

Tervezet

Megállapodás a sportöltöző bővítéséről

amely létrejött egyrészről **Tordas Község Önkormányzata** (székhely: 2463 Tordas, Szabadság u. 87 képviseli: Juhász Csaba, polgármester, adószám: 15363097-2-07, statisztikai számjel: 15363097-7511-321-07, törzsszáma: 15363097, **mint bérbe adó** Önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat),

másrészről Tordas Sportegyesület (székhelye: 2463 Tordas, Szabadság u. 87, képviselő: Farkas Örs elnök, adószám: 19820923-2-07, nyilvántartási szám: Székesfehérvári Törvényszék, 07-02-0001902, statisztikai számjel: (19820923-9319-521-07), **mint bérbe vevő** (Továbbiakban: Egyesület) között,
együttesen: Felek között

az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő fél Önkormányzat kijelenti, hogy 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képi a Székesfehérvári Járási Földhivatalánál vezetett ingatlan-nyilvántartásban Tordas, belterület 148/1 helyrajzi számon felvett, a természetben: 2463, Tordas, köztársaság u. 3. szám alatti kivett sportpálya megnevezésű, 2.9209 ha területű ingatlan.
2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen pontban szereplő ingatlan korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyron, továbbá, hogy a jelen szerződés megkötésének jogi akadálya nincs.
3. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2016. (VIII. 30.) számú határozatával Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy hozzájárul, hogy a Tordas Sportegyesület a tordasi 148/1 hrsz-ú ingatlanon sportöltözőt építsen. Az ingatlanon a meglévő földszintes öltöző korszerűsítésére és új fszt. + tetőteres sportöltöző szárny építésére a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala 2018. január 16-án, FE-02/ÉPÍT/20-6/2018 számon építési engedélyt adott (jogerős: 2013. február 7.). A bővített épület jellemzői: 2463 Tordas, Köztársaság u. 3., belterület, hrsz: 148/1, művelési ág: kivett alkotóház sporttelep, terület ha, m2: 2.9209, az épület összes hasznos alapterülete: 459,69 m2
4. Jelen megállapodás aláírásával az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a hozzáépítéssel bővülő jelen megállapodás 3. pontjában leírt épületre, annak elkészültekor az Egyesület használatbavételi engedélyt kérjen, valamint az Önkormányzat vállalja, hogy a használatbavételi engedélyhez esetlegesen az Önkormányzattól szükséges további jognyilatkozatokat az építési hatóság felé az Önkormányzat részéről megteszi.

*Tordas Község Önk.:
használatba adó*

*Tordas Sportegyesület:
használatba vevő*

5. Felek megállapodnak abban, és feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a 3. pontban leírt hozzáépítést és a jogerős használatba vételi engedély kiadását követően, a 3. pontban nevesített bővített épület rész hozzáépítéssel, hozzáépítés jogcímén az Önkormányzat tulajdonába kerül.
6. Felek megállapodnak abban, és egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a hozzáépítéssel bővült egész jelen megállapodás 3. pontjában leírt épület, a jogerős használatbavételi engedély kiadását követően kerüljön feltűntetésre az ingatlan-nyilvántartásban, a használatbavételi engedélyben szereplő adatokkal, illetve az alábbi adatokkal: Tordas, belterület, 148/1 hrsz., művelési ág: kivett sporttelep, terület ha, m²: 2.9209, természetbeli cím: 2463 Tordas, Köztársaság u. 3.
7. Felek megállapodnak abban, és egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az Egyesületet, mint a hozzáépítőt a hozzáépítés ellenértékéért 15 éves ingyenes bérleti jog illeti meg az 1. pontban leírt ingatlanon, 15 év határozott időtartamra mely 15 éves időszak kezdő napja a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő naptári nap. Az Egyesület a bérleti jogot másnak nem engedheti át, bérleti jogát létesítő okiratában meghatározott céljával és tevékenységével összhangban gyakorolhatja. Az Egyesület köteles az ingatlanon sporttevékenységet működtetni. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan birtokbaadás már megtörtént, annak jelenleg is az Egyesület a birtokosa.
8. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a „Kivonat Tordas Község Önkormányzata Képviselő Testületének 79/2016. (VIII. 30.) a sportöltöző tulajdonosi hozzájárulásáról” szóló határozata, mely szerint Tordas Község Önkormányzata a sportöltöző építéséhez hozzájárult, és a „Kivonat Tordas Község Önkormányzata Képviselő Testületének/2020. (IX. 29.) Tordas Község Önkormányzata és a Tordas Sportegyesület között kötendő, a sportöltöző bővítéséről kapcsolatos megállapodásról” szóló határozata, mely szerint Tordas Község Önkormányzata a jelen szerződésben foglalt ügyletbe hozzájárult.
9. Szerződő felek kijelentik, hogy jogi személyek, a jelen szerződés megkötésére felhatalmazással rendelkeznek és elidegenítési valamint szerző képességük korlátozva nincs. Felek rögzítik, hogy Juhász Csaba Polgármester, érvényes felhatalmazással rendelkezik a jelen megállapodás aláírására, amelyet részére a Képviselő testület 2020. szeptember 29-én hozott/2020. (IX. 29.) határozata adott meg.
10. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, azaz a 2013. évi V. tv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásuk minden elemét lényegesnek tekintik, az teljes ügyleti akaratukat fejezi ki.

11. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat a Felek egymás között, békés úton, írásbeli egyeztetés során kívánják rendezni, ennek esetleges eredménytelensége esetén a további eljárásra a területileg illetékes Bíróság kizárólagos illetékességét és hatáskörét kötik ki.

12. Felek a jelen megállapodás elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag írták alá. A megállapodás 4 oldalból áll, 6 eredeti példányban készült, melyből 3 eredeti példány a használatba adót, 3 eredeti példány a használatba vevőt illet meg.

Tordas, 2020. szeptember hó nap

.....
Tordas Község Önkormányzata
képviseli,
Juhász Csaba, polgármester
használatba adó

.....
Tordas Sportegyesület
képviseli:
Farkas Örs elnök
használatba vevő

Ellenjegyzés:

Melléklet

KIVONAT

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. augusztus 30-i üléséről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2016. (VIII. 30.) határozata a sportöltöző tulajdonosi hozzájárulásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tordas SE kérelme alapján hozzájárul ahhoz, hogy a 148/1 helyrajzi számú ingatlanon sportöltöző épüljön.

Tordas, 2020. szeptember 29.

A kivonat hiteles:

dr. Zay Andrea
jegyző

KIVONAT**Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. augusztus 30-i üléséről****Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (IX. 29.) határozata****Tordas Község Önkormányzata és a Tordas Sportegyesület között kötendő, a
sportöltöző bővítéséről kapcsolatos megállapodásról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tordas Sportegyesülettel kötendő, a sportöltöző bővítéséről kapcsolatos mellékelt megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Tordas, 2020. szeptember 29.

A kivonat hiteles:

dr. Zay Andrea
jegyző