

Tordasi Polgármesteri Hivatal Jegyzője

2463 Tordas, Szabadság út 87.

Tel.: 22/467-502

Honlap: www.tordas.hu

e-mail cím: jegyzo@tordas.hu

KIVONAT

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 31-i üléséről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2020. (III.31) számú határozata a településszerkezeti terv módosításáról

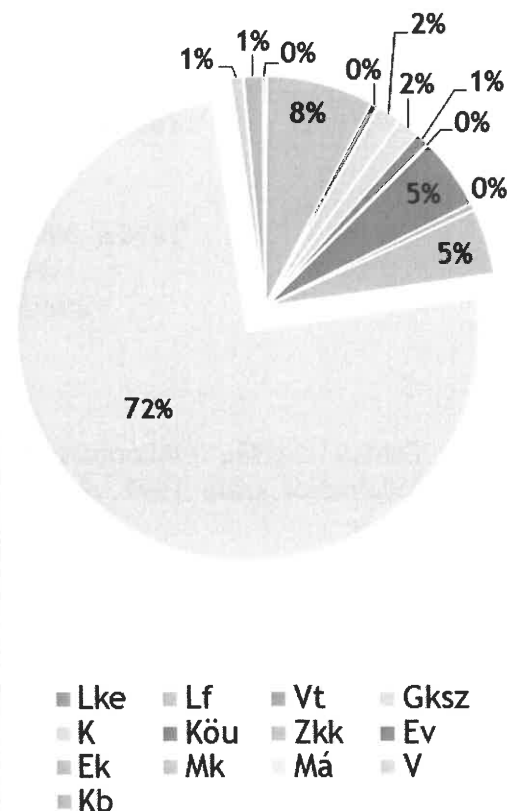
Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 123/2018. (XI.12.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2) A szerkezeti terv leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
 - A közigazgatási terület északi határában, 2,2 ha nagyságú területen közjóléti erdőterület kerül kijelölésre;
- 3) Jelen módosítás során Tordas terület-felhasználási változása a következők szerint alakul:

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
Közjóléti erdőterület kijelölése	2,2	Ev	Ek

- 4) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklete szerinti területi mérleg azt alábbiak szerint változik:

TERÜLETI MÉRLEG				
Terület-felhasználási kategória		ha	%	
Beépítésre szánt terület				
Lke	Kertvárosias lakóterület	4,02		0,24
Lf	Falusias lakóterület	126,59		7,55
Vt	Településközpont terület	8,63		0,51
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	29,35		1,75
K-Sp	Különleges terület - sportterület	3,92	25,68	0,23
K-Kert	Kertészet	8,95		0,53
K-Lsp	Lovassport terület	3,51		0,21
K-Mü	Különleges terület – Mezőgazdasági üzemi terület	9,30		0,56
Beépítésre nem szánt terület				
Köu	Közúti közlekedési terület	15,71		0,94
Zkk	Közkert	1,40		0,08
Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	79,06		4,81
Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület	8,36		0,39
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	77,66		4,63
Má	Általános mezőgazdasági terület	1260,80		75,23
V	Vízgazdálkodási terület	15,33		0,91
Kb-Sz	Különleges beépítésre nem szánt terület – Szennyvízátelő és szennyvíztisztító telep	0,33	23,33	0,02
Kb-Lsp	Különleges beépítésre nem szánt terület – Lovassport terület	3,31		0,20
Kb-Tur	Különleges beépítésre nem szánt terület – Turisztikai terület	15,89		0,95
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető	3,79		0,23
Közigazgatási területe		1675,90		



5) A Településszerkezeti Terv 6. melléklete szerinti Szerkezeti tervlap tervezési területre vonatkozó tartalma helyébe jelen határozat 1. melléklete szerinti Településszerkezeti terv módosítása tervlap tervezési területre vonatkozó tartalma lép.

1. melléklet a 47/2020. (III.31) önkormányzati határozathoz: Településszerkezeti terv módosítása

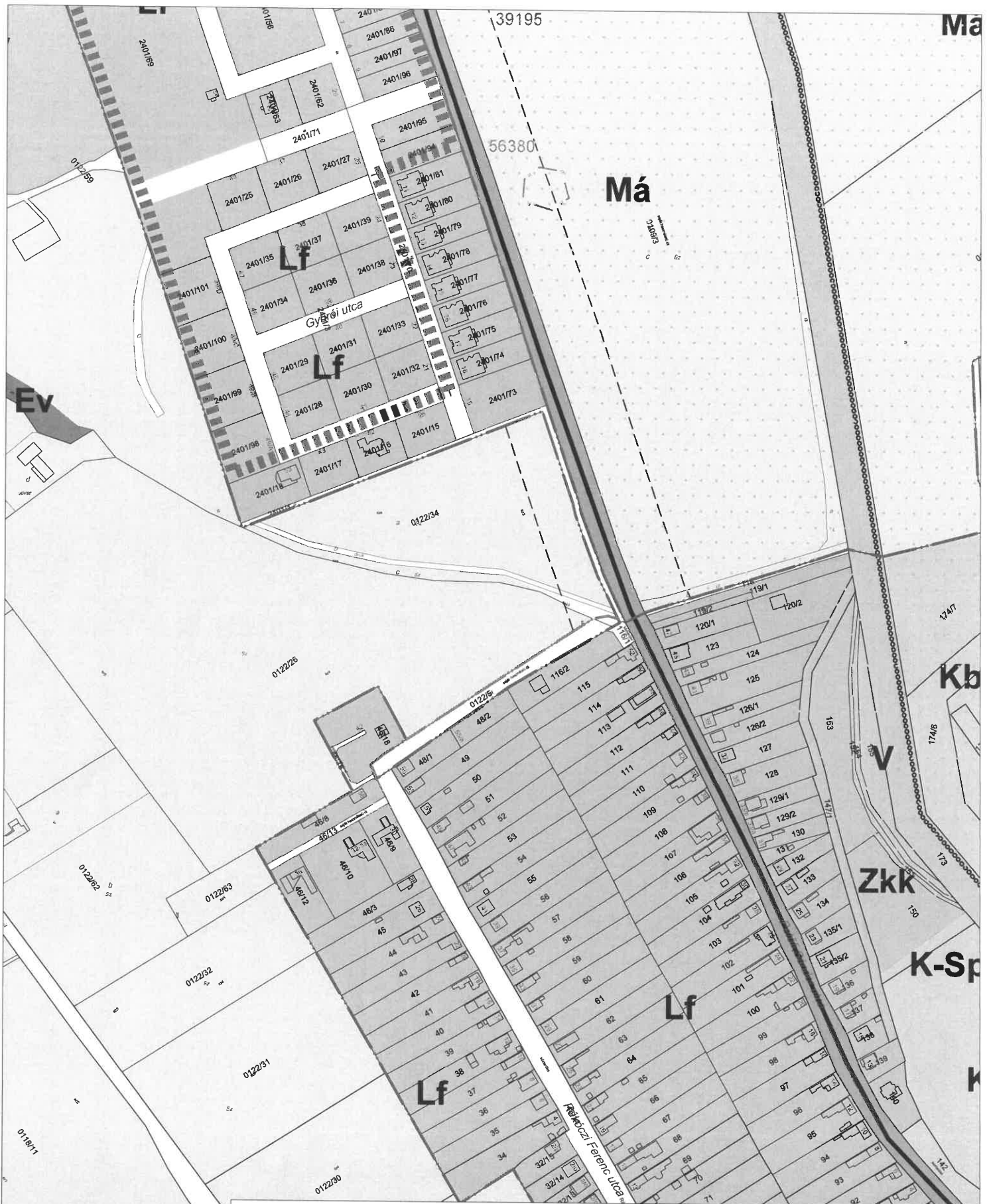
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A kivonat hiteles:

Tordas, 2020. március 31.



dr. Zay Andrea
dr. Zay Andrea
jegyző



JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ TERVEZETT

 Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre nem szánt területek

Lf Védelmi rendeltetésű erdőterület
K-Sp Különleges terület - Sportterület

Beépítésre nem szánt területek

Zkk Védelmi rendeltetésű erdőterület
Má Általános mezőgazdasági terület
V Közjóléti rendeltetésű erdőterület
K-Sp Különleges beépítésre nem szánt terület - Lovassport terület

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezet határa és területe

KÖZLEKEDÉS

MEGLÉVŐ

EGYÉB TELEPÜLÉSSZERKEZETI ELEM

Védőtávolság
 Beépítésre szánt, nem beépített terület



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
 1024 Budapest, Sztágyi Erzsébet t. 13-15. H/5.
 Tel.: 20/913-85-75, 70/938-33-21

Településtervező

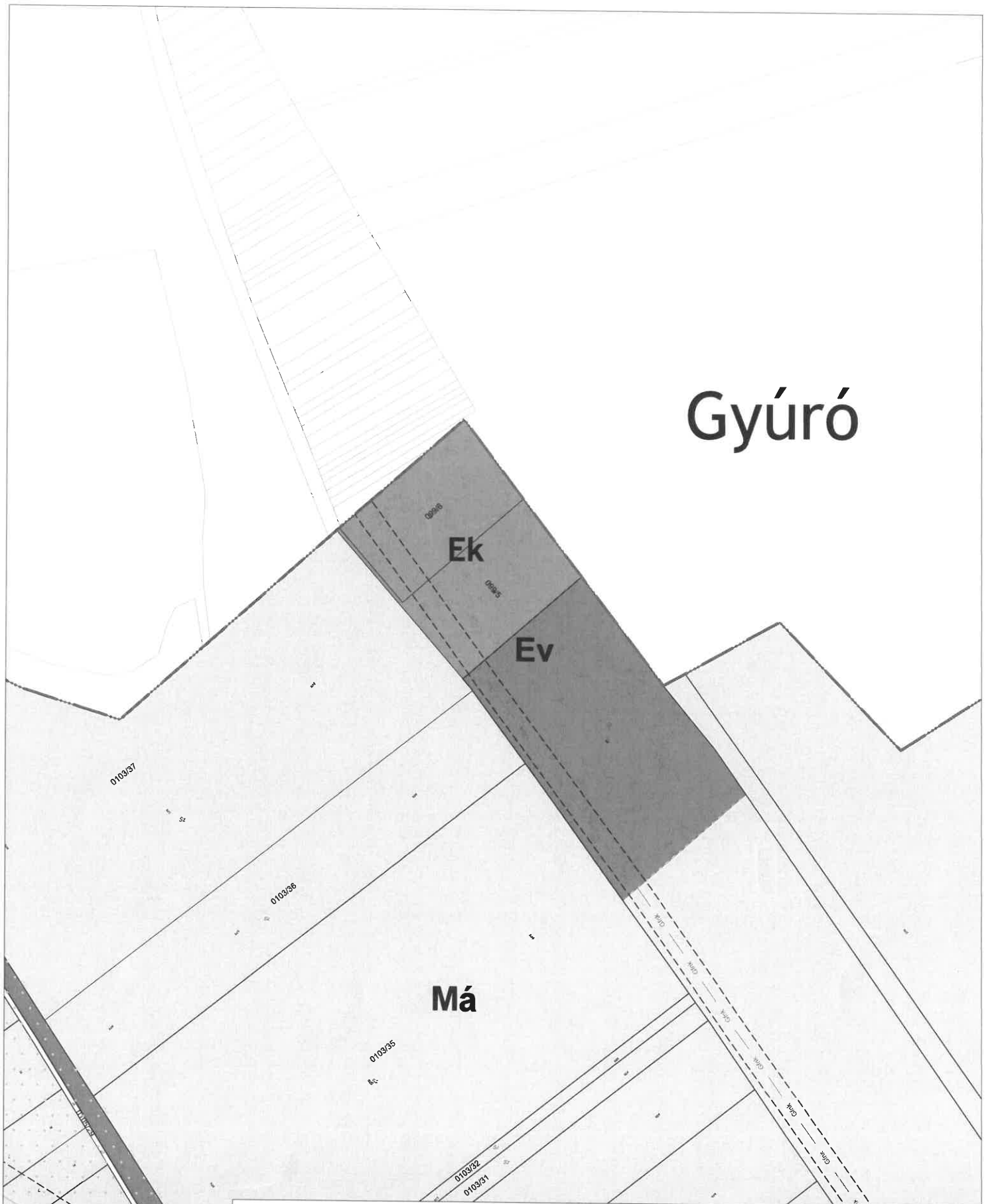
Farkas Tibor, vezető településrendező tervező
 TTT 13-102/9
 Bencz Szabolcs, okt. településrendező TT 13-1411
 okt. településrendező tervező
 Varga-Végh Anna, okt. településrendező

Tárgyszak, szaktudományterület

Községi Mérnök, okt. tájépítész
 tájépítész szakértő (TK 01-S182)

TORDAS
 TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA
 1. melléklet a .../2020.(...) kt. sz. határozathoz
 M = 1 : 4 000

Gyúró






JELMAGYARÁZAT



 Közigazgatási határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK




Beépítésre nem szánt területek

MEGLÉVŐ
 Védelmi rendeltetésű erdőterület
 Közjóléti rendeltetésű erdőterület
 Általános mezőgazdasági terület

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

 Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezet határa és területe
 Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

 Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
 220 kV-os villamosenergia átviteli hálózat
 400 kV-os villamosenergia átviteli hálózat

EGYÉB TELEPÜLÉSSZERKEZETI ELEM

 Védőtávolság



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Kft.
 1024 Budapest, Sorfűgyűrészt fasor 13-15. II/5.
 Tel.: 207913-85-75, 707938-32-21

Településtervezés
 T/18.13-13/19
 Farkas Tibor, vezető településrendező tervező
 Bercs Szabolcs, önk. településrendező T/13-14/11
 önk. környezetgazdálkodási szakmérnök
 Várpa-Vegh Anna, önk. településrendező
 Tájrészletek, átírási feladatok
 Kőröspályi Márton, önk. tájépítésmérnök
 tájkezelési szakértő (TK 01-5282)

TORDAS
 TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA
 1. melléklet a .../2020.(...) kt. sz. határozathoz
 M = 1 : 4 000

KIVONAT

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Tordas Község Polgármesterének 3/2020. (III. 31.) határozata

Tordas Község Polgármestere rögzíti, miszerint

- 2020. március 11. napjától hatályban van a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet melyben a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének megóvása **érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki,**
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény a 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatást a települést is érinti.”


Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Tordas Község Polgármestereként megerősítem a 2020. március 31-én Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott 47/2020. (III. 31.) határozatot.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal


Juhász Csaba
polgármester





dr. Zay Andrea
jegyző

A kivonat hiteles:

Tordas, 2020. március 31.




dr. Zay Andrea
jegyző