. rendelethez
M = 1 : 2 000

2020 március VZM 1551/19 Tordas_szab_mod_200320.dwg

Gyúró



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

●●● Építési övezet / övezet határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

Építési övezet	beépítési mérték (%)	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	építési magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	építési magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Ev Védelmi rendeltetésű erdőterület
- Ek Közjóléti rendeltetésű erdőterület
- Má Általános mezőgazdasági terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTSZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Védőtávolság

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS**
- Nagy-középnymású földgáz szállítóvezeték
- 9-9 m-es biztonsági övezettel
- 220 KV-os villamosenergia átviteli hálózat
- 400 KV-os villamosenergia átviteli hálózat



VÖLGVIZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szénelvölgyi Erőmű ép. 13-15. B/5.
Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-21

Településtervezés
Ferkó Tünde, vezető településtervező tervező
TT/1 13-1239
Bérczi Szabolcs, önk. településmérnök TT 13-1411
okl. környezetvédelmi mérnök
Varga-Vágó Anna, önk. településmérnök
Kéthelyi Márton, önk. tájépítésmérnök
Tájrendezés, zöldfelület
környezetvédelem
tájvédelmi szabvány (TK 01-5282)

Tordas
KÖLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
1. melléklet a .../2020. (...) önk. rendelethez
M = 1 : 4 000