

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2016. (VI. 29.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.
13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (12) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1. § (1) Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.
2. § A Rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„11. § (3) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére tett javaslatot csak forgalmi értékbecsléssel vagy összehasonlítható piaci árral megalapozva lehet előterjeszteni a képviselő-testület felé, kivéve az új kialakítású önkormányzati telkeket, amelyeknél figyelembe lehet venni az önkormányzat népesedéspolitikáját és egyéb tényezőket is.”
3. § (1) A Rendelet a 12. §-t követően a következő címmel egészül ki: „A vagyonkezelői jog létesítésével kapcsolatos szabályok”
(2) A Rendelet a következő 12/A-12/C. §-sal egészül ki:
„12/A. § (1) A Képviselő-testület az önkormányzati vagyonra vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.
(2) A vagyonkezelői jog ellenértékét az egyes vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak vonatkozásában a jelen rendelet 4. melléklete tartalmazza.
(3) Az önkormányzati vagyonkezelő a kezelésében lévő önkormányzati vagyonnal a hatályos jogszabályok és a vagyonkezelési szerződés keretei között gazdálkodik.
(4) Az önkormányzati vagyonkezelő köteles:
a) a rábízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint a jó gazda gondosságával kezelni és hasznosítani;
b) a kezelésében lévő vagyontárgyakat fenntartani, karbantartani, üzemeltetésével és védelmével kapcsolatos feladatokat ellátni;
c) a használatba adott önkormányzati vagyont önkormányzati tulajdonként nyilvántartani a könyvvezetésről szóló jogszabályok előírásainak megfelelően;
d) az általa kezelt vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely részletesen tartalmazza a vagyonkezelő eszköz könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt amortizáció összegét, az értékben bekövetkezett egyéb változásokat és az elszámolt költségeket;
e) teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, vagy jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket;
f) túrni az Önkormányzat ellenőrzését a vagyonkezelés jogszabályoknak és a vagyonkezelési szerződésnek megfelelő folytatására vonatkozóan,
g) vagyonkezelő vezetője a vagyonkimutatás összeállításához a költségvetési beszámoló számszaki adatainak leadására megadott határidőig leltári adatot szolgáltat.
(5) A vagyonkezelőt megilletik, illetve terhelik az Nvtv. 11. § (8) bekezdésében és a vagyonkezelési szerződésben meghatározott jogok és kötelezettségek.
12/B. § (1) A vagyonnal való gazdálkodás ellenőrzésére a Képviselő-testület jogosult, melynek keretében

- a) ellenőrzi a nyilvántartások hitelességét, teljességét és hitelességét;
- b) feltárja a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő vagyonkezelői intézkedéseket;
- c) intézkedéseket határoz meg a jogszerű állapot helyreállítása érdekében.

(2) A vagyonkezelő a vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatok végrehajtásáról évente köteles számot adni.

(3) A vagyonkezelői jog megszűnik:

- a) határozott időtartamú vagyonkezelési szerződésben meghatározott időtartam elteltével;
- b) határozatlan időtartamú vagyonkezelési szerződés esetén a szerződés felmondásával;
- c) rendkívüli felmondással;
- d) vagyontárgy megsemmisülésével;
- e) vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével, valamint
- f) a szerződésben meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén.

(4) A vagyonkezelő az önkormányzati vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni a képviselő-testület hozzájárulását.

(5) A Képviselő-testület dönt a határozatlan, illetve határozott idejű vagyonkezelési szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetéséről.

12/C. § (1) A vagyonkezelői jog létesítésével ingyenesen átadott önkormányzati vagyontárgyak körét a vagyonkezelő által ellátott közfeladathoz szükséges mértékben kell meghatározni. Az ingyenes átengedés feltétele, hogy a vagyonkezelő a közfeladatot az önkormányzatnál kisebb anyagi ráfordítás mellett látja el.

(2) A vagyonkezelői jog ellenérték fejében történő megszerzése esetén az ellenértéket a vagyonhasznosításból származó várható bevétellel arányos éves összegben vagy a vagyonhasznosítás adózott eredményének százalékában kell meghatározni.

(3) A vagyonkezelő kijelölése esetén az előterjesztésben be kell mutatni a vagyonkezelő közfeladat ellátására történő felkészültségét.

(4) Versenyeztetés esetén az ajánlattevő a kiírás szerint igazolja az önkormányzati közfeladat ellátására vonatkozó jogszabályi előírások szerinti gazdasági, műszaki, személyi és szakmai alkalmasságát.

(5) A vagyonkezelő a vállalt kötelezettségek, különösen a közfeladat ellátására megfelelő biztosítékot ad. A vagyonkezelési szerződés azonnali hatállyal felmondható, ha a vagyonkezelő lényeges kötelezettségét nem teljesíti, különösen, ha közfeladat ellátása nem felel meg a jogszabályi rendelkezéseknek vagy a feladatellátás színvonala elégtelen.”

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, majd az azt követő napon hatályát veszti.


Juhász Csaba
polgármester




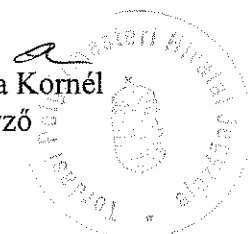

dr. Matota Kornél
jegyző



Záradék: a rendelet mai napon kihirdetve.

Tordas, 2016. június 29.


dr. Matota Kornél
jegyző



1. melléklet a 9/2016. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 3/2013. (II. 13.) önkormányzati rendelethez”

FORGALOMKÉPTELEN VAGYONTÁRGYAK

Sajnovics kút, Sajnovics szobor	Sajnovics tér
Petőfi Sándor mellszobra	Sajnovics tér
Almási Balog Elemér mellszobra	Művelődési ház előtt
Milleniumi emlékmű	főtéren
1000 éves államiságunk emlékoszlop	főtéren
Autóbuszvárók	
1/2 hrsz	út
10/2 hrsz	Köztársaság út
30 hrsz	Köztársaság út
46/14 hrsz	Rákóczi utca
118 hrsz	árok
142 hrsz	Petőfi utca
147/1 hrsz	csatorna
151 hrsz	beépítetlen terület
193 hrsz	út
218/1 hrsz	út
218/6 hrsz	út
250 hrsz	Sajnovics tér
254 hrsz	Sport utca
255/1 hrsz	Hangya sor
256 hrsz	Gárdonyi utca és játszótér
257/1 hrsz	Hangya sor járda
257/3 hrsz	Vörösmarty utca
257/54 hrsz	Jókai utca
270 hrsz	Szabadság út
271 hrsz	Szabadság út
297 hrsz	Vajda J. utca
334 hrsz	Somogyi B. utca
351 hrsz	Arany J. utca
375 hrsz	utca
376/9 hrsz	beépítetlen terület
442/1 hrsz	járda Szabadság út baloldal
444/15 hrsz	járda Szabadság út jobboldal
444/16 hrsz	út
515/6 hrsz	út
515/10 hrsz	út
516 hrsz	Dózsa Gy. út
597 hrsz	Szabadság út
601/2 hrsz	Szabadság út
609/2 hrsz	Szabadság út
761/2 hrsz	Páskomok alatti út
1000 hrsz	út
1003 hrsz	út

1110 hrsz	út
1311/3 hrsz	út
1319 hrsz	út
1344/2 hrsz	út
1349/1 hrsz	út
1441/7 hrsz	út
1448/6 hrsz	út
1448/17 hrsz	út
1709/5 hrsz	út
1720/1 hrsz	út
1746 hrsz	út
1923 hrsz	út
2336 hrsz	út
2337 hrsz	út
2338 hrsz	út
2339 hrsz	út
2340 hrsz	út
2341 hrsz	út
2342 hrsz	út
2343 hrsz	út
2344 hrsz	út
2345 hrsz	út
2402 hrsz	út
04 hrsz	Gesztenyés út
08 hrsz	út (Gárdonyi u. folytatása)
018 hrsz	Erdőmajori út
038 hrsz	út
039/11 hrsz	út
039/20 hrsz	út
039/46 hrsz	szántó 31820/1112644 része
042/2 hrsz	út
056/3 hrsz	út
057 hrsz	út
096/2 hrsz	út
098/5 hrsz	út
0105/10 hrsz	út
0118/3 hrsz	vízmű tartályhoz út
0118/6 hrsz	út
0121 hrsz	út (határút Gyúró felől)
0122/5 hrsz	út
0131 hrsz	Kerek dombi út
0138/2 hrsz	Kajászói út
0139/2 hrsz	út
0148 hrsz	árok
0153/2 hrsz	szántó (szennyvíz telep)

2. melléklet a 9/2016. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 3/2013. (II. 13.) önkormányzati rendelethez”

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES VAGYONTÁRGYAK

Községi vízmű	vezetékek, medencék, kutak, épületek, egyéb felszerelések,
6 hrsz	árok
116/1 hrsz	kivett közterület, Petőfi u. 54.
119/1 hrsz	kivett beépítetlen közterület, Petőfi u.
148/1 hrsz	sporttelep
148/2 hrsz	kivett közterület 3379/3456 része
148/3 hrsz	kivett vendéglátóegység 6758/6912 része
150 hrsz	kivett beépítetlen terület 154/2968 része
151 hrsz	sporttelep mögötti kert
153 hrsz	kivett beépítetlen terület
154 hrsz	kivett beépítetlen terület
155 hrsz	kivett beépítetlen terület
175 hrsz	öreg temető
176 hrsz	új temető
218/2 hrsz	beépítetlen terület
218/3 hrsz	tűzoltóság
218/4 hrsz	beépítetlen terület
218/5 hrsz	általános iskola
232 hrsz	óvoda, orvosi rendelő, lakások, tornaterem
248/1 hrsz	lakások, Sajnovics tér 3
292 hrsz	szolgálati lakás Sport utca 14.
309/6 hrsz	kivett gyógyszertár, udvar
310 hrsz	beépítetlen terület
515/11 hrsz	beépítetlen terület
515/13 hrsz	beépítetlen terület
515/14 hrsz	3 számú szennyvízátemelő helye
529/2 hrsz	Művelődési ház
571/1 hrsz	községháza, lakás, tanácsadó
0117/2 hrsz	víztároló 465/1000 része
0118/4 hrsz	vízmű 465/1000 része
Kajászó 0180/3 hrsz	vízmű 465/1000 része

3. melléklet a 9/2016. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 3/2013. (II. 13.) önkormányzati rendelethez”

AZ ÖNKORMÁNYZAT ÜZLETI VAGYONÁBA TARTOZÓ FORGALOMKÉPES INGATLAN VAGYONTÁRGYAI

2	hrsz	kivett beépített terület, Köztársaság út 12.
10/11	hrsz	közpark
92	hrsz	szolgálati lakás, Petőfi út 6.
147/1	hrsz	malomcsatorna
222	hrsz	kivett beépítetlen terület
230	hrsz	árok
515/8	hrsz	erdő 25/1628 része
616	hrsz	szántó
768/1	hrsz	kert
807	hrsz	kert 108/864 része
828	hrsz	kert
1329	hrsz	szántó
1409	hrsz	kert 224/280 része
1421	hrsz	kert 6/12 része
1423	hrsz	kert 6/12 része
1427	hrsz	kert
1428	hrsz	kert
1442	hrsz	kert 1684800/3110400 része
1452	hrsz	kert
1455	hrsz	szántó
1460	hrsz	szántó 15200/21600 része
1730/3	hrsz	kert
1778	hrsz	erdő
1785	hrsz	erdő
1793	hrsz	kert
2025	hrsz	kert 4050/32400 része
2115	hrsz	kert 7/22 része
2322	hrsz	kivett présház
2326	hrsz	kert ½ része
2334	hrsz	erdő
03/8	hrsz	szántó
05/2	hrsz	szántó
05/3	hrsz	szántó
05/6	hrsz	szántó, legelő
039/9	hrsz	erdő 6942/3226620 részt.
039/10	hrsz	erdő 6942/3226620 részt.
0103/34	hrsz	erdő
0105/15	hrsz	legelő

4. melléklet a 9/2016. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 3/2013. (II. 13.) önkormányzati rendelethez”

	Vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak	Vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak vagyontárgyak vagyontárgyak ellenértéke	Vagyonkezelői jog ellenértékének fizetési ütemezése
1	víziközmű	2 Ft/m ³ + Áfa	félévente

