

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2020. (III.31) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (XI. 12.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§ (1) Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (XI. 12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletét képező SZT-1, SZT-2 jelű szabályozási tervlapjainak tervezési területre vonatkozó normatartalma helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti Szabályozási Terv módosítása tervlap tervezési területre vonatkozó normatartalma lép.

2.§ (1) A HÉSZ 37.§ (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„(c) turisztikai, valamint az ahhoz kapcsolódó állattartó”

(2) A HÉSZ 37.§ a következő bekezdésekkel egészül ki:

„(5) Ek2 övezetben a telekalakítás és az építmény-elhelyezés feltételei a következők:

- | | |
|--|------------------------------|
| a) a kialakítható telek legkisebb területe: | 10000 m ² (1 ha); |
| b) a beépítés módja: | szabadonálló; |
| c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 2%; |
| d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: | 5,0 m; |
| e) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: | 3%. |


(6) Ek2 övezetben a tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakó rendeltetésű épület (szolgálati lakás) legfeljebb a megengedett legnagyobb beépítettség 50%-án helyezhető el, összes alapterülete nem haladhatja meg a 150 m²-t. Az övezet telkein kizárólag 1 szolgálati lakás helyezhető el.”


Záró rendelkezések

4.§ Jelen rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.


Juhász Csaba
polgármester




dr. Zay Andrea
jegyző



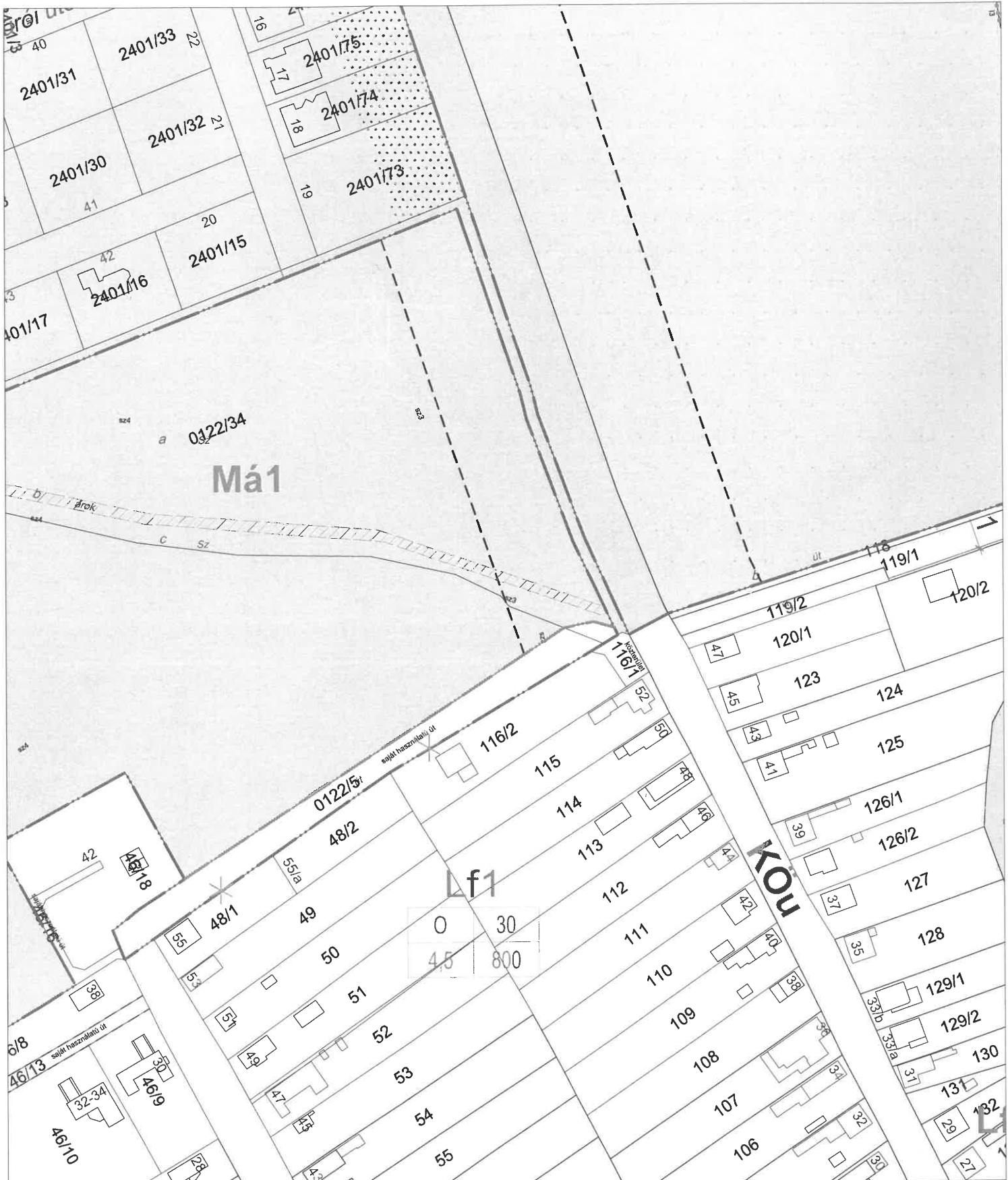
Kihirdetve:
Tordas, 2020. április 1.


dr. Zay Andrea
jegyző



1. melléklet a 3/2020. (III.31) önkormányzati rendelethez – Szabályozási terv módosítása

- Belterületi Szabályozási terv módosítása
- Külterületi Szabályozási terv módosítása



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)

EGYÉB

- Méretezés
- Javasolt megszüntető jel

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

Építési övezet	beépítési mód	beépítési mód megnevezése
0	szabadterületi	szabadterületi (sz)
30	lakóterületi	lakóterületi (lk)
45	szabadterületi	szabadterületi (sz)
800	szabadterületi	szabadterületi (sz)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lf Faltusos lakóterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Má Általános mezőgazdasági terület
 Köu Közlekedési terület közötti

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTSZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Védőtávolság



VÖLGZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Kft.
 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.
 Tel.: 20793-45-75, 70/938-32-21

Településtervezés

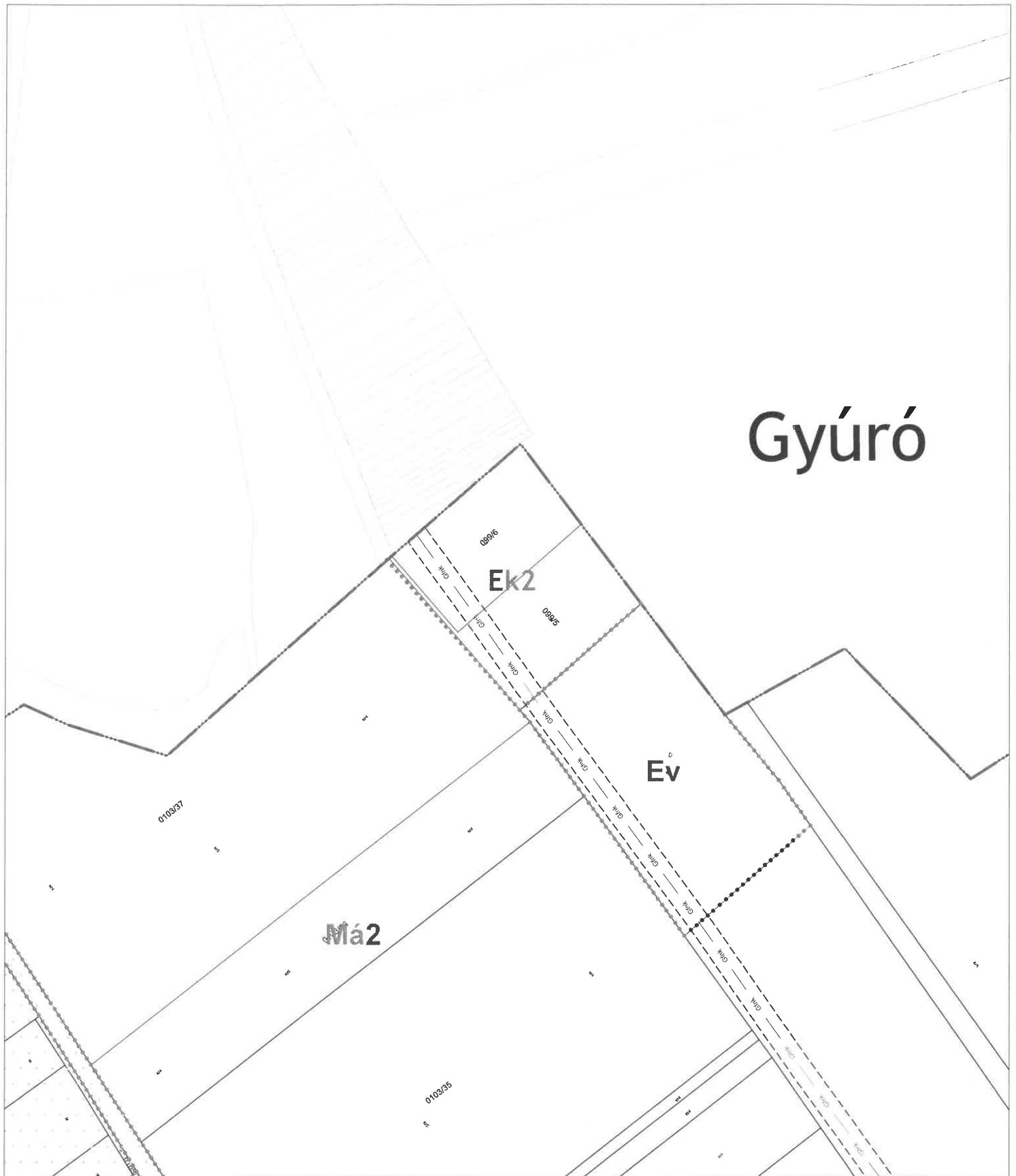
Ferkó Tünde, vezető településrendező tervező
 TTF/13-1259
 Bérczi Szabolcs, ökl. településmérnök TT/13-1411
 ökl. környezetgazdálkodási agrármérnök
 Varga-Végh Anna, ökl. településmérnök

Tájékoztató, zöldségföld környezetvédelem

Kéthyházi Márton, ökl. tájépítésmérnök
 tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)

Tordas
 BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
 1. melléklet a .../2020.(...) önk. rend. lehez
 M = 1 : 2 000

Gyúró



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

●●● Építési övezet/ övezet határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

Építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	építettség megengedést	szálszámított teltek megengedési
	magasabb mértéke (m)	ingázható terület (m ²)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Ev Védelmi rendeltetésű erdőterület
 Ek Közjóléti rendeltetésű erdőterület
 Má Általános mezőgazdasági terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTSZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Közigazgatási határ
 Védőtávolság

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS
 Nagy-középponyomású földgáz szállítóvezeték
 9-9 m-es biztonsági övezettel
 220 KV-os villamosenergia átviteli hálózat
 400 KV-os villamosenergia átviteli hálózat



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.
 Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-21

Településtervezés

Ferkó Tünde, vezető településrendező tervező
 TT/1/13-1259
 Bérczi Szabolcs, okl. településmérnök TT 13-1411
 okl. környezetgazdálkodási agrármérnök
 Varga-Végh Anna, okl. településmérnök

Tájérendezés, zöldfelület környezetvédelem

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök
 tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)

Tordas

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
 a melléklet a 2020. évi 11. sz. rendelethez
 M = 1 : 4 000

2020 március

VZM 1551/19

tordas_szab_mod_200320.dwg