

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
15/2015. (XI. 25.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról**

Tordas Község Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1.§ Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tordas illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre

- a) vagyoni típusú adók közül,
    - aa) építményadót
    - ab) telekadót
  - b) kommunális jellegű adók közül,
    - ba) magánszemély kommunális adóját
    - bb) idegenforgalmi adót
  - c) helyi iparüzési adót
- vezet be.

**AZ ÉPÍTMÉNYADÓ**

2. § (1) A Htv. 11. § (1) bekezdése alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, hasznosításától függetlenül.

3. § (1) Mentés az adó alól:

- a) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
- b) a lakás és az üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek,
- c) a lakás.

(2) Szociális mentességet élvez:

- a) a 65. életévet betöltött, egyedülálló magánszemély,
- b) a házasságban vagy élettársi kapcsolatban élők, ha mindketten betöltötték a 70. életévet,
- c) a csak egy nyugdíjjal és más rendszeres havi jövedelemmel nem rendelkező házaspár, vagy az élettársi kapcsolatban élők, korhatár nélkül,
- d) a foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosultak.

(3) Az egyébként megállapított adó 50%-át kell megfizetni:

- a) annak a nyugdíjas házaspárnak, vagy élettársi kapcsolatban élőknek, akik közül a tárgyévben csak az egyik töltötte be a 70. életévét és a nyugdíjon kívül más rendszeres havi jövedelemmel nem rendelkeznek,
- b) annak a házaspárnak, vagy élettársi kapcsolatban élőknek, akik az adókötelezettség keletkezésének időpontjában, saját háztartásában négy vagy azt meghaladó számú kiskorú, vagy felsőfokú tanulmányokat folytató gyermek eltartásáról gondoskodnak.

- (4) A kedvezményre és mentességre való jogosultságot a jogosultnak kell kérelmeznie, valamint igazolnia kell jogosultságát.
- (5) A kedvezmények és mentességek nem terjednek ki a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületére, épületrészére.
- (6) Az adókötelezettségben bekövetkezett változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

4. § Az adó alapja az építmény  $m^2$ -ben számított hasznos alapterülete.

5. § Az adó mértéke 300 Ft/ $m^2$ /év, 20  $m^2$ -nél nem nagyobb garázs esetében 100 Ft/ $m^2$ /év, de ingatlanonként – függetlenül az azon található adóköteles építmények számától és nagyságától – legfeljebb 100.000 Ft/év.

## **A TELEKADÓ**

6. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

7. § (1) Mentés az adó alól:

- a) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt,
- b) a helyi és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedést lebonyolító adóalany, az e célra használt telek után,
- c) az épülethez, az épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó - jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított - védő (biztonsági) terület;
- d) az erdő művelési ágban nyilvántartott telek.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően mentes az adó alól a legfeljebb 1100  $m^2$  területű telek, ha a jogerős építési engedély alapján a rajta építendő maximum kétlakásos lakóépület alapozása elkészült, az alap megépítésétől számított két évig. A telkek után nem kell magánszemély kommunális adóját fizetni.

(3) Az adózó adóhatóságnál benyújtott kérelme alapján mentesül a megállapított telekadó 75%-a alól, ha az adóköteles telket tárgyév március 31-ig beépíti.

(4) Az adózó adóhatóságnál benyújtott kérelme alapján mentesül a megállapított telekadó 50%-a alól, ha az adóköteles telket tárgyév június 30-ig beépíti.

(5) Az adózó adóhatóságnál benyújtott kérelme alapján mentesül a megállapított telekadó 25%-a alól, ha az adóköteles telket tárgyév szeptember 30-ig bemutatja.

(6) A kedvezményre és mentességre való jogosultságot a jogosultnak kell kérelmeznie, valamint igazolnia kell jogosultságát.

(7) A kedvezmények és mentességek nem terjednek ki a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületére, épületrészére.

8. § Az adó alapja a telek  $m^2$ -ben számított területe.

9. § Az adó mértéke 160 Ft/ $m^2$ /év.

## **A MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJA**

10. § Kommunális adókötelezettség terheli a Htv.12. §-ban, valamint a Htv. 18. §-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával

rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

11. § Az adó mértéke a Htv. 26. § szerint 8000 Ft/év.

12. § (1) Mentés az adó alól a nem lakás céljára szolgáló építmény, valamint a telek.

(2) A szociális kedvezmények és mentességek tekintetében e rendelet 3. § (2)-(6) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

## AZ IDEGENFORGALMI ADÓ

13. § Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

14. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

## A HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

15. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).

16. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

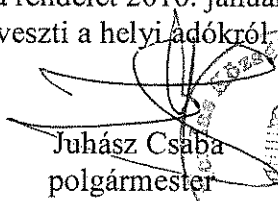
(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft.

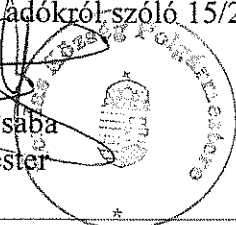
17. § A háziorvos, védőnő vállalkozót mentesség illeti meg, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió Ft-ot nem haladja meg.

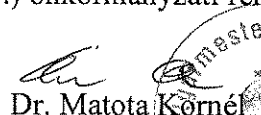
## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

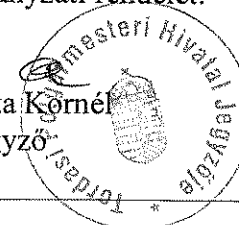
18. § (1) Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 15/2006. (XII. 13.) önkormányzati rendelet.

  
Juhász Csaba  
polgármester



  
Dr. Matota Kornél  
jegyző



Záradék: a rendelet 2015. november 25. napján kihirdetve.

  
Dr. Matota Kornél  
jegyző

