

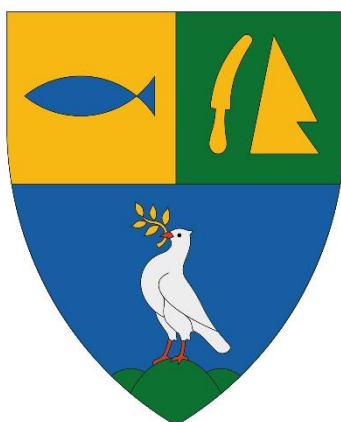
Tordas Község Önkormányzatának

2019- 2024. évi

GAZDASÁGI PROGRAMJA

(Elfogadva a 23/2020. (I. 28.) határozattal)

*„Tordas egy olyan hely legyen, ahol jó élni,
ahol van jövője a gyermekeknek éppúgy, mint az idősebbeknek, és
ahol a közösségnek mindenki hasznos tagja lehet.”
(Integrált Településfejlesztési Stratégia)*



Készítette: Juhász Csaba polgármester



I. Bevezetés

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a az önkormányzatok gazdasági programjával kapcsolatban a következőket írja elő:

- (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.*
- (2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.*
- (3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.*
- (4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.*
- (5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.*

Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízatásának időtartamára (2019-2024), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény fenti előírásai alapján, építve a Képviselő-testület 126/2016. (XII. 13.) határozatával elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégiára (ITS), a Képviselő-testület 30/2015. (IV. 2.) határozatával elfogadott előző, 2014-2019-es gazdasági programra, valamint a Képviselő-testület 125/2016. (XII. 13.) határozatával elfogadott Településfejlesztési Konceptióra, az alábbi ötéves gazdasági programot fogadja el.

II. Településfejlesztés, településrendezés

Az előző ciklusban széles körű társadalmi egyeztetéssel megalkottuk Tordas hosszú távú Településfejlesztési Konceptióját és a rövidebb távú Településfejlesztési Stratégiáját. Majd ezek alapján elkészítettük és elfogadtuk a Szerkezeti tervet, a Helyi Építési Szabályzatot és a Szabályozási tervet. A törvényi előírás miatt megalkottuk a Településképi Rendeletünket is. Mindezeket figyelembe véve javasoljuk az alábbiakat:

1. Építési telkek

A falu területén lévő telkek elfogytak. Jelentősebb mennyiségű telek van a településtől kicsit távolabb kialakított Gyúrói úti lakóparkban. A Köztársaság u. folytatásában alakítottak ki néhány telket magánúttal. Új telkek alakításánál fontos a meglévő falusias környezetbe és a település szerkezetébe való szerves illeszkedés. A Kölcsey u. mögötti terület belterületbe vonása szakaszosan történhet. A Jókai utca mögötti területen - folytatva az előző utcákat - új utcasort alakítottunk ki, melyen a villany, víz, csatorna közművesítés megtörtént. A Gyúrói úti lakópark el nem adott telkei és lakásai a kölcsönt nyújtó bank tulajdonába kerültek melyek értékesítése folyamatos. Az utak azonban a területet kialakító magánszemély tulajdonában maradtak, melyeket tartozás miatt árvereznek. A testületnek kell eldönteni, hogy átveszi-e az



önkormányzat ezeket az utakat, és ha igen, melyeket, milyen feltételekkel. Ugyancsak probléma a lakóparknak a település végétől való gyalogos megközelítése. Jelenleg egy magánszemély tulajdonában álló ingatlanon került kialakításra egy murvás út, mely nem tekinthető végleges megoldásnak.

Célok:

- *új ingatlanfejlesztések, a rendezés terv szerint, szakaszosan kerüljenek kialakításra, belterületbe vonásra*
- *magáningatlanfejlesztések esetén az önkormányzat nem vesz részt a közművek, utak, járdák, közvilágítás kiépítésében és üzemelésre csak akkor veszi át, ha mindezek megfelelő módon és minőségben lettek kiépítve és az ott állandó lakhellyel rendelkező ingatlanok száma több, mint 50 %-os*

2. Településközpont

A település központja (a Hangya Művelődési Háztól a Katolikus templomig) az elmúlt években részben új értelmet kapva kiépült. A központban lévő boltok miatt jelentősen megnövekedett az út szélén parkolók száma. A havonkénti piac legjobb helye a Katolikus templom előtti parkoló lett.

Célok:

- *újra kell gondolni és kialakítani a művelődési ház és a bolt előtti területet a kapcsolódó árkokat*
- *újra kell gondolni és kialakítani a katolikus templom melletti területet összekötve a Sajnovics parkkal (közpark, parkoló, piac)*
- *Fiatalok bevonása a településfejlesztésbe*

3. Műemlékvédelem

Településünk sok műemlékkel, műemlék-jellegű építménnyel rendelkezik.

Műemlékeink:

- Nepumoki Szt. János szobor (felújítandó)
- Szt. Anna szobor (felújítandó)
- magtár

Műemlék-jellegű épületeink:

- Római Katolikus templom
- Sajnovics család kastélya
- "Cifra" pince
- Evangélikus templom

Rendeletekkel helyi védettséget biztosítottunk:

- Hangya épületek (Fajtakísérleti Állomás épületei, művelődési ház, tornaterem, orvosi rendelő, óvoda épület blokk)
- öreg temető,
- gesztenyés fasor és külön rendeletben védett egyéb fák,
- Erdőmajor víztorony
- régi iskola épülete

A védelem alatt álló épületek, szobrok községünk szerves részei, amelynek fenntartása, védelme a tulajdonos mellett önkormányzatunk feladata is. A helyi védelem alatt álló épületek közül az orvosi rendelő került formáját megtartva átépítésre. A Polgármesteri Hivatal épülete bár nem védett, mégis a századfordulós jegyeit figyelembe véve került felújításra.

Célok:

- *A kastély önkormányzati tulajdonba vételi lehetőségének vizsgálata – ingatlanhasznosítási, megvalósítási terv elkészítése*
- *a kastély állagmegóvásának szorgalmazása*
- *Kastélykert részben közcélú felhasználása, kastélykert rekonstrukciója*



4. Sportcentrum, szabadidőközpont

Folyamatosan fejlesztettük a sporttelep és az iskola alatti területeket. Elkészítettük a leendő sport- és kultúrcsarnokhoz vezető utat is, ahonnan megközelíthető az iskolai parkoló és a most újonnan kialakított óvoda alatti parkoló is. Új fákat ültettünk az iskola alatti parkoló mellé és a kerékpáros pihenő- és eszközök köré. Kiülököt telepítettünk a sportpályán lévő játszóvár mellé. Elkészítettük a sport- és kultúrcsarnok engedélyezési- és kivitelezési terveit.

Tovább fejlődött a labdarúgás infrastruktúrája. Locsolórendszer épült a centerpályára, új 20x40 m-es műfüves pálya épült a tenispályák mögé a hozzávezető járdával. Körbe lett kerítve az egész telep, felújítottuk a parkoló felőli kerítést, új korlátok, padosor került a centerpálya köré.

Célok:

- az iskola óvoda alatti terület rendezése, parkosítása (sportpark építése)
- sport- és kultúrcsarnok építése az iskola alá
- a sportöltöző bővítésének megépítése
- a sportpályán lévő játszóvár mellé újabb játékok telepítése (kisebb korosztályok számára)
- játszótereink felújítása (Jókai u, Csillagfürt lkt)

5. Külterület

- Öreghegy

A település megmaradt „zártkertje” az aktív kikapcsolódás mellett egyre inkább lakófunkciókat is betölt. A meglévő épületek a mezőgazdasági termelésre, a pihenésre és a helyben lakásra alkalmasak. Ismét kezd jelentősebbé válni a szőlőtermelés, borkészítés, melyekhez egyre korszerűbb ültetvények épülnek. A terület az Etyeki Borvidékhez nyert besorolást, és mint ilyen alkalmas lehet az idegenforgalom fejlesztéséhez.

A korábban kialakult szokások ellenére többen bekerítik az ingatlanjaikat, így ellehetetlenítik a megfelelő közlekedést és a szolgáltatások végzését (pl.: hulladékszállítás). Az utak állagmegóvása a helyiek egy részének bevonásával történik. A Helyi Építési Szabályzat elkészítésénél figyelembe vettük az itt élők kéréseit is.

Célok:

- az Öreghegyre vezető út és a széleinek évi karbantartása a helyiek bevonásával
- a belső úthálózat javítása
- a szemétszállítás (lomtalanítás) legoptimálisabb módjának megtalálása
- az Öreghegy körbejárhatóságának megteremtése
- a szőlő- és gyümölcsstermelés visszaállításának szorgalmazása (akár önkormányzati részvétellel)
- az idegenforgalomba kapcsolódás lehetőségeinek a megkeresése
- a terület ismertségét lehetővé tevő fejlesztések kitalálása és megvalósítása
- Öreghegyi civilszervezet alakítása – a hegyen jelen lévők közösséggé formálása
- Etyek-Budai borvidékhez tartozó Öreghegyen – a termőhelyi adottságnak megfelelő - piros szőlő telepítése, erre épített vörösbor készítése
- Öreghegyre jellemző termékpaletta kialakítása: termőhelyi adottságoknak megfelelő, termelhető növények szelektálása – az Országos Mezőgazdasági és Fajtaminősítő Intézet Tordasi Fajtakísérleti Állomása és a Hegyközség segítségével

III. Infrastruktúra

1. Ivóvíz ellátás

Településünk egészséges ivóvízellátását biztosító hálózat kellő minőségben és biztonsággal áll településünk rendelkezésére.



A három település (Tordas – Gyúró - Kajászó) vízműve kellő víztermelői kapacitással rendelkezik, ami hosszú távon biztosítja a falu fejlődéséből adódó bővítéseket.

A vezetékes vízhálózat működésének biztonságosabbá tétele érdekében megvalósítottuk a Kölcsey u.- Hangya sor elkerülő vízvezeték építését, így már két helyen vannak összekötve a Szent László Víz által kettévágott településrészek. Kialakítottuk az önkormányzati telkekhez a vízhálózatot.

Célok:

- *ingatlanfejlesztés esetén, az ingatlanfejlesztő feladata a vízhálózat bővítésének kiépítése*
- *a Gördülő Fejlesztési Terv szerinti karbantartások, kisebb fejlesztések elvégzése (rég, többször meghibásodó vezetékek, bekötések folyamatos cseréje)*

2. Csatornázás

A meglévő szennyvíztisztító és csatornahálózat üzemeltetését a Fejérvíz Zrt. végzi. 2019-ben megtörtént a ráckeresztúri szennyvíztisztító felújítása, így biztonságossá és megfelelővé vált a működése. A projekt kapcsán kisebb gépcserék is történtek a tordasi átemelőknél. Kiseb, további beruházással újabb többletkapacitással is rendelkezni fog a ráckeresztúri tisztító, melyből Tordásra is jut. Probléma a Gyúrói út csatornahálózatának átvétele, mely esetében 10 db tisztítóaknát kell nagyobb költségen átépíteni és az esetleges további javítást, csak a részletesebb vizsgálatok fogják megmondani.

Célok:

- *szorgalmazni kell a ráckeresztúri tisztítóban a többletkapacitás elérését*
- *továbbra is 240 000 Ft-ot kell fizetni az újonnan kialakított, vagy csatornával nem rendelkező ingatlanok esetében a rendszerhez való csatlakozásért*
- *valamilyen külső forrás bevonásával kell megoldani a gyúrói úti csatornahálózat javítását, átvételét*

3. Energia, közvilágítás

A falu elektromos energiahálózata kellő mértékben kiépített. Többször felmerülő probléma a vezetékek alá ültetett növények helyzete, melyek megnöve, szeles időjárás esetén akadályozzák a hálózat biztonságos üzemelését. Továbbra is megoldás az ingatlantulajdonosnak a növényzet megfelelő karbantartása, vagy a hálózat szigetelt vezetékekkel történő kiépítése. Közvilágítási hálózatunkat 2016-ban LED-es lámpákkal korszerűsítettük a meglévők helyén. A hálózaton több helyen mérőóra van, így csak az általunk fogyasztott áramot kell kifizetni. A település központjában, több helyen épült kandeláberes közvilágítás.

Célok:

- *az igények szerint bővíteni kell a közvilágítást, ha szükséges, az érintettek anyagi bevonásával*

4. Gázhálózat

A település gázellátása megfelelő. Ebben a ciklusban is csak kisebb lakossági bekötések történtek. Az új önkormányzati telkeknél folyamatban van a gázhálózat kiépítése.

Célok:

- *az önkormányzati telkeknél mindkét oldalon a gázbekötések kiépítése*

5. Telefonhálózat, internet, kábel tv

A különböző műholdas szolgáltatók belépésével és több cég optikai hálózatának kiépítésével továbbra is versenyhelyzet van a lakosság javára.



6. Csapadékvíz elvezetése, belvízvédelem

A belterületi árkok karbantartása és az átvezetők tisztítása folyamatosan történik. Elkezdtek az útpadkák rendezését. Fontos feladat a települést körbevevő vízelvezető árkok kitisztítása és karbantartása, mely időszakosan történik.

Célok:

- *útpadkák rendezése, kövezése*
- *a tönkrement átvezetők újjáépítése (pl. Sport, Szabadság)*
- *a település körüli árkok tisztítása, karbantartása (Kölcsey mögött, a Petőfi út végén, Gyúrói út mögött)*
- *a településen belüli árkok karbantartása*

7. Út-, híd-, járdaépítés, parkolók építése, felújítások

Az elmúlt években folyamatos volt az útjaink felújítása, aszfaltozása (Somogyi, Gesztenyés, Köztársaság, Kölcsey, Gárdonyi). Az igényeknek és a lehetőségeinknek megfelelően kátyúztuk a murvás útjainkat és a község egész területén rendszeresen karbantartottuk, köveztük az útszegélyeket. Több helyen alakítottunk ki új parkolót (Óvoda előtt, Hivatal, Művelődési Ház udvarában, iskola-óvoda alatt). Megvalósult az Etyek-Ercsi kerékpáros útvonal, melynek elkészült része a Tordas-Gyúrói kerékpárút pihenőkkel és sporteszközökkel, valamint a Gesztenyés aszfaltozása a vadászházig.

Több helyen újítottuk fel a járdát (régis iskola mellett, Hangya sor) és építettünk újat (Gesztenyés). Gyalogátkelőhelyet alakítottunk ki a Köztársaság-Szabadság utca sarkán.

Célok:

- *először a köves útalap megépítése a Széchenyi utcában, majd a bekötések függvényében aszfaltos út kialakítása*
- *a Kölcsey-Köztársaság összekötő út megépítése*
- *a Rákóczi-Petőfi összekötő út megépítése*
- *a temető felől a kertészet melletti út rendezése, vízelvezetésének megoldása*
- *útpadkák rendezése, kövezése*
- *évenkénti kátyúzás*
- *döntés a Gyúrói út útjaival kapcsolatban*
- *parkolók kialakítása a boltok előtt*
- *a parkoló rendezése a katolikus templom előtt*
- *járdaépítés az elnyert pályázatnak megfelelően a Szabadság úti kanyarban és a Köztársaság u. páratlan oldalán*
- *járdaépítés a Gyúrói út összekötésére*
- *Szabadság-Jókai utcák összekötése járdával a Fajtakísérleti Állomás mellett*
- *meglévő járdáink szakaszos, tervezett felújítása (járdaépítési program elfogadása)*
- *buszmegállók egységes arculatú átépítése*
- *Belső kerékpárnyomvonalak kijelölése és megvalósítása a helyi forgalom számára, Hangya sor és Köztársaság út között kerékpárút létesítése (alternatívák vizsgálata)*

8. Közterületek, parkok fenntartása

Településünknek mindig is kiemelten fontos volt környezetünk rendezettsége még akkor is, ha az önkormányzat által kezelt területek a többszörösére nőttek. E cél érdekében a ciklus első felében közfoglalkoztatottakkal és állandó létszámmal egy olyan parkfenntartó brigád dolgozott, akik évek óta képesek voltak a belterületi parkok, utak, közterületek fenntartására és fejlesztésére. A ciklus végére a zöldfelület karbantartó brigád megszűnt, így ezek karbantartását egy külsős cég végzi évi 5-7 alkalommal.



Az intézményeink karbantartását, kisebb építéseket, fejlesztéseket és a növényeink gondozását egy kisebb saját csapat végzi.

Az elmúlt években a közparkok, terek, egyéb közterületek parkosítása tovább folytatódott, megújítottuk a régi iskola melletti és az emlékművek körüli parkot. Tovább rendeztük és gondozzuk a patakpartot, a gesztenyést, a falu elejét a közigazgatási határig. Az Almási Balogh Elemér szobor visszahelyezésével egy időben a Petőfi szobor a parkba került, ahol új teret alakítottunk ki a részére. Egységes arculata lett közterületeinknek (kandelláberek, kovácsoltvas padok, térkőburkolatok) melyet további virágágyások kialakításával és virágtartók kihelyezésével is szépítettünk. A település múltját bemutató képes-információs táblákat helyeztünk el a több helyen.

Célok:

- *a Sajnovics szobor környékének újra gondolása, méltó kialakítása*
- *a karbantartó brigád létszámának egy állandó parkfenntartó státusszal való bővítése*
- *a közterületeink továbbra is egységes arculatú fejlesztése, megújítása*
- *a meglévő építményeink, közterületi bútoraink karbantartása*
- *kastélypark látogathatóvá tétele*
- *fasor-, sövénytelepítés, virágosítási akciók szervezése*

9. Köztisztaság, környezetvédelem

A közterület rendjének, rendezettségének meghatározója a település köztisztasága, környezetvédelme. A szemétszállítást a törvényi változások miatt a Közép-Dunavidéki Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által megbízott Velencei cég végzi, követve a jogszabály módosításokat, melybe már beletartozik az Öreghegy területe is. Folyamatos a szelektív hulladék gyűjtése kiegészülve a hamuval, valamint az üveg és az olaj gyűjtése is. A papírt az intézményeink gyűjtötték évi két alkalommal.

A környezetünk védelme és tisztántartása érdekében minden évben tavasszal a lakosság bevonásával falutakarítást tartunk.

A Szent László Patak egy részének rendezésével turistautat alakítottunk ki a Cifra hídtól a Martonvásár irányában lévő kerékpáros pihenőig.

Továbbra is minden évben az újszülöttek családjának adtunk egy ajándékfát, melyet a kertjükbe ültethettek el.

Célok:

- *szakértők és esetleg külső forrás bevonásával a gesztenye fasor megújítása*
- *megoldás megtalálása a zöldhulladék-égetés kérdésére (komposztálás)*
- *a belterületi erdőink gondozása, karbantartása, sétautakat kialakítása*
- *a környezetünk védelmébe érdekében a lakosság bevonása (programok, tájékoztatás)*
- *a közterületi fasoraink megújítása, kiemelt ápolása*
- *új fásítások megvalósítása (új utak mellett, iskola-óvoda alatt, temetőben)*
- *települési megújuló energia program kidolgozása*
- *környezettudatos szemléletformálási akciók, programok indítása*

IV. Gazdálkodás

A korábbi évek szigorú gazdaságpolitikáját folytatva megteremtettük az alapjait a pályázataink önrészéhez, illetve az építőipari árak okozta többletköltségeknek. Stabil, működési hitel nélküli a működésünk, némi tartalékkal, amely forrása lehet az előre nem tervezett kiadásainknak. Az utóbbi években kiemelt szerepet kapott a közös teherviselés hangsúlya, vagyis a kintlévőségeink behajtása.

Célok:

- *továbbra is kiemelt cél a pénzügyi egyensúly megtartása, vagyis a működési bevételek fedezzék a működési kiadásokat*
- *a lehetségek keresése a működés költségeinek csökkenésére*



- az igények és az elvárások növekedése miatt az adópolitikánk újragondolása
- további befektetéseknek a településre csábítása (kereskedelmi-szolgáltató területek, irodák)

V. Szolgáltatások

1. Vállalkozások

A lakosság igényeinek minél jobb kielégítését kell szolgálunk azzal, hogy a szolgáltatások helybeli kialakítását szorgalmazzuk. A helyi szolgáltatások száma néha növekszik, néha csökken a mozgó árusokkal kiegészülve. A piaci ruházati, és egyéb árusítók, a parkolóban, a művelődési házban, vagy előtte árusítanak. A bolti kiskereskedelmi, szórakoztató vállalkozások számát és működését a helyi vásárlóerő határozza meg.

A faluban továbbra is jelentős az egyéni és társas vállalkozások száma. Kiemelt a kapcsolatunk a Feldhoffer Kertészettel és a TO-RO 2000 Zrt-vel, akikkel kölcsönösen segítjük egymást. A Sajnovics tér helyett a katolikus templom előtti téren biztosítunk helyet a havi rendszerességgel működő termelői piacnak.

Célok:

- Az Agrárlogisztikai Központ befejezése és üzemeltetése
- több helyi termelő bevonása a piacra
- a bolti kiskereskedelmi ellátás fejlesztése
- a postai szolgáltatás fejlesztése
- kereskedelmi-gazdasági-szolgáltató „övezet” kialakítása
- a helyi kis- és kézművesipar mellett a munkahelyet és adót teremtő kis- és középvállalkozásoknak terület biztosítása
- helyi termékek kialakítása
- közös vállalkozói iroda kialakítása
- helyi vállalkozások közötti kapcsolat erősítése

2. Idegenforgalom

Az idegenforgalom növekedése volt tapasztalható az elmúlt öt évben is az önkormányzati és egyéb rendezvények, valamint az idegenforgalmi vállalkozások miatt. A különböző turisztikai fejlesztéseken kívül új szálláshelyek létesítése is történt. A csárda-horgászto és a kalandpark mellé „westernfalu” is épült, melynek jelentős esküvői forgalma is van. A megépített kerékpárutunk része lett a Budapest-Balaton kerékpárútnak, így várható a már most megnövekedett kerékpáros forgalom további emelkedése. Továbbra is nagy hangsúlyt helyeztünk a patak két oldalán fekvő Sportcentrum területének gondozására, mely szintén egyre több látogatót vonz.

Célok:

- az idegenforgalomra épülő további színvonalas szolgáltatások segítése
- a rendezvényeink szélesebb körben való reklámozása (térsegi rendezvény)
- felkészülés a Budapest-Balaton kerékpárút adta lehetőségekre
- további szállások kialakítása
- Hangya hagyományok feldolgozása, népszerűsítése és a hagyományok ápolása
- csillagászati fejlesztések a településen
- testvértelepülési kapcsolatok ápolása



VI. Intézményhálózat

1. Orvosi rendelő, tanácsadó

Megvalósult az Egészségház korszerű, energiatakarékos, a mai kor követelményeinek megfelelő esztétikus átalakítása, korszerűsítése és ide költözött a védőnői szolgálat is. Az energetikai pályázat miatt napelemek termelik már az áramot.

Célok:

- *további egészségügyi szolgáltatás bevonásának megvalósítása*
- *az udvar esztétikus rendezése*
- *egészségügyi felmérésre alapozott egészségmegőrző programok szervezése*

2. Óvoda-konyha

Saját intézményünként jól látja el a feladatát és biztosítja az óvodáskorúak ellátását. Új játszóeszközök kerültek telepítésre az udvaron. Az energetikai pályázatunk kapcsán megtörtént a napelemes rendszer kiépítése, ami az áramfogyasztás harmadát termeli meg.

Jól működik a főzőkonyhánk az étteremmel, mely az óvodások és az iskolások étkezését biztosítja.

Célok:

- *további napelemek telepítésével az áramfogyasztás csökkentése*
- *az óvoda fűtésének újragondolása (pellet-gáz)*
- *a tornacsarnok megépítése esetén az udvar bővítése, újabb udvari eszközök telepítése*
- *az elhasznált konyhai eszközeink cseréje (sütő, hűtők)*
- *a konyhai kapacitás növelése külső igénybevételre*

3. Általános iskola

Az utóbbi években az iskola energetikai felújítása után megvalósult az épület bővítése és felújítottuk a vizesblokkokat. Szervízutat alakítottunk ki az iskola alatt, ahol a szülők csak megállnak és kiteszik a gyereküket. E mellett és az evangélikus templom felől új léckerítést építettünk. 2018 szeptemberétől a Don Bosco Nővérek vették át az iskola fenntartását. A könyvtár kiköltözésével a teljes régi iskola épületében folyhat a tanítás. Jelenleg 16 osztály tanul a két épületben.

Célok:

- *a testnevelés biztosítására tornacsarnok építése az iskola alatt*
- *az udvarok rendezése külső forrás bevonásával*
- *a tetőtér és a régi iskola korszerűsítésének, felújításának fenntartófelé szorgalmazása*

4. Művelődési ház

Az épület és környéke Almási Balogh Elemér szobrának visszahelyezésével a falu központjának egyik szép színpontja.

A tevékenységhez szükséges pénzeszközök biztosításával kell lehetőséget teremteni a minőségi művelődési tevékenységnek, megteremtve az oktatási intézmények, más szervek és a művelődési ház munkájának összhangját.

Egyre több kis csoportos, klubszerű és közösségépítő programot szerveztünk. Újjáépítettük a művelődési ház kapuját és kerítését, valamint kicseréltük az előtte lévő padok deszkáit. Sikeresen pályáztunk a színpad átalakítására-bővítésére, egy galéria építésére, a vetítőterem felújítására és működéshez szükséges eszközök, székek, bútorok beszerzésére

Célok:

- *a belső átépítések (színpad, galéria) megvalósítása*



- *a belső udvar rendezése*
- *az épület mögötti kerítés-támfal megépítése*
- *a Művelődési Ház tetőterének esetleges hasznosítása (bérelhető irodák)*
- *az épület másik (TOCOOP tulajdona) felének megszerzése és a művelődéssel és kulturális tevékenységgel kapcsolatos felújítása*
- *szabadidős tevékenységek bővítése*
- *felnőttképzési lehetőségek biztosítása*
- *számítógépes és idegen nyelvi ismeretek mindenki számára*
- *művészeti, kulturális programok közös megvalósítása*

5. Könyvtár

A könyvtár az iskola kérésre új helyre, a régi konyha-étterembe költözött, a tornaterem épületébe. Pályázatot nyertünk a teljesen új bútorzat beszerzésére. 30 órában önálló könyvtáros látja el a vezetését. 2019-ben csatlakoztunk a megyei könyvtárhoz.

Célok:

- *a régi bútorzat kicserélése újra*

6. Lakásgazdálkodás

Önkormányzatunk szolgálati lakással és bérlakással rendelkezik. E lakások közül 2 önálló, telekkel rendelkezik és határozott időre bérbe van adva, 1 az egészségházzal egy épületben van, egy az önkormányzat épületében, a többi a 7 lakásos emeletes épületünkben van. Ebből az önkormányzatnál lévő és az emeletes ház egyik sarki lakása az állapota miatt használhatatlan. A Sport utcai lakásunkat visszakaptuk a Katolikus Egyházközségtől és szolgálati lakásként hasznosítjuk. A Petőfi utcai lakásunkat pedig pályázatuk fenntartásáig a Teremtőkert Egyesületnek adtuk, azonban előbb tulajdonjogi, majd pénzügyi igényük merült fel, ami nem egyezik az eredeti szándékkal. Ez ügyben folynak a tárgyalások.

Nem lakás céljára szolgáló helyiségeink:

- sportöltöző nem változott, a bővítésére engedéllyel rendelkezünk és a következő évre tervezzük a megvalósítását.
- ravatalozó nem változott, pályázatot adtunk be az átépítésére
- teniszöltöző nem változott

Célok:

- *a Petőfi utcai lakás helyzetének a rendezése a Teremtőkert Egyesülettel*
- *a lakások felújítása lehetőleg külső forrás (pályázat) bevonásával*

7. Temető

Az önkormányzat karbantartó brigádja és a külsős karbantartó cég segítette, hogy a temető továbbra is kulturált és szép temetkezési helye legyen a településnek, melyet folyamatosan karbantartunk. Bővítettük az urnafalat, padokat és közvilágítást telepítettünk a ravatalozó mellé. Pályázatot adtunk be az épület átalakítására, bővítésére.

Célok:

- *a karbantartás folyamatosága*
- *a ravatalozó átalakításának, bővítésének megvalósítása*
- *újabb szemetgyűjtő helyek (szelektív is) kialakítása*
- *újabb urnafalak építése*
- *a szociális otthon temetkezési helyének rendezése*
- *a temető szélén lévő, nagy termésű fák szakaszos lecserélése*
- *a temető bővítési helyének fásítása*
- *a fő utak kövezése*
- *kerítés felújítása*



8. Polgármesteri Hivatal-Községháza

Megtörtént a Polgármesteri Hivatal energetikai átalakítása és akadálymentesítése. Napelemes rendszer termeli az épület villamosenergia szükségletét. Parkolókat alakítottunk ki az udvarban és rendeztük az épülettel szemközi területet is. Mindezekkel együtt egy falusi községházán túlmutató épület és környéke jött létre, mely méltóvá teszi a hivatalnak a településen betöltött szerepét.

Célok:

- az udvaron lévő építőanyagok tárolásának rendezése (fedett tároló építése is)
- a tetőtérben irattár építése

VII. Szociálpolitika

1. Segélyezés

A képviselő-testület szociális rendeletének megfelelően végzi a Szociális Bizottság a segélyezés feladatait. Évente a költségvetésben biztosított keretnek megfelelő összeg kerül felhasználásra.

Az elmúlt időszakban évente kb. 80-100 fő részére juttattunk élelmiszersomagot húsvétkor és karácsonykor. A rászorulóknak lakásfenntartási támogatással segítettük a rezsiköltségeik csökkentését és segélyfával a fűtést. A nehéz helyzetbe kerülőknek átmeneti segílyt juttattunk. A fiatalokat tanulását a Bursa Hungarica és a Tordasi Tanulmányi Ösztöndíjjal támogatjuk.

Célok:

- a fiatalok tanulásának támogatása az eddigi módon
- a Segítő Szolgálat ellátásainak felülvizsgálata
- továbbra is élelmiszersomagok osztása, a segítség érdekében
- szociális ellátások felülvizsgálata
- „érzékeny” segélyezési rendszer kialakítása, mely figyelembe veszi az igényeket
- figyelő- és segítő rendszer kiterjesztése

2. Szociális gondoskodás

A szociális gondoskodás településünkön szükséges formáját társulási formában, kistérségi szinten a Szent László Völgye Segítő Szolgálattal oldjuk meg, mely a lehetőségeihez képest jól látja el az önkormányzat törvényi feladatainak egy részét. A civil szervezetek segítségével működik egy olyan figyelő- és segítő rendszer, amely olyan személyek segítségét is megoldja, akinek a jogi szabályok miatt nem tudunk hathatós segítséget nyújtani.

Célok:

- szociális ellátások felülvizsgálata

3. Munkanélküliség kezelése

Településünkön a munkanélküliek létszáma az ország gazdasági helyzete miatt nem emelkedett. Minden évben bekapcsolódtunk az országos közfoglalkoztatásba, melynek keretében 2-3 munkavállaló folyamatosan segített a településen lévő fejlesztésekben, közterületeink ápolásában, fenntartásában.



VIII. Önszerveződő és egyéb közösségek

A képviselő-testület pártérdektől mentesen, kizárólag a község érdekeit szem előtt tartva végezte a munkáját. Ehhez minden egyes képviselő felhasználta a község különböző csoportjainak, közösségeinek segítőkészségét, szellemi, anyagi erejét, elsődlegesen a község fejlesztése érdekében.

1. *Közrend, közbiztonság*

A martonvásári rendőrőrs hol több, hol kevesebb létszámmal látta el a feladatát. Mindezek ellenére, együttműködve a helyi polgárőrséggel jó közbiztonságot teremt a településen. Körzeti megbízottunk lett, aki a szükségszerű vezénylések miatt nem tud igazán a településen dolgozni. A polgárőrség az önkormányzat hathatós anyagi támogatásával próbálta mind a nappali, mind az éjszakai szolgálatokat folyamatossá tenni, bár ez utóbbi egyre kevésbé valósul meg. A gyalogátkelőhely kialakítása után folyamatosan biztosították az iskolakezdés előtti közlekedést. Az önkormányzat 10 kamerás térfigyelő rendszert épített ki. A település stratégiai pontjain kerültek kihelyezésre a kamerák, amelynek felvételeit egy – a hivatalban elhelyezett – központi szerver rögzíti.

Célok:

- *új stratégia szorgalmazása a Polgárőrségnél, több fiatal bevonása érdekében*
- *a körzeti megbízotti státusz erősítése*

2. *Sportegyesület*

A község sporthagyományainak megfelelően biztosítja a sportolási lehetőségeket mind a verseny, mind a tömegsportban. Az íjászzal bővült a szakosztályok száma.

A szakosztályok működéséhez szükséges anyagi feltételeket az önkormányzat, a tagok és a támogatók biztosítják.

A pályák és a környezetük karbantartása is a sportegyesület feladata lett.

Célok:

- *a sportöltöző bővítésének, átalakításának megvalósítása*
- *tornacsarnok építése az iskola alá, mely az iskolai használaton kívül több sportágat szolgálna ki*
- *új sportprogramok szervezése, támogatása*
- *sport koncepció kialakítása*
- *rekreációs, illetve sportprogramok szervezése*
- *falukupa versenyek megrendezése a Művelődési Házzal közösen*

3. *Alapítványok, egyesületek*

A megalakult, vagy alakuló civil szervezetek működését minden esetben segítettük, ha kérték. A Tordas Községért Közalapítvánnyal szorosán együttműködve segítettük a település céljainak megvalósítását.

Célok:

- *a lehetőségekhez képest a civil szervezetek, szerveződések továbbra is történő támogatása és a közösségi életbe bevonása*
- *a Teremtőkert egyesülettel az ingatlan és használata ügyének rendezése*

4. *Egyházak*

A már kiépített jó kapcsolatok ápolásáról gondoskodtunk. Erőnköz mérten mind anyagilag, mind más formában segítettünk az egyházaknak.



Célok:

- *a közös rendezvényeink újragondolása, megújítása*

5. Fogyatékosok Otthona

A Fővárosi Önkormányzat Fogyatékosok Otthona meghatározó, a legjelentősebb intézménnyé vált településünkön. Az otthon vezetésével gyümölcsöző, hatékony volt az együttműködés.

6. Fajtakísérleti Állomás

Az Országos Mezőgazdasági és Fajtaminősítő Intézet Tordasi Fajtakísérleti Állomás a másik jelentős intézmény a településen. Az állomással kialakított kapcsolat jó, több dologban együttműködtünk, segítettük egymást.

IX. Önkormányzati munka

Az önkormányzat munkájának segítésében, az általa meghatározott feladatok megvalósításában, részt vevő hivatal technikai és személyi ellátottsága többször volt hiányos, nehéz volt megfelelő szakembereket találni.

A köztisztviselők szakmai képzettsége tovább nőtt. Az évenként megszervezett szakmai továbbképzéseken mindenki részt vett. Erre az időszakra esett a központi ASP rendszerhez való csatlakozás, melyhez munkaállomásokat és egy nagyteljesítményű színes nyomtatót nyertünk, így a technikai feltétele adottak a jó működéshez.

Az önkormányzati és az igazgatási feladatok végrehajtásában továbbra is erős a kistérségi egymásrataltság. A kistérség települései között jól működött az együttműködés, hiszen vannak közös intézményeink (Segítő Szolgálat, bölcsőde), közösen ellátott feladataink (orvosi ügyelet, önkéntes tűzoltóság, belső ellenőrzés).

A településen működő nagyobb gazdasági egységekkel való kapcsolat jónak volt mondható. Továbbra is nagyon jó az együttműködés a kis- és közép vállalkozásokkal, akik megértik helyzetünket, segítőkészek, és önállóan is képesek a falu érdekében tevékenykedni.

Célok:

- *a lakosságnak a közügyekbe való bevonása (facebook, kötetlen lakossági fórumok)*
- *az önkormányzati dolgozók bérezésének átgondolása, a versenyképesség megőrzése érdekében (ehhez az elvászárokat is igazítani kell)*
- *további kistérségi együttműködési lehetőségeken való gondolkodás*
- *helyi értékvédelmi rendelet kidolgozása*
- *idősek történeteinek összegyűjtése*

Az előzőekben felsoroltak nem egy választási ciklusra vannak tervezve. Az anyagi és egyéb szempontok határozzák meg mi valósul meg ezekből a következő 5 évben a település javára.

A legfontosabb, hogy a falu egésze ismerje meg a céljainkat, érezzék a sajátjuknak és a lehetőségeikhez képest vegyenek részt a megvalósításban. Legyenek Tordas részei!

Tordas, 2020 január 22.