

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2018. (II.7.) önkormányzati rendelete  
a települési adóról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1./A. § (1) bekezdésében, valamint 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

**1. Az adó bevezetése**

1. § Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1/A. §-a szerinti települési adót vezet be határozott időre.

**2. Értelmező rendelkezések**

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. szennyvízgyűjtésre szolgáló műtárgy: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 1. melléklet 69. pontja szerinti, a szennyvízelvezetéshez kapcsolódó közműpótló műtárgy.

2. lakóegység: lakóegységen azt a legkisebb egységet kell érteni, mely a Htv. 52. § 5. pontja szerinti épület vagy 6. pontja szerinti épületrész vagy 8. pontja szerinti lakás fogalmának megfelel.

3. tulajdonos: tulajdonoson a Htv. 52. § 7. pontja szerinti fogalmat kell érteni.

**3. Az adó tárgya, hatálya**

3. § Adóköteles lakóegységként a szennyvízgyűjtésre szolgáló műtárgy (a továbbiakban: szennyvíztározó) használata.

4. § A rendelet területi hatálya Tordas Község közigazgatási területén - Tordas Község Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 4/2005. (V.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 4. § (1) bekezdésében foglaltak alapján - a HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Tervben belterületként jelölt területekre terjed ki.

5. § (1) Az adó alanya – a Htv. 1/A. § (1) bekezdésében meghatározottakat kivéve - az, aki e rendelet hatályba lépésekor olyan lakóegység tulajdonosa, mely lakóegység szennyvíztározóra rá van kötve. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok. Az adókötelezettség a rendelet hatályba lépésével keletkezik.

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

**4. Az adó alapja és mértéke**

6. § (1) Az adó alapja a lakóegység.

(2) Az adó egyszeri mértéke: 240.000.-Ft/lakóegység.

## 5. Adómentesség

7. § Mentés az adó megfizetése alól az adóalany, aki e rendelet hatálybalépésekor a tulajdonában álló lakóegység után csatornadíj vagy talajterhelési díj fizetésére kötelezett.

## 6. Eljárási rendelkezések

8. § (1) Az adót az önkormányzati adóhatóság határozat hozatala mellett, kivétessel állapítja meg az adóalany bevallása alapján, az ingatlan-nyilvántartásban e rendelet hatályba lépése napján nyilvántartott adatok szerint.

(2) Bevallást az adókötelezettség keletkezését követő 30 napon belül kell tenni e rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatványon az önkormányzati adóhatóság felé.

(3) Nem kell tenni bevallást, ha e rendelet alapján az adómentesség feltételei fennállnak.

(4) Ha az adó alanya az e rendeletben meghatározottak szerint nem tesz bevallást, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben (a továbbiakban: Art.) foglaltak szerint mulasztási bírság kiszabásának, valamint adóellenőrzési eljárás lefolytatásának van helye.

(5) Az önkormányzati adóhatóság adóhatósági adó-megállapítással élhet az Art. 141. § (7) bekezdésében foglaltak szerint, mely az adózót bevallási kötelezettsége alól nem menti fel.

(6) Az adót pótlékmentesen kettő részletben kell megfizetni az alábbiak szerint, Tordas község települési adó beszedési számlájára:

a) 2018. június 30. napjáig: 120.000.-Ft

b) 2018. szeptember 15. napjáig: 120.000.-Ft

9. § Az adóalany adóhatósághoz írásban benyújtott kérelmére, részére

a) az Art. 198-199. §-a szerinti fizetési könnyítés (fizetési halasztás, részletfizetés) engedélyezhető.

10. § A lakóegység tulajdoni viszonyaiban bekövetkező változások nem érintik az adóalanyiságot, de az adóalany és a tulajdonos – okiratba foglalt módon - megállapodhatnak abban, hogy az adóalany által még meg nem fizetett adót a lakóegység új tulajdonosa fizesse meg.

11. § Az e rendeletben nem szabályozott fogalmak vonatkozásában a Htv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

## 7. Záró rendelkezés

12. § Ez a rendelet 2018. március 15. napján lép hatályba és 2019. december 31. napján hatályát veszti.

  
István Csaba  
polgármester  


  
Szűcs Márta  
jegyző  


**Kihirdetve: 2018. február 7. napján.**

  
Szűcs Márta  
jegyző  
