

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2017. (XI. 28.) önkormányzati rendelete a helyi adókról

Tordas Község Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (4), és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tordas közigazgatási területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre

- a) vagyoni típusú adók közül,
 - aa) építményadót
 - ab) telekadót
 - b) kommunális jellegű adók közül,
 - ba) magánszemély kommunális adóját
 - bb) idegenforgalmi adót
 - c) helyi iparüzési adót
- vezet be.

2. § E rendelet alkalmazásában:

- 1. egyedülélő: az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik

2. Az építményadó

3.§ Adóköteles:

(1) **a** Htv. 11. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat közigazgatási területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény), valamint

(2) a Htv. 11/A. § a alapján az önkormányzat közigazgatási területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településképző védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

4. § (1) Mentés az adó alól:

- a) a lakás,
- b) a lakás és az üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek,
- c) a 65. életévét betöltött, egyedülélő magánszemély,
- d) a házasságban vagy élettársi kapcsolatban élők, ha mindketten betöltötték a 70. életévüket,
- e) a csak egy nyugdíjbiztosítási ellátással rendelkező és más rendszeres havi jövedelemben nem részesülő házaspár, vagy az élettársi kapcsolatban élők, korhatár nélkül,

(2) 50% adókedvezményben részesül az a nyugdíjbiztosítási ellátásban részesülő házaspár, vagy élettársi kapcsolatban élők, akik közül a tárgyévben csak az egyik töltötte

be a 70. életévét és a nyugdíjbiztosítási ellátáson kívül más rendszeres havi jövedelemmel nem rendelkeznek.

(3) A kedvezményre és mentességre való jogosultságot a jogosultnak kell kérelmeznie, valamint igazolnia kell jogosultságát.

(4) Az adókötelezettségben bekövetkezett változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

5. § Az adó alapja:

(1) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete,

(2) reklámhordozó esetében annak reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal - számított felülete.

6. § Az adó mértéke

(1) Az adó mértéke a Rendelet 3. § (1) bekezdése esetében 300 Ft/m²/év, 20 m²-nél nem nagyobb belterületen található garázs esetében 100 Ft/m²/év, de ingatlanonként – függetlenül az azon található adóköteles építmények számától és nagyságától – legfeljebb 100.000 Ft/év.

(2) Reklámhordozó esetében 12 000 Ft/m².

3. A telekadó

7. § Adóköteles az önkormányzat közigazgatási területén lévő telek.

8. § (1) Mentés az adó alól

a) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt,

b) az önkormányzat közigazgatási területén lévő külterületi telek

c) az a telek, amely után tulajdonosa magánszemély kommunális adóját fizet.

d) a legfeljebb 1100 m² területű telek, ha a jogerős építési engedély alapján a rajta építendő maximum kétlakásos lakóépület alapozása elkészült, az alap megépítésétől számított két évig. A telkek után nem kell magánszemély kommunális adóját fizetni.

e) az a telek, amelyre építési engedély nem adható

(2) A kedvezményre és mentességre való jogosultságot a jogosultnak kell kérelmeznie, valamint igazolnia kell jogosultságát.

9. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

10. § Az adó mértéke 160 Ft/m²/év.

4. A magánszemély kommunális adója

11. § Kommunális adókötelezettség terheli a Htv.12. §-ban, valamint a Htv. 18. §-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat közigazgatási területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

12. § Az adó mértéke 8000 Ft/év.

13. § (1) Mentés az adó alól

- a) a nem lakás céljára szolgáló építmény, valamint a telek.
- b) a 65. életévet betöltött, egyedülélő magánszemély,
- c) a házasságban vagy élettársi kapcsolatban élők, ha mindketten betöltötték a 70. életévüket,
- d) a csak egy nyugdíjbiztosítási ellátásban részesülő és más rendszeres havi jövedelemmel nem rendelkező házaspár, vagy az élettársi kapcsolatban élők, korhatár nélkül,

(2) 50%-os adókedvezményben részesül az az öregségi nyugdíjas házaspár, vagy élettársi kapcsolatban élők, akik közül a tárgyévben csak az egyik töltötte be a 70. életévét és nyugdíjbiztosítási ellátáson kívül más rendszeres havi jövedelemmel nem rendelkeznek,

(3) A kedvezményre és mentességre való jogosultságot a jogosultnak kell kérelmeznie, valamint igazolnia kell jogosultságát.

(4) Az adókötelezettségben bekövetkezett változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

5. Az idegenforgalmi adó

14. § Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat közigazgatási területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

14/A. § Mentésülnek az idegenforgalmi adó alól:

- a) a nyugdíjasok;
- b) a három vagy több gyermeket nevelő családok felnőtt tagjai;
- c) a 18. életévüket betöltött, nappali tagozaton tanuló, diákigazolvánnyal rendelkező diákok.

15. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

6. A helyi iparűzési adó

16. § Adóköteles az önkormányzat közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

17. § (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft.

18. § Mentés a helyi iparűzési adó megfizetése alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió Ft-ot nem haladja meg.

7. Záró rendelkezések

19. § (1) Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 15/2015. (XI. 25.) önkormányzati rendelet.


Juhász Csaba
polgármester




Szűcs Márta
jegyző



Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2017. november 29.


Szűcs Márta
jegyző

